

Smlouva o nájmu nebytových prostor, určených pro ordinaci lékaře

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **MĚSTO TACHOV**

Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 008260231

zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupena ředitelem **Ing. Petrem Tuháčkem**

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Okresní zdravotní a.s.

se sídlem: Česká 1149, 347 01 Tachov

IČ: 213 91 076

Zastoupena členkou představenstva: **Lenka Dobešová** (statutární orgán)

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Smlouvu o nájmu prostor pro ambulanci soukromého lékaře v budově Polikliniky Tachov, Václavská 1560, podle ustanovení oddílu 3, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici č. p.1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti budoucí nájemní smlouvy, je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy - Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR požádá pronajímatel o souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR může být udělen i dodatečně.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory, umístěné ve výše uvedené nemovitosti, do nájmu nájemci.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory ve výše uvedené nemovitosti každý den v týdnu, a to o celkové výměře **28,97 m²**, s datem od 1.8.2024 na dobu neurčitou:

• Ordinace	18,49 m²
• Čekárna	10,48 m²
.....	
• Celkem	28,97 m²

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

3. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat pouze pro ordinaci soukromého lékaře (*specializace lékaře bude stanovena dodatečně*). Nájemné se stanoví ve výši 1.444,64 Kč za m², tedy 41.851,- Kč ročně, tj. **3.488,- Kč/měsíc**.

Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, č.ú.: [REDAKCE] variabilní symbol: **16033**

4. Vedle nájemného, placeného podle bodu 3, bude nájemce hradit měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné, poštovné a další služby. Tyto služby budou fakturovány dle skutečné spotřeby.

II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat. Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

III.

1. Vedle nájemného - placeného podle čl.I. bodu 3 – bude nájemce měsíčně hradit za tyto služby:

- dodávka tepla a teplé vody (započtena ordinace a místnost), měsíčně bude placená záloha ve výši 107,43 Kč na 1m², tj. **3.112,- Kč/měsíc**. Zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1x ročně po ukončení příslušného roku.
- úklid místností, včetně čisticích prostředků bude fakturováno 35,- Kč za m², tj. **1.014,- Kč/měsíc**.
- likvidace infekčního odpadu si řeší nájemce na vlastní náklady.
- Internet **200,- Kč/měsíc**
- Manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu bude fakturováno **5,- Kč/měsíc**.
- Hmotný investiční majetek, drobný investiční majetek: nájemce si pořizuje veškeré vybavení místnosti na vlastní náklady

Hrazené zálohové služby celkem: **4.331,- Kč/měsíc**.

.....
Rekapitulace běžných měsíčních plateb:

Nájem:	3.488,- Kč
Elektrická energie:	dle skutečné spotřeby
Zálohové služby:	4.331,- Kč/měsíc
Celkem:	<u>7.819,- Kč/měsíc</u>

Splatnost faktur je 14-ti denní a bude uvedena na každé faktuře.

IV.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory, uvedené v čl. I., nájemci na dobu neurčitou, a to od **1.8.2024**

2. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícím po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jeho podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.

4. Přílohou této smlouvy je pláněk prostor ordinace.

V Tachově dne: 22.7.2024

.....
Ing. Petr Tuháček
ředitel polikliniky
za pronajímatele

.....
Lenka Dobešová
předseda představenstva
za nájemce