

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

COMENIUS TOWERS s.r.o.

sídlem Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

IČO: 10996427

DIČ: CZ10996427

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 124006

zastoupená Ing. Milanem Veleckým a Ing. Martinou Horňákovou, jednatelemi

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 123-4593110237/0100

jako prodávající

a

město Uherský Brod

sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

zastoupeno panem Ivanem Láskou, místostarostou

IČO: 00291463

DIČ: CZ00291463

jako kupující

(dále rovněž jako „**smluvní strany**“).

Preambule

1. Smluvní strany se v rámci Smlouvy o spolupráci č. 25/09566/21 ze dne 22.09.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 10. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 10. 07. 2023 (dále jen „Smlouva o spolupráci“) dohodly na společném postupu přípravy a realizace stavby inženýrských sítí v rámci stavebního projektu s názvem „BD COMENIUS TOWERS“ spočívající ve výstavbě objektů:
 - hrubé terénní úpravy (SO 01),
 - komunikace a zpevněné plochy (SO 08),
 - kanalizace dešťová – veřejná (SO 10),
 - veřejné osvětlení (SO 18),
 - drobné stavby a mobiliář (SO 19),
 - sadové úpravy (SO 20),(dále jen „Stavba“),
pro účely výstavby 6 bytových domů s celkem 132 bytovými jednotkami na pozemcích p. č. 3584/8, 3584/71, 7513/267, 3584/100, 3584/101, 3584/129, 3584/131, 3584/136, st. 6141, st. 6142 a st. 6200, to vše v k. ú. Uherský Brod. V návaznosti na Smlouvu o spolupráci smluvní strany dne 15. 8. 2023 uzavřely Smlouvu o budoucích smlouvách kupních 20/10509/23 (dále jen „SOSB“), v níž byly sjednány podmínky budoucího převodu vlastnického práva ke Stavbě na kupujícího.
2. V souladu s čl. I. odst. 2. písm. c) SOSB se smluvní strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy za následujících podmínek.

Čl. I. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto stavebních objektů dokončených v rámci 3. etapy Stavby realizované dle společného povolení – rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ze dne 10.11.2021 pod spis. zn. MUUB/44770/2021/OSU/So a dle rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 30.12.2021 pod sp. zn. MUUB/51399/2021/OSU/So:
 - a) ucelená část objektu **komunikace a zpevněné plochy (SO 08)**, (k tomuto stavebnímu objektu byl Městským úřadem Uherský Brod, Odborem stavebního úřadu vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby pod spis. zn. MUUB/119271/2023/OSU/So ze dne 16.01.2024),
 - b) ucelená část objektu **veřejného osvětlení (SO 18)**, (k tomuto stavebnímu objektu byl Městským úřadem Uherský Brod, Odborem stavebního úřadu vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby pod spis. zn. MUUB/119271/2023/OSU/So ze dne 16.01.2024),
 - c) ucelená část objektu **hrubé terénní úpravy (SO 01)**
 - d) ucelená část objektu **sadové úpravy (SO 20)**,které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet vyhotovený dodavatelem Stavby) a v příloze č. 2 této smlouvy (situační výkres II. etapy Stavby), (dále vše společně také jen „Předmět převodu“).
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu Předmět převodu specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu.
3. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá kupující ke dni uzavření této kupní smlouvy. S ohledem na povahu Předmětu převodu smluvní strany sjednávají, že Předmět převodu se považuje za převzatý kupujícím okamžikem uzavření této kupní smlouvy.

