

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Zhotovení betonové podlahy a stěrky pro archiv v parkovacím domě v Berouně

Smluvní strany:

ESTRA stavební s.r.o.

IČO: 26182564, DIČ: CZ26182564

se sídlem: Magistrů 1544/14, 140 00 Praha 4 - Michle

Zastoupené: Ing. arch. Martin Cikhart, jednatel

Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoby: ve věcech technických [redacted]
ve věcech smluvních Ing. Arch. Martin Cikhart

dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

Berounská provozní s.r.o.

IČO: 05030650, DIČ: CZ05030650

se sídlem: Politických vězňů 1940, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Michal Mišina, jednatel

Pro věci provozní: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „objednatel“ na straně druhé

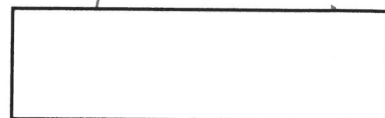
objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy zhotoví za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a v rozsahu dle cenové specifikace ze dne 26.06.2024 (dále jen „nabídka“), která je přílohou této smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení betonové podlahy a stěrky pro prostory archivu v parkovacím domě v Berouně, Politických vězňů 1940, Beroun, dle nabídky v příloze.
- 2.2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně za předpokladu úplného, bezvadného provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli. Příпустné jsou ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla, jestliže objednatel dílo převezme.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.6. Součástí díla nejsou zimní opatření, podpurné konstrukce, dilatační či jiné profily, zábor veřejných ploch, zabudování rámu, gulí, konvektorů, geodetické zaměření díla, akustické zkoušky, měření vlhkosti, zkoušky povrchů, vyjádření úřadů. Naopak součástí díla je projekt (dokumentace) skutečného provedení díla v rozsahu tabulka skladeb podlah.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla: 05.08.2024

dokončení betonáže do: 31.08.2024

předání a převzetí díla do: 15.10.2024

- 3.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

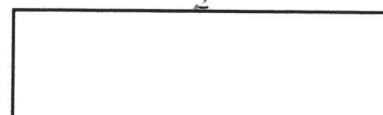
Celková smluvní cena:	612.300,00	Kč bez DPH
DPH 21%:	128.583,00	Kč
Celkem včetně DPH:	740.883,00	Kč s DPH

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 4.2. Cena dle odstavce 4.1 je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro rozsah a specifikaci díla dle nabídky v příloze a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla v rozsahu a specifikaci dle nabídky v příloze, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cenu dle odstavce 4.1. platí po celou dobu trvání smlouvy, nejdéle do 20.12.2024.
- 4.3. V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel před jejich provedením ocení veškeré činnosti individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Případná změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2 Právo vystavit dílčí fakturu (daňový doklad) na 80% ceny díla vzniká zhotoviteli následující pracovní den po provedení prací na betonáži podlah odsouhlasených písemně objednavatelem v dílčím předávacím protokolu. Splatnost této faktury je 14 dnů od data vystavení.



Právo vystavit konečnou fakturu (daňový doklad) na zbytek ceny díla vzniká zhotoviteli následující pracovní den po provedení všech prací na díle odsouhlasených objednavatelem v závěrečném předávacím protokolu. Splatnost této konečné faktury je 30 dnů od data vystavení.

- 5.3 Faktura bude objednateli zaslána nebo předána v listinné podobě na adrese sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu:

- 5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu. Všechny ceny na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

6. Staveniště

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její podstatné porušení.
- 6.4 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.6 Objednatel uhradí spotřebu elektrické energie a vody potřebné k provedení díla. Objednatel poskytne venkovní prostor pro příjezd nákladního vozidla – autodomývače, vyřídí potřebné zábory, napojení na elektřinu a vodu v objektu.

7. Provádění díla

- 7.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.2 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.4 Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Převzetí díla

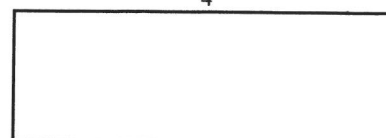
- 8.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí.
- 8.2 K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník
 - b) doklady o likvidaci odpadů
- Za doklady prokazující parametry konstrukcí a jakost a kvalitu betonových směsí se považují dle této smlouvy výsledky kontrolních zkoušek z betonárny standardně prováděných a v měsíčních protokolech dodávaných dodavatelem směsí dle jeho technických listů a četnosti. Součástí díla nejsou zkoušky těles odebraných z konstrukce, odtrhové zkoušky.

9. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným TL výrobců materiálů nebo jiným obecně závazným předpisům, vztahujícím se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu pro vady neodstranitelné.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9. 1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3 Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.



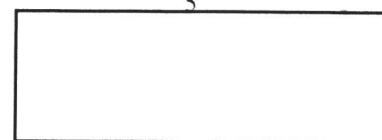
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a výše pojistné částky pro tento druh pojištění s limitem pojištění 25.000.000,- Kč (slovy: dvacetpětmilínů korun), dle pojistné smlouvy číslo: 2730307686. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.

11. Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem, nevztahuje se na nemoc a klimatické podmínky, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 11.4 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevylučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 11.7 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 11.8 Celková kumulativní výše všech smluvních pokut uložených zhotoviteli je omezena na maximálně 20 % z ceny díla.

