

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: S01352/2024

č. smlouvy zhotovitele: 226/24/VÚ-P110/Z

Název zakázky:

„Rekonstrukce chodníků a parkoviště ul. K Vydralinám a oprava parkoviště MŠ“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Společnost:

Statutární město Ostrava

Sídlo:

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Polanka nad Odrou

Sídlo:

1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Pavel Bochnia, starosta

Ve věcech technických:

Telefon:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Společnost:

Ostravské komunikace, a. s.

Sídlo:

Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zapsaná v obch. rejstříku:

u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

IČ:

253 96 544

DIČ:

CZ25396544

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

Ve věcech technických:

telefon:

email:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na stavbách „SO 001 Oprava parkoviště MŠ, SO 01 Rekonstrukce levostranného chodníku ul.K Vydralinám, SO 02 Rekonstrukce pravostranného chodníku ul. K Vydralinám, SO 03 Rekonstrukce parkoviště parc. č. 1183/1 “ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“), vše rozsahu cenové nabídky a předaných podkladů.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je rekapitulace rozpočtu cenové nabídky která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce.

III. Cena díla

1. Cena za provedení díla (jednotlivých staveb) je stanovena na základě cenové nabídky:

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
Oprava parkoviště mateřská škola	395 126,01 Kč	82 976,46 Kč	478 102,47 Kč
Rekonstrukce levostranného chodníku ul. K Vydralinám	1 265 739,57 Kč	265 805,31 Kč	1 531 544,88 Kč
Rekonstrukce pravostranného chodníku ul. K Vydralinám	1 030 671,70 Kč	216 441,06 Kč	1 247 112,76 Kč
Rekonstrukce parkoviště parc. č. 1183/1	2 287 454,38 Kč	480 365,42 Kč	2 767 819,80 Kč
CENA CELKEM	4 978 991,66 Kč	1 045 588,25 Kč	6 024 579,91 Kč

- Případná výše sazby DPH, odvod DPH a nárok na odpočet DPH se řídí ustanovením zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných v nabídce zhotovitele.
 3. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce za jednotlivé stavby po jejich dokončení a předání. Na základě odsouhlasení skutečně provedených prací, vystaví zhotovitel daňový doklad, který zašle na sídlo objednatele uvedené v čl. I.
 4. Ceny případných víceprací budou stanoveny dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. V případě, že cenová nabídka nebude obsahovat oceňované položky, bude zpracována zhotovitelem písemná cenová nabídka víceprací. Cenová nabídka víceprací bude odsouhlasena objednavatelem. Veškeré případné změny rozsahu prováděného díla (vícepráce, méněpráce) budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě o dílo.
 5. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používána k ekonomické činnosti, jedná se výlučně o výkon veřejné správy a pro výše uvedenou dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu **do 16 týdnů** od uzavření smlouvy, dle klimatických podmínek. V případě nepříznivých klimatických podmínek dojde mezi účastníky k dohodě ohledně doby termínu započítání provádění díla, příp. délky doby provádění díla, přičemž takováto změna smlouvy musí být provedena písemným dodatkem.
2. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení plnění termínu dle odst. 1. tohoto článku, pokud:
 - 2.1. Nepředá objednatel zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a v jednom termínu ve stavu způsobilém pro provedení stavby, včetně dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné k zahájení prací.
 - 2.2. Dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem.
 - 2.3. Nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele.
 - 2.4. Dojde v době provádění prací ke zhoršení klimatických podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné ČSN, TP či TKP pro dané práce.
3. Objednavatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo v den dokončení předmětu díla nebo nejpozději do 10 dnů ode dne, který mu bude oznámen zhotovitelem jako termín ukončení stavebních prací zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel a objednatel jsou povinni v den předání sepsat Zápis o předání a převzetí staveniště a Zápis o odevzdání a převzetí předmětu díla.
5. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý vytknutý nedodělek anebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho části v termínu provedení díla nebo jeho části podle čl. IV odst. 1 této smlouvy o dílo, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí v případě, byť jen jediného dne prodlení s předáním části díla činí 0,5 % z ceny díla předmětné části díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním celého díla činí 0,5 % z ceny za každý i započatý den prodlení. Tyto smluvní pokuty budou počítány ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedeno a předáno dílo nebo jeho část dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za celé dílo bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za části díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu dle čl. III. na základě vystavených daňových dokladů, jejichž podkladem bude zápis o předání díla (jednotlivých staveb), soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený zástupcem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje platit převodním příkazem na účet zhotovitele, se lhůtou splatnosti 20 kalendářních dní.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinností uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, zavazuje se zaplatit zhotoviteli dohodnutý smluvní úrok ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb.
5. Objednatel tímto čestně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky a rezervuje je na účtu pro zaplacení ceny díla.