Čl. II Kupní cena, platební podmínky

1. Prodávající prodává kupujícímu Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu ve výši **792.000,- Kč** (slovy: sedm set devadesát dva tisíc korun českých) **včetně DPH** (dále jen „Kupní cena“). Uvedená kupní cena byla stanovena smluvními stranami v souladu se Smlouvou o spolupráci a SOSB ve výši 25 % skutečných nákladů prodávajícího na pořízení daných stavebních objektů nebo jejich částí, maximálně však za 15 % z 5,28 mil. Kč včetně DPH.
2. Výše uvedená Kupní cena je členěna tak, že:
 - kupní cena ucelené části komunikace a zpevněné plochy (SO 08) dle čl. I. odst. 1. písm. a) této smlouvy činí 637.518,- Kč vč. DPH;
 - kupní cena ucelené části veřejného osvětlení (SO 18) dle čl. I. odst. 1. písm. b) této smlouvy činí 44.196,- Kč vč. DPH;
 - kupní cena ucelené části hrubé terénní úpravy (SO 01) dle čl. I. odst. 1. písm. c) této smlouvy činí 80.929,- Kč vč. DPH;
 - kupní cena ucelené části sadové úpravy (SO 20) dle čl. I. odst. 1. písm. d) této smlouvy činí 29.357,- Kč vč. DPH.
3. Kupující uhradí celou Kupní cenu prodávajícímu na jeho bankovní účet do 15 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Prodávající je povinen vyúčtovat uvedenou Kupní cenu daňovým dokladem (fakturou) a doručit jej kupujícímu.

Čl. III
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Změnit smlouvu je možné jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Přílohy: č. 1 Položkový rozpočet Předmětu převodu vyhotovený dodavatelem Stavby
 č. 2 Situační výkres III. etapy Stavby

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

19. zasedání konané dne 20. 09. 2021, usnesení č. 518/Z19/21

28. zasedání konané dne 19. 09. 2022, usnesení č. 712/Z28/22

03. zasedání konané dne 27. 02. 2023, usnesení č. 54/Z3/23

111. zasedání konané dne 26. 06. 2023, usnesení č. 111/Z6/23

V Uherském Brodě dne 15.07.2024

Kupující:

Prodávající:

.....
město Uherský Brod

Ivan Láska, místostarosta

.....
COMENIUS TOWERS s.r.o.

Ing. Martina Horňáková, jednatelka Ing. Milan Velecký, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S2021_10_ b_město Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **3V & H, s.r.o.** IČO: **46992715**
Prakšická 2495 DIČ: **CZ46992715**
68801 Uherský Brod

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 137 942,20
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	6 660,00
Celkem	3 144 602,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 144 602,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **3 144 602,20** CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele _____
 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
3	Etapa č.3	3 144 602,20	0,00		3 144 602,20	100
SO01	Hrubé terénní úpravy	321 325,07	0,00		321 325,07	10
SO08	Komunikace	2 531 239,29	0,00		2 531 239,29	80
SO18	Veřejné osvětlení	175 477,64	0,00		175 477,64	6
SO20	Vegetační úpravy	116 560,20	0,00		116 560,20	4
Celkem za stavbu					3 144 602,20	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	VO	HSV			145 155,33	4,6
_3	Demontáže	HSV			1 940,00	0,1
_4	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			3 109,92	0,1
1	Zemní práce	HSV			678 525,81	21,6
21	Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	HSV			316 477,53	10,1
45	Podkladní a vedlejší konstrukce kromě vozovky a železničního svršku	HSV			5 963,34	0,2
51	Živičné vozovky	HSV			318 572,61	10,1
53	Parkovací stání - vegetační dlažba	HSV			315 716,00	10,0
54	Dlážděné vozovky	HSV			14 142,00	0,4
55	Zvýšené křižovatkové plochy	HSV			322 140,00	10,2
56	Nájezdové plochy na zvýšené křižovatky	HSV			13 814,32	0,4
57	Chodníky	HSV			173 582,15	5,5
58	Předlažby a ostatní úpravy	HSV			8 070,20	0,3

8	Trubní vedení	HSV			100 338,24	3,2
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			215 846,55	6,9
997	Přesun sutě	HSV			182 403,00	5,8
998	Přesun hmot	HSV			212 245,00	6,7
A	A výsadba stromů	HSV			4 980,00	0,2
A/1	Specifikace rostlinného materiálu	HSV			18 000,00	0,6
A/2	Specifikace pomocného materiálu	HSV			2 698,50	0,1
B3	B3 výsadba živých plotů	HSV			11 412,70	0,4
B3/1	Specifikace rostlinného materiálu	HSV			5 440,00	0,2
B3/2	Specifikace pomocného materiálu	HSV			4 055,00	0,1
C	C založení trávníku výsevem	HSV			63 314,00	2,0
ON	Ostatní náklady	ON			6 660,00	0,2
Cena celkem					3 144 602,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	3	Etapa č.3
R:	SO01	Hrubé terénní úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				321 325,07
1	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m	m3	94,05000	82,20	7 730,91
2	131201112	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	210,25000	114,50	24 073,63
3	131201119	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	210,25000	24,30	5 109,08
4	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	6,30750	133,50	842,05
5	161101102	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	14,71750	213,00	3 134,83
6	162301101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	572,80000	98,20	56 248,96
7	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	299,95000	269,00	80 686,55
8	167101102	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	662,50000	67,30	44 586,25
9	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	572,80000	16,30	9 336,64
10	181006118	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 70 cm	m2	301,75000	30,30	9 143,03
11	181006119	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 1 m	m2	210,75000	33,60	7 081,20
12	181006128	Rozprostření zemin ve sklonu nad 1:5, tl. do 70 cm	m2	129,32142	244,50	31 619,09
13	181301104	Rozprostření ornice, rovina, tl. 20-25 cm, do 500m2	m2	170,24000	128,50	21 875,84
14	181301115	Rozprostření ornice, rovina, tl.25-30 cm, nad 500m2	m2	297,33333	27,40	8 146,93
15	182301124	Rozprostření ornice, svah, tl. 20-25 cm, do 500 m2	m2	72,96000	160,50	11 710,08

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	3	Etapa č.3
R:	SO08	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				331 928,35
1	113106231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	12,10300	56,20	680,19
3	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, uloř.do 3m	m3	5,00000	613,00	3 065,00
4	113201111	Vytrhání obrub chodníkových leřatých	m	5,48000	108,50	594,58
6	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	4,39800	57,70	253,76
7	113105111	Rozebrání dlažeb zámkových při překopech komunikací, kamenivo	m2	40,13100	143,50	5 758,80
8	113151119	Fréz.řivíř.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75cm,tl.10cm	m2	5,86400	281,50	1 650,72
9	132202521	Hloubení rýh ř. do 200 cm při překopech v hor.3,STROJNĚ	m3	8,00000	1 435,00	11 480,00
11	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	39,37200	91,50	3 602,54
11	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	143,98900	87,60	12 613,44
12	113151113	Fréz.řivíř.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.4cm	m2	65,61100	166,50	10 924,23
13	132201210	Hloubení rýh ř.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	37,00000	478,50	17 704,50
17	162401101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-3 do 500 m	m3	195,00000	116,00	22 620,00
18	181101102	Úprava pláně v hor. 1-3, se zhutněním	m2	129,00000	13,40	1 728,60
19	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	150,00000	39,20	5 880,00
20	113107232	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	150,00000	230,00	34 500,00
21	113107242	Odstranění podkladu řivířného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	150,00000	45,80	6 870,00
22	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3, řřída I, do 500 m3,STROJNĚ	m3	150,00000	193,00	28 950,00
23	162601102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-3 do 5000 m	m3	195,00000	179,00	34 905,00
24	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	312,00000	370,00	115 440,00
25	181102302	Úprava pláně dálnic v zářezech se zhutněním	m2	485,00000	26,20	12 707,00
Díl: 21		Zakládání - úprava podlořří a základové spáry, zlepřřování vlastností hornin				316 477,53
27	122201102	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 500 m3	m3	222,95000	115,50	25 750,73
28	162601102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-3 do 5000 m	m3	222,95000	179,00	39 908,05
29	171102111	Uložení sypaniny do násypů zhutněných v aktivní zóně silnic a dálnic	m3	222,95000	119,00	26 531,05
30	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	356,72000	370,00	131 986,40
31	58344197	řřtěrkodřřř frakce 0/63	t	401,31000	230,00	92 301,30
Díl: 45		Podkladní a vedleřřší konstrukce kromě vozovek a řřelezniřřního svřřřku				5 963,34
43	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze řřtěrkopřřřku	m3	1,03200	1 067,00	1 101,14
44	452311141	Podkladní desky z betonu prostého řřř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1,51000	3 220,00	4 862,20
Díl: 51		Řřivířřné vozovky				318 572,61
45	577151213	Beton asfalt. ACP 16, řřř. do 3 m, tl. 6 cm plochy 101-200 m2	m2	29,35000	524,00	15 379,40
46	573211111	Postřřřřř řřivířřný spojovací z asfaltu 0,40 kg/m2	m2	161,00000	16,70	2 688,70
47	565141211	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm řřř přes 3 m	m2	161,00000	360,00	57 960,00
48	567132112	Podklad ze směři stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 170 mm	m2	161,00000	394,50	63 514,50
49	573111112	Postřřřřř řřivířřný infiltrační s posypem z asfaltu množřřřtví 1 kg/m2	m2	161,00000	40,30	6 488,30

