

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy pronajímatele: OS/0127/2024/MI

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“),
mezi těmito smluvními stranami:*

Město Veselí nad Moravou

IČ 00285455

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené Tomášem Nekardou, místostarostou

kontaktní osoba: Radka Nekardová, tel.: +420 518 670 136, e-mail: nekardova@veseli-nad-moravou.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Služby Města Veselí nad Moravou

IČ 46936777

se sídlem Blatnická 1551, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené Ing. Miroslavem Jahodou, ředitelem

kontaktní osoba: René Zeman, tel.: +420 [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 1 ks nákladního automobilu, hákového nosiče kontejnerů MAN TGL 12.190 4x2 BB CH, datum 1. registrace 05/2024, stav vozidla: nové, VIN: WMA04DZZXPP224751, v technické specifikaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že nájemci přenechá předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem zajišťování hlavní a doplňkové činnosti nájemce v souladu s jeho zřizovací listinou a nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze za tímto účelem a platit za to pronajímateli nájemné.
3. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy byl předmět nájmu řádně předán.

Článek II.

Nájemné

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **11.000 Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc**. Nájemné se hradí půlročně, vždy na aktuálně probíhající období. Platba za první pololetí daného roku bude uhrazena nejpozději do 31. ledna, za druhé



- pololetí pak nejpozději do 31. července daného kalendářního roku, na základě vystavené faktury. K uvedené částce nájemného bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání předmětu nájmu na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol dle vystavené faktury, a to v pravidelných termínech uvedených v odstavci 1 tohoto článku.
 3. První splátka nájemného ve výši 66.000 Kč bez DPH za měsíce červenec až prosinec roku 2024, bude uhrazena na základě faktury, do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě technického zhodnocení předmětu nájmu provedeného pronajímatelem, bude nájemné dle tohoto článku navýšeno o odpovídající částku, která bude vzájemně dohodnuta mezi nájemcem a pronajímatelem.

Článek III.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zejména dbát na jeho ochranu před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy.
2. Nájemce je ve vztahu k předmětu nájmu povinen na vlastní náklady zejména:
 - a. zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky,
 - b. zajišťovat drobné i další opravy předmětu nájmu, jakož i jeho běžnou údržbu,
 - c. zajišťovat provozuschopnost spravovaného majetku – administrativně, technicky a funkčně, vč. zajištění pohonných hmot aj.,
 - d. informovat pronajímatele o škodách na předmětu nájmu, vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody na předmětu nájmu apod., stejně jako nahlášení škody příslušným orgánům policie a poskytování součinnosti při šetření škodných událostí.
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu dále pronajímat (tzn. podnájem).
4. Opravami dle odst. 2 písm. b) výše jsou myšleny veškeré opravy, které nejsou technickým zhodnocením dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Za drobné opravy se považují veškeré opravy, které svými náklady nepřesáhnou částku 50.000 Kč bez DPH. Opravy, jejichž náklady budou vyšší než 50.000 Kč, jsou také součástí správy majetku, za podmínek odst. 7 písm. b) a c) níže.
5. Běžnou údržbou dle odst. 2 písm. b) výše je myšleno zejména zajištění plné technické funkčnosti, udržování a čištění předmětu nájmu, a to včetně jeho zařízení, vybavení, příp. příslušenství.
6. Smluvní strany se dohodly, že o provedení oprav a běžné údržby dle odstavce 5 a 6 výše rozhoduje:
 - a. ředitel Služeb Města Veselí nad Moravou, pokud se jedná o drobné opravy do výše 50.000 Kč bez DPH,
 - b. starosta nebo příslušný místostarosta města Veselí nad Moravou po konzultaci s ředitelem Služeb Města Veselí nad Moravou, pokud náklady na opravy budou vyšší než 50.000 Kč, ale nepřesáhnou 200.000 Kč bez DPH,
 - c. Rada města Veselí nad Moravou, pokud náklady na opravy budou vyšší než 200.000 Kč bez DPH.
7. **Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nabyl na základě kupní smlouvy ze dne 20.05.2024 a záruční doba poskytnutá pronajímateli na předmět nájmu činí 12**



měsíců. Záruční doba na nastavbu (hákový nosič kontejnerů) činí 24 měsíců. Pakliže se v průběhu záruční doby na předmětu nájmu vyskytne jakákoli vada, nájemce o ní bezodkladně informuje pronajímatele a pronajímatel následně rozhodne o dalším postupu (zejména její následné opravě, nebo uplatnění reklamace vůči prodejci vozidla). Případnou reklamaci u takovéto vady vyřizuje pronajímatel.

Článek IV. Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na **dobu neurčitou**.
2. Smluvní strany si ujednaly, že tato smlouva může zaniknout dohodou, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se na smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
6. S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada města Veselí nad Moravou na své 48. schůzi dne 18.07.2024 usnesením č. 8/48/RMV/2024/I.

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu nájmu

Ve Veselí nad Moravou dne

Ve Veselí nad Moravou dne

Nájemce:

Pronajímatel:

Služby Města Veselí nad Moravou
Ing. Miroslav Jahoda
ředitel

Město Veselí nad Moravou
Tomáš Nekarda
1. místostarosta