12. Ukončení smlouvy

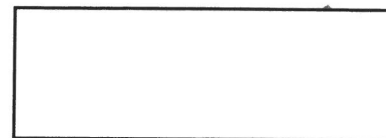
- 12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, opakovaně porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 20 dnů,
 - porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,



- 12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a platební prodlení objednatele delší než 20 pracovních dnů.
- 12.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví na ně fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Veškerá jednání o díle a při jeho provádění s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.4 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

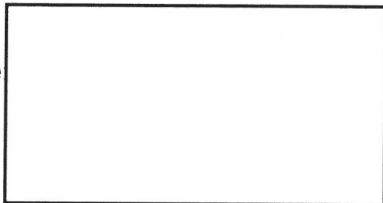


13.10 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

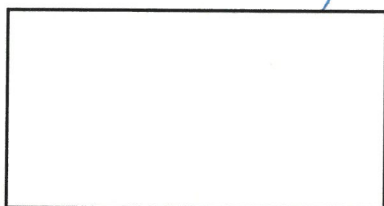
Příloha č.1: Nabídka ze dne 26.06.2024

V Praze dne 22.07.2024

Za zhotovitele

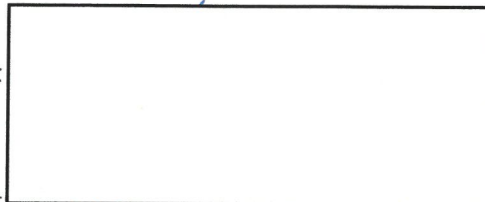


Ing. arch. Martin Cikhart
jednatel

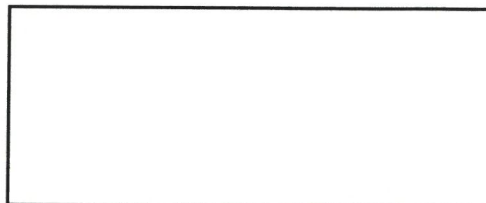


V Berouně dne 29.7.2024

Za objednatele:



Ing. Michal Mišina
jednatel



Položkový rozpočet

S:	Parkovací dům Beroun
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
PD	1	beton C 25/30 XC2, samohutnicí konzistence t. 180-200mm, výztuž kari 8/150/150 , tl. 200mm; podél stěn Mielon tl. 10mm, separační PE folie tl. 0,2mm, zatížení 10KN/m2	m2	100,000	1 650,00	165 000,00
PD	2	beton C 25/30 XC2, samohutnicí konzistence t. 120mm, výztuž kari 8/150/150 ; podél stěn Mielon tl. 10mm, separační PE folie tl. 0,2mm, zatížení 10KN/m2	m2	110,000	1 350,00	148 500,00
	3	přebroušení povrchu, penetrace, samonivelační stěrka Mapei Ultratop Maxi tl. 5-10mm., výsledná rovinnost +/-2mm/2m	m2	210,000	990,00	207 900,00
	4	řez dilatací, výplň PUR tmelem	bm	56,000	350,00	19 600,00
	5	2x finální impregnace povrchu Obtego	m2	210,000	300,00	63 000,00
	6	zhotovení bednění na lemu zvýšené části.	bm	16,500	200,00	3 300,00
	7	příplatek za zajištění WC pro pracovníky zhotovitele	kpt	1,000	5 000,00	5 000,00
Celkem						612 300,00

Možné zlevnění položky č. 3. V případě, že firmě, která bude pokládat kolejnice bude vyhovovat dosažená rovinnost po přebroušení povrchu.

3a	2 x broušení navíc, tmelení povrchu	m2	210,000	600,00	126 000,00
----	-------------------------------------	----	---------	--------	------------

poznámka Estra cenová nabídka počítá s betonáží samozhutnicím betonem Easycrète C25/30. Není zpracován statický posudek skladby, za únostnost na kolejnici neneseme záruku.

povrch betonu bude upraven do roviny, rovinnost +/-6mm/2m, ošetřen nástřikem proti rychlému odpaření vody s povrchu, řez dilatací

povrch bude přebroušen el. Bruskou HTC, zlepšení rovinnosti a příprava pro stěrku, cca. 4mm/2m

po dosažení vhodné vlhkosti podkladu, cca. Po 2 měsících provedena penetrace podkladu a samonivelační stěrka Mapei Ultratop Maxi

výsledná místní rovinnost +/-2mm / 2m lati

vyplnění spar PUR tmelem

aplikace finální impregnace OBTEGO R50 pro dosažení uzavření povrchu, snadné čištění

financování: fakturace po provedení betonáže 80% ceny díla, splatná 14 dní

po dokončení díla do fakturace 20% ceny díla, splatnost 30 dní. Vyúčtování podle skutečnosti.

Cenová nabídka nepočítá se zádržným.

Cena je uvedena bez DPH 21%.

Objednatel zajistí:

místo před budovou v rozsahu min. 2,5*20m pro čerpadlo a mix

Elektrický rozvaděč na 380V, min. 20A jistění

Vodu, sociální zařízení, jednoduchý přístup do objektu.

následné vyrovnání zvýšeného lemu zvýšené úrovně, doplnění prahu dveří.

Snížení odpadní roury min o 5cm, a její zaizolování Tubexem.

Přilepení ocelových platí nad zaslepené odpadní vedení.

Termín a postup:

Práce budou zahájeny po podepsání smlouvy o dílo. Nástup možný od 5.8.2024.

Příprava podkladu, mielon kolem stěn, výztuž 1-2 dny

betonáž plochy - 1 den

řez dilatací do 24h po betonáži

první broušení , zlepšení rovinnosti 5-10 dní po betonáži

Kontrola povrchu montážní firmou kolejnic. Rozhodnutí, zda bude realizována položka 3 nebo 3a.

po cca. 2 měsících provedena položka 3 nebo 3a - 1 týden. Předpokládané ukončení prací 15.10.2024.

26.06.2024

Aleš Péchy

ESTRA stavební s.r.o.