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	3	Etapa č.3
R:	SO08	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	573111111	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,40kg/m2	m2	161,00000	26,30	4 234,30
51	577132111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	548,08100	233,50	127 976,91
52	564861113	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 220 mm	m2	161,00000	250,50	40 330,50
Díl: 53		Parkovací stání - vegetační dlažba				315 716,00
55	59245262	Dlažba barevná 20x20x8 povrch STANDARD	m2	7,00000	449,00	3 143,00
56	599432111	Výplň spár mezi vegetačními dílci kam.těženým	m2	180,00000	83,10	14 958,00
57	59248070	Dlažební kámen vegetační 20/20/8, natural dlažba betonová	m2	180,00000	876,00	157 680,00
58	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	180,00000	225,00	40 500,00
59	596921112	Kladení bet.veget. dlaždic,pl.do 100 m2	m2	180,00000	288,00	51 840,00
60	564861113	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 220 mm	m2	190,00000	250,50	47 595,00
Díl: 54		Dlážděné vozovky				14 142,00
61	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	12,00000	351,50	4 218,00
62	596215041	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm	m2	12,00000	296,00	3 552,00
63	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	12,00000	324,00	3 888,00
64	564851114	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	12,00000	207,00	2 484,00
Díl: 55		Zvýšené křižovatkové plochy				322 140,00
65	596215041	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm	m2	16,00000	296,00	4 736,00
69	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	240,00000	229,50	55 080,00
67	596215040	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm	m2	236,00000	285,00	67 260,00
68	59245030	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x8 cm přírodní	m2	236,00000	404,00	95 344,00
66	567132113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 180 mm	m2	240,00000	415,50	99 720,00
Díl: 56		Nájezdové plochy na zvýšené křižovatky				13 814,32
70	567132113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 180 mm	m2	10,67900	415,50	4 437,12
71	564851112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 160 mm	m2	13,22700	186,00	2 460,22
72	592451171	Dlažba 20x10x8 cm červená	m2	14,50100	477,00	6 916,98
Díl: 57		Chodníky				173 582,15
73	592451210	Dlažba betonová 30x30x6 cm přírodní	m2	1,50000	360,00	540,00
74	5924511908	Dlažba 20x20x6 cm přírodní	m2	7,50000	365,00	2 737,50
75	592451151	Dlažba skladba 20x10x6 cm červená dlažba pro nevidomé	m2	13,00000	625,00	8 125,00
76	596215020	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm	m2	20,00000	256,00	5 120,00
77	596215028	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drtě	m2	20,50000	27,30	559,65
78	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm pl do 300 m2	m2	170,00000	271,50	46 155,00
79	59245110	Dlažba sklad. 20x10x6 cm přírodní	m2	175,00000	326,00	57 050,00
80	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	190,00000	280,50	53 295,00
Díl: 58		Předlažby a ostatní úpravy				8 070,20
81	596215041	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm	m2	3,00000	296,00	888,00
83	596215020	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm	m2	7,00000	256,00	1 792,00
85	564801112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 40 mm	m2	10,00000	60,20	602,00
86	591141111	Oprava dlažby kam. kostky, bet. lože	m	5,00000	886,00	4 430,00
87	573191111	Nátěr infiltrační kationaktivní emulzí 1kg/m2	m2	18,00000	19,90	358,20

