

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

EMADO Hradec Králové, s.r.o.

se sídlem: U Mostku 467, 503 41 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13943

IČ: 25297457, DIČ: CZ25297457

zastoupená: Ing. Evou Duchoslavovou, jednatelkou

a

Ing. Markéta Dittrichová

datum narození:

bytem:

a

PharmDr. Vladimír Müller

datum narození:

bytem:

(dále jen „**dárce**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

zastupuje: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření

(dále jen „**obdarovaný**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodního díla – vodovodního řadu pro veřejnou potřebu „**Vodovod HK, Pouchov, U Mostku na pozemcích KN parc. č. 262/1, 262/45, 262/29, 262/30, 399/2, 290/38, 290/39, 274/6, 290/36, 290/37 a 280/8 v k.ú. Pouchov**“ včetně všech součástí, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

vodovodní řad MO - PVC DN 100 v délce 99 m

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru (dále jen „**dokumentace**“) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dar byl zřízen podle územního rozhodnutí č. 838 vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odbor hlavního architekta pod zn. 129377/2012/HA/ZