

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Dětský domov, Základní škola a Střední škola, Žatec,
příspěvková organizace
Pražská 808
438 01 Žatec
IČO: 62247859, KB Žatec č. účtu 3140990257/0100

1.2 Zhotovitel: Vladimír Dlouhý
Ležky 2
441 01 Podbořany
IČO: 64020321

Smluvní strany
uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy - určení díla

2.1 Dílem dle této smlouvy jsou zednické práce a ostatní práce s tím spojené v šici místnosti, sanitárním zařízení a chodbě např. bourání, odvoz materiálu, odstranění staré omítky, penetrace proti plísní a vlhkosti, malování, oprava zárubní a zdění. Jedná se o opravu stěn a zárubní v prostorách prádelny. Prádelna se nachází v hlavní budově dětského domova v Žatci.

III. Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo určené v čl. II. této smlouvy a to do výše 100 000,- Kč bez DPH za provedenou práci. Případné další činnosti budou účtovány v ceně obvyklé.

3.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedené dílo specifikované v čl. II.

IV.

Platební podmínky

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli provedené práce na základě vystavené faktury - daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.

V.

Provádění díla

5.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ekologické předpisy dle pokynů výrobců s dodržáním technologických postupů.

Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat bezpečností, hygienické a požární předpisy. Dále se zavazuje, že při zhotovování díla použije materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky.

5.2 Pokud bude zhotovitel při realizaci díla využívat zaměstnance, zavazuje se, že to budou zaměstnanci v řádném pracovním poměru a v případě cizinců budou mít příslušná povolení. Objednatel je oprávněn kdykoli po zhotoviteli požadovat předložení dokladů potvrzujících výše uvedené skutečnosti.

5.3 Zhotovitel po seznámení se stavem objektu v případě, že shledal nějaké důvody, které by mu bránily v řádném zahájení prací a řádnému provedení díla dle této smlouvy, neprodleně tyto důvody oznámí objednateli, aby ten mohl podniknout kroky k jejich odstranění.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamace

6.1 V případě reklamace objednatelem je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů od obdržení oznámení o reklamaci.

6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže je dílo nekvalitně provedeno, například v případě nedodělků, jestliže toto brání jeho užívání.

6.3 Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran s odůvodněním.

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1 Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností. Již zadané objednávky však výpovědí smlouvy nepozbývají platnosti.

7.2 Zhotovitel může odstoupit od objednávky v případě, že objednatel neodstranil překážky k vykonání díla (např. umožnění přístupu do uvedených prostorů, příprava k vykonání prací, včetně vyklizení prostor atd.) a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od objednávky.

7.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od jednotlivé objednávky, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. V případě odstoupení z tohoto důvodu nenáleží zhotoviteli jakákoli odměna za provedenou práci ani náhrada nákladů. Naopak objednateli náleží náhrada škody zhotovitelem způsobené.

7.4 Objednatel má dále právo odstoupit od objednávky s okamžitou účinností i bez uvedení důvodu. V takovém případě však náleží zhotoviteli poměrná část odměny za dosud provedenou práci.

VIII. Závěr

8.1 Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy předkládá zhotovitel.

8.2 Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude podle zákona č. 340/2015 Sb. objednatelem zveřejněna v registru smluv.

V Žatci dne: 25. 07. 2024

.....
objednatel

.....
zhotovitel