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	3	Etapa č.3
R:	SO08	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 8		Trubní vedení	100 338,24			
88	120901121	Bourání konstrukcí z prostého betonu ručně	m3	0,13370	7 010,00	937,24
92	831312193.R	Příplatek k montáži potrubí za napojení dvou díků trub pomocí převlečné manžety DN 150	kus	1,00000	1 630,00	1 630,00
94	960111221	Bourání konstrukcí z dílců prefa. betonových a ŽB	m3	2,00000	6 665,00	13 330,00
95	721110927	Oprava potrubí kameninového, zaslepení trub DN 150	kus	3,00000	136,00	408,00
96	899203111	Demontáž mříží litinových s rámem do 150kg	kus	3,00000	987,00	2 961,00
97	59711516.A	Ucpávka kamenina DN 150, FN 34 spojovací systém F	kus	3,00000	126,00	378,00
98	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	4,00000	2 435,00	9 740,00
100	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	4,00000	1 906,00	7 624,00
101	59223821	vpust' uliční prsteneč betonový 180x660x100mm	kus	4,00000	567,00	2 268,00
102	592238747	TBV-Q 50/59 SZ 15 PVC skruž dešťové vpusti DN 600 500/590x65 se zápachovou uzávěrou 150 mm PVC	kus	4,00000	2 140,00	8 560,00
103	59223823	vpust' uliční dno betonové 626x495x50mm	kus	4,00000	870,00	3 480,00
104	899204111	Osazení mříží litinových s rámem a košem na bahno, D400 E600	kus	4,00000	1 151,00	4 604,00
105	PAM.EDDE4055X	mříž D 400 - litinový rám s mříží a pryžovou vložkou pro UV	kus	4,00000	6 000,00	24 000,00
107	721176224	Potrubí KG ležaté v zemi D 160 x 4,0 mm, SN8	m	17,00000	921,00	15 657,00
108	114211301	Odstranění kamenin. trub do DN 150 mm, ve výkopu	m	18,00000	264,50	4 761,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání	215 846,55			
118	916261111	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	0,54800	149,00	81,65
119	639561111	Osazení obrubníku bet.zahr., do bet.lože	m	2,28100	234,50	534,89
121	979071122	Očištění dlaž.kostek drobných s výplní MC/živící	m2	3,93720	99,00	389,78
122	59217480	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250	kus	4,00000	408,00	1 632,00
124	918101111	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	12,11754	2 935,00	35 564,98
125	979054441	Očištění dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	22,23400	49,30	1 096,14
126	915223121	Vodicí linie z plastu pro orientaci nevidomých na přechodu šířky 170 mm	m	0,00000	589,00	0,00
127	915721111	Vodorovné značení střík.barvou stopčar,zeber atd. barva bílá	m2	4,00000	353,00	1 412,00
128	915791112	Předznačení pro značení stopčáry, zebry, nápisů	m2	4,00000	55,40	221,60
129	592171510	Obrubník silniční 25 250/1000/150 přírodní	kus	196,00000	185,00	36 260,00
130	917862111	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	196,00000	302,50	59 290,00
131	917862111	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z betonu prostého	m	135,00000	432,50	58 387,50
132	59217410	Obrubník chodníkový betonový 100/10/25 II nat	kus	138,00000	152,00	20 976,00
Díl: 997		Přesun sutě	182 403,00			
133	979084413	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	4,00000	111,50	446,00
134	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	4,00000	851,00	3 404,00
135	979999995	Poplatek za recyklaci asfalt (skup.170302)	t	19,50000	750,00	14 625,00
136	199000003	Poplatek za skládku zeminy a kamení (skup.170504)	t	48,00000	370,00	17 760,00
137	979999982	Poplatek za recyklaci betonu (skup.170101)	t	154,00000	250,00	38 500,00

