

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Václav Špindler,

Rodné číslo: 78 [REDACTED]

Bydliště: Valtířov [REDACTED]

na straně druhé jako **prodávající**

a

Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 000 81 531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

na straně jedné jako **kupující**

(„Prodávající“ a „Kupující“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města
Ústí nad Labem č. 229/13Z/24 ze dne 17. 6. 2024 tuto**

k u p n í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem stavby č. p. 13, občanská vybavenost, zapsané jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 11677, umístěné na pozemkové parcele č. 2373/2, zapsané jako vlastnictví kupujícího na listu vlastnictví č. 1, vše zapsané pro katastrální území a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Přičemž tato **stavba č. p. 13 v k. ú. Ústí nad Labem** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.1 této kupní smlouvy, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat. Kupující předmět koupě přebírá a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy.
- 2.2 Koupí Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 17. 6. 2024 usnesením č. 229/13Z/24.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy resp. kupní smlouvy uhradí Prodávající. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Prodávající.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.1 za **kupní cenu ve výši 20.000.000,- Kč** (slovy dvacet miliónů korun českých).
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy Kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Sjednanou částku zaplatí Kupující na účet Prodávajícího č. [REDACTED] v plné výši do 14 dní od dne zápisu práva do katastru nemovitostí.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že v době koupě jsou na Předmět koupě uzavřeny dvě nájemní smlouvy. Nájemní smlouva se společností Kožní sanatorium s.r.o. a nájemní smlouva s DRUG – OUT Klub z.s. Nájemní vztah se společností Kožní sanatorium s.r.o. přejde v souladu se zákonem na

Kupujícího. Nájemní vztah s DRUG OUT Klubem z. s. bude ukončen uplynutím výpovědní lhůty v délce 3 měsíců, výpověď byla Prodávajícím doručena nájemci dne 21. 6. 2024. Nájemní vztah zanikne k 30. 9. 2024.

- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 4.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh a povolení vkladu.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Kupující.
- 4.8 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslem označených a po sobě jdoucích dodatků.
- 4.9 Prodávající tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen kupujícím s informacemi o zpracování (shromažďování, uchovávání dalším zpracování) osobních údajů (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště) obsažených v této smlouvě, a to pro účely splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Další informace o ochraně a zpracování osobních údajů jsou uvedeny na internetových stránkách kupujícího <https://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/povinne-zverejnovane-informace/>.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 5.2 Tato kupní smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této kupní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se strany této kupní smlouvy zavazují uzavřít k této kupní smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této kupní smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato kupní smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne 31. 7. 2024

Václav Špindler

Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor