

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové**

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

SAMSON PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: Štěpánská 642/41, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 48539589

DIČ: CZ48539589

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19476

jako „**nájemce**“ na straně druhé

společně také jako „**účastníci dohody**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU
k nájemní smlouvě č. RSD-188792/2022-4 ve znění dodatku č. 1
(dále jen „dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 20.12.2022 uzavřeli účastníci dohody nájemní smlouvu č. RSD-188792/2022-4 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2023 (dále jen „**nájemní smlouva**“). Předmětem nájemní smlouvy je pozemek p. č. st. 345 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1208 m², jehož součástí je stavba Všeštiny, č. p. 20, objekt k bydlení, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 675 pro obec a k. ú. Všeštiny (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 1.2 Ke dni 01.01.2024 došlo ke změně právní formy pronajímatele, kdy se ze státní příspěvkové organizace stal s účinností od 01.01.2024 státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku. Nájemce bere na vědomí, že došlo pouze ke změně právní formy pronajímatele. Účel uzavření nájemní smlouvy a veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy vyplývající zůstaly zachovány.

II. Ukončení nájmu

- 2.1 Účastníci dohody se dle § 1981 občanského zákoníku a v souladu s čl. V. odst. 5.4 nájemní smlouvy dohodli **na ukončení nájmu ke dni 31.08.2024.**
- 2.2 Užívání předmětu nájmu nájemcem bude ukončeno ke dni ukončení nájmu, tj. k 31.08.2024. Nejpozději k tomuto dni, nebude-li dohodnuto jinak, je nájemce povinen předat vyklizený předmět nájmu zpět pronajímateli.
- 2.3 Nájemce se zavazuje, že jakmile bude předmět nájmu připraven k předání, kontaktujte zástupce pronajímatele uvedeného v záhlaví této dohody.
- 2.4 Nájemce prohlašuje, že ke dni ukončení nájmu, popř. nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení nájmu, zajistí úhradu veškerých provozních nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu.
- 2.5 Nájemce se dále zavazuje, že doplatí nájemné ve výši **34.120,00 Kč** za období od 01.07.2024 do 31.08.2024, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato dohoda je uzavřena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za účastníky dohody. Každý z účastníků dohody bude mít k dispozici její elektronickou verzi.
- 3.2 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „**registr smluv**“). Nájemce souhlasí se zveřejněním této dohody v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 3.3 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.4 Účastníci dohody prohlašují, že si dohodu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Hradci Králové dne

V Praze dne

Digitálně podepsal

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Datum: 2024.07.25

25.07.2024 13:42:20

15:21:34 +02'00'

.....
Ředitelství silnic a dálnic, s. p.

.....
SAMSON PRAHA, spol. s r.o.