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	3	Etapa č.3
R:	SO08	Komunikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
138	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	135,00000	43,50	5 872,50
139	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	420,00000	132,00	55 440,00
140	998225195	Přesun hmot, komunik. živičné, přípl. dalších 10 km	t	965,00000	30,70	29 625,50
141	979082119	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	700,00000	23,90	16 730,00
Díl: 998		Přesun hmot				212 245,00
142	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	935,00000	227,00	212 245,00

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	3	Etapa č.3
R:	SO18	Veřejné osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		VO	145 155,33			
1	Pol__0001	SVÍTIDLA VO (vč. příplatku za recyklaci) A - LED svítidlo veřejného osvětlení, 25W, 3643lm, 3000K	ks	6,00000	8 860,00	53 160,00
2	Pol__0002	OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR BEZPATICOVÝ, žárově zinkovaný stožár LBH 6, třístupňový, nadzemní výška 6m, oboustr. zinkovaný, plastová manžeta	ks	6,00000	5 230,00	31 380,00
3	Pol__0003	STOŽAROVÁ VÝZBROJ SV 9.16/1 Stožárová výzbroj SV (s 1 nosičem pojistky)	ks	0,53600	970,00	519,92
8	Pol__0008	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC CYKY-J 3x1.5, volně	m	30,00000	46,52	1 395,60
9	Pol__0009	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC CYKY 4x10 mm2, pevně	m	140,00000	155,40	21 756,00
12	Pol__0011	OHEBNÁ CHRÁNIČKA KOPOFLEX KF09063 světlost 52mm	m	150,00000	80,76	12 114,00
13	Pol__0013	UKONČENÍ KABELŮ SMRŠŤOVACÍ ZÁKLOPKOU do 4x10 mm2	ks	4,40000	151,80	667,92
14	Pol__0014	UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI Do 10 mm2	ks	18,80000	15,37	288,96
15	Pol__0015	OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ FeZn30x4 (1.0 kg/m), pevně	m	150,00000	153,24	22 986,00
16	Pol__0016	OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ FeZn-D10 (0,62kg/m), pevně	m	4,08800	206,58	844,50
17	Pol__0017	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ SK křížová	ks	0,22000	151,98	33,44
18	Pol__0018	MONTÁŽNÍ PRÁCE Tvarování mont.dílu	ks	0,08800	102,24	9,00
Díl: 1		Zemní práce	25 272,39			
19	Pol__0020	JÁMA PRO STOŽÁRY VER.OSVĚTLENÍ O OBJEMU DO 2 m3 Zemina třídy 3, ručně.	m3	2,04400	1 026,00	2 097,14
21	Pol__0021	POUZDROVÝ ZÁKL.PRO STOŽ.VENK.OSVĚTL.MIMO OSU TRASY KABELU D 500x1200 mm	ks	0,08800	3 110,00	273,68
22	Pol__0022	HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY Zemina třídy 3, šíře 350mm, hloubka 800mm.	m	80,00000	150,00	12 000,00
23	Pol__0023	ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE Z kopaného písku, bez zakrytí, šíře do 35cm, tloušťka 10cm.	m	80,00000	53,40	4 272,00
24	Pol__0024	FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC Do šířky 20cm	m	80,00000	9,96	796,80
25	Pol__0025	ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY Zemina třídy 3, šíře 350mm, hloubka 800mm	m	80,00000	66,00	5 280,00
26	Pol__0026	ÚPRAVA POVRCHU Provizorní úprava terénu v zemina třídy 3	m2	10,00000	44,40	444,00
28	Pol__0028	ODVOZ ZEMINY (naložení, odvoz, poplatek za skládku) Do vzdálenosti dle skládky zhotovitele	m3	0,88000	123,60	108,77
Díl: 3		Demontáže	1 940,00			
30	Pol__0030	Přeložení stávajícího stožáru pro osvětlení místa pro přecházení (u místa napojení směr Bajovec)	ks	0,77600	2 500,00	1 940,00
Díl: 4		Hodinové zúčtovací sazby	3 109,92			
31	Pol__0031	KOORDINACE POSTUPU PRÁCI S ostatními profesemi	hod	1,43200	300,00	429,60
32	Pol__0032	Práce mimo specifikaci	hod	2,58000	300,00	774,00
33	Pol__0033	Zkušební provoz	hod	0,55200	300,00	165,60
34	Pol__0034	Zabezpečení pracoviště	hod	0,65600	300,00	196,80
35	Pol__0035	Zajištění provizorního osvětlení po dobu přepojování	hod	0,88000	300,00	264,00
36	Pol__0036	Vyhledání připojovacího místa	hod	0,49200	300,00	147,60
37	Pol__0037	Napojení na stávající zařízení	hod	0,98400	300,00	295,20
38	Pol__0038	Montážní plošina, jeřáb	hod	0,31200	960,00	299,52