6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na veškeré provedené práce a dodávky. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo od jeho převzetí objednatelem dle čl. IV, odst. 3.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné zjevné vady a nedodělky, které vykazuje dílo v den předání objednateli, pokud na ně objednatel upozorní v předávacím protokolu dle čl. IV., odst. 4.
3. Zhotovitel nepřebírá závazek dle čl. VI., odst. 1. pokud:
 - 3.1. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy.
 - 3.2. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla.
 - 3.3. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla.
 - 3.4. Bude odběratel požadovat provedení prací, přesto že nebude splněna podmínka dle čl. IV., odst. 2.4., nebo čl. VII., odst. 3.
 - 3.5. dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.

VII.

Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti důležité pro provádění práce dle čl. II. Objednatel má právo vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku do pěti dnů od provedení zápisu. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací bez závad a nedodělků.
2. Veškeré vícepráce budou řešeny dle článku III. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody způsobené v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu a podobně. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným, nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolá, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
4. Objednatel díla je oprávněn upravit rozsah prováděného díla, kdy o takovéto změně v rozsahu díla jsou účastníci povinni sepsat písemný dodatek smlouvy.

5. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých shora uvedených povinností a přes upozornění nesjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Opakované neplnění povinností objednatele uvedených v čl. V., odst. 1. opravňuje zhotovitele k přerušení prací a to na dobu, po níž prodlení trvá.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních i technických k nahlédnutí.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat čistotu na veřejných komunikacích dotčených stavbou.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Místo plnění: Ostrava – Polanka nad Odrou. S dohodnutým rozsahem opravy a provádění stavby, je zhotovitel obeznámen.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0489/RMOB-Pol/2226/43 ze dne 25. 07. 2024.
2. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb, ve znění pozdějších předpisů (Občanský zákoník). Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, řídí se uvedenou zákonnou úpravou.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory především dohodou. V případě, že dohoda smluvních stran není možná, budou veškeré spory řešeny před obecnými soudy České republiky.
6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – rekapitulace rozpočtu cenové nabídky

V Ostravě

Ing. Michal Hrubý
Digitálně podepsal Ing. Michal Hrubý
Datum: 2024.07.30 07:20:45 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Michal Hrubý
předseda představenstva

V Ostravě

Pavel Bochnia
Digitálně podepsal Pavel Bochnia
Datum: 2024.07.29 15:01:03 +02'00'

za objednatele
Pavel Bochnia, starosta městského obvodu
Polanka nad Odrou

REKAPITULACE ROZPOČTU CENOVÉ NABÍDKY

Rekonstrukce chodníků a parkoviště ul. K Vydralinám a oprava parkoviště MŠ

H019-1/2024 OK

23.7.2024

Popis	Cena
SO 001: Oprava parkoviště - mateřská škola	
001: Zemní práce	
SO 01: Rekonstrukce levostranného chodníku ul. K Vydralinám	
001: Zemní práce	
005: Komunikace pozemní	
008: Vedení dálková a přípojná	
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	
SO 02: Rekonstrukce pravostranného chodníku ul. K Vydralinám	
001: Zemní práce	
005: Komunikace pozemní	
005-1: Předláždění	
008: Vedení dálková a přípojná	
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	
SO 03: Rekonstrukce parkoviště parc. č. 1183/1	
001: Zemní práce	
005: Komunikace pozemní	
008: Vedení dálková a přípojná	
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	
0946: Zemní práce při externích montážích (CETIN)	
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	
VRN : Vedlejší rozpočtové náklady	
Celkem (bez DPH)	4 978 991,66
DPH	1 045 588,25
DPH 21 % ze základny: 4 978 992	1 045 588,25
Celkem (včetně DPH)	6 024 579,91