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	3	Etapa č.3
R:	SO18	Veřejné osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	Pol__0039	Revizni technik	hod	0,76000	360,00	273,60
40	Pol__0040	Spoluprace s reviz. technikem	hod	0,88000	300,00	264,00

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_nr Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	3	Etapa č.3
R:	SO20	Vegetační úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: A		A výsadba stromů				4 980,00
1	183101115R00	Hloubení jámy, rovina, o velikosti přes 0,125 do 0,4 m3 bez výměny půdy	ks	3,00000	545,00	1 635,00
3	184 21-2112	Ukotvení dřeviny třemi kůly, přes 2 do 3m	ks	3,00000	172,00	516,00
4	184 91-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra)	m2	3,00000	23,00	69,00
5	184102115R00	Výsadba stromu s balem 50-60cm se zalitím, rovina	ks	3,00000	420,00	1 260,00
7	184501111R00	Zhotovení obalu kmene z juty v rovině	ks	3,00000	55,00	165,00
9	185 80-4312	Zalítí dřeviny vodou 100l/ks,5x	m3	1,50000	400,00	600,00
10	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m3	1,50000	400,00	600,00
11	R	Aplikace půdního kondicionéru 200g/strom	ks	3,00000	45,00	135,00
Díl: A/1		Specifikace rostlinného materiálu				18 000,00
13	A-2	Acer campestre 'Elegant' - Vk 3xp, ok 12/14, dtbal	ks	2,00000	6 000,00	12 000,00
15	A-4	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' - Vk 3xp, ok 14/16, dtbal	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl: A/2		Specifikace pomocného materiálu				2 698,50
17	A-12	kůly na ukotvení stromů včetně příčky, kůl frézovaný s fazetou a špicí, pr. 8cm, délka 300cm	ks	9,00000	160,00	1 440,00
18	A-13	drcená kůra na mulčování, 1m2x0,1m	m3	0,30000	1 000,00	300,00
19	A-14	juta	ks	1,50000	240,00	360,00
20	A-15	úvazek (2m/ks)	bm	6,00000	26,00	156,00
21	A-16	půdní kondicionér 200g/strom	kg	0,60000	600,00	360,00
22	A-17	voda na zalití 100 l/strom	m3	1,50000	55,00	82,50
Díl: B3		B3 výsadba živých plotů				11 412,70
59	183 40-2121	Rozrušení půdy na hloubku 50-150 mm	m2	30,00000	12,00	360,00
60	183101113R00	Hloubení jamek bez výměny půdy, o objemu 0,02-0,05 m3 na rovině nebo svahu do 1:5	ks	64,00000	46,00	2 944,00
61	184 91-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče 100 mm (drcená kůra)	m2	30,00000	23,00	690,00
62	184102112R00	Výsadba keře s balem se zalitím,20-30 cm	ks	64,00000	50,00	3 200,00
63	184802111R00	Chemické odplevelení před založením, na široko (5l/ha)2x	m2	30,00000	3,00	90,00
64	185 80-4312	Zalítí dřeviny vodou 40l/m2,2x	m3	5,00000	400,00	2 000,00
65	185 85-1121	Dovoz vody z 1km	m3	5,00000	400,00	2 000,00
66	R	Aplikace půdního kondicionéru 20 g/kef	kg	1,30000	99,00	128,70
Díl: B3/1		Specifikace rostlinného materiálu				5 440,00
69	ŽP3	Philladelphus 'Belle Etoile' - v 20-40 cm	ka	64,00000	85,00	5 440,00
Díl: B3/2		Specifikace pomocného materiálu				4 055,00
71	B-12	půdní kondicionér	kg	1,30000	600,00	780,00
72	B-13	drcená kůra na mulčování	m3	3,00000	1 000,00	3 000,00
73	B-14	voda na zalití	m3	5,00000	55,00	275,00
Díl: C		C založení trávníku výsevem				63 314,00
74	180 40-0010	Výsev trávníku zahradnickým způsobem v rovině (do 1:5) s dodáním osiva, vč. přípravných prací - chemické odplevelení před založením, rozrušení půdy rotačním kypřičem, modelace terénu, doplnění	m2	1 022,00000	59,00	60 298,00
75	C-1	parková směs (25g/m2)	kg	26,00000	116,00	3 016,00
Díl: ON		Ostatní náklady				6 660,00
79	ON-NC001	Ostatní VRN	kpl	0,33300	20 000,00	6 660,00

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b_r Comenius Towers - objekty inženýrských sítí město - etapizace	
O:	3	Etapa č.3
R:	SO20	Vegetační úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:500



- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- NOVÉ BUDOVOVY
- PLOCHY ZELENĚ
- CHODNÍKY
- ZVÝŠENÉ KRÍŽOVATKOVÉ PLOCHY
- VEŘEJNÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- SOUKROMÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- VEŘEJNÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- SOUKROMÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- OKAPOVÝ CHODNÍČEK
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- SVĚTLIDLO NA STOŽÁRU
- ODSTRANĚNÍ ZELENĚ
- DEMONTÁŽ SVĚTLIDLA NA STOŽÁRU
- VSTUPY DO OBJEKTU

- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
 - STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

- LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- NAVRŽENÁ PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
 - NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - NAVRŽENÉ DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
 - NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VEŘEJNÁ
 - NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA
 - NAVRŽENÝ TEPELOVOD PŘÍVOD
 - NAVRŽENÝ TEPELOVOD ODVOD
 - NAVRŽENÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - NAVRŽENÝ TRATIVOD ULIČNÍCH VPUSTÍ

- LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**
- SO 01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
 - SO 02 BYTOVÝ DŮM A
 - SO 03 BYTOVÝ DŮM B
 - SO 04 BYTOVÝ DŮM C
 - SO 05 BYTOVÝ DŮM D
 - SO 06 BYTOVÝ DŮM E
 - SO 07 BYTOVÝ DŮM F
 - SO 08 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO 09 PARKOVACÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - SO 10 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VEŘEJNÁ
 - SO 11 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKY
 - SO 12 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKY
 - SO 13 PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘÁDU
 - SO 14 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - SO 15 NEOBSAZENO
 - SO 16 NEOBSAZENO
 - SO 17 DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NN
 - SO 18 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SO 19 DROBNÉ STAVBY A MOBILIÁR
 - SO 20 SADOVÉ ÚPRAVY

III. ETAPA

vedoucí projektant		vypracoval		odpovědný architekt		technická kontrola	
investor		M1 Nemovitosti s.r.o., Nerudova 2324, 688 01 Uherský Brod					
místo stavby		Uherský Brod, sídliště Olšovo, ul. Postr. ul. Dělnická					
STAVBA		BD COMENIUS TOWERS C. Situační výkresy				formát	A4
OBSAH		KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				datum	03/2023
						stupeň PD	DPS
						zak. číslo	3659
						arch. číslo	20-3659(4)
						měřítko	1:500
						č.v.	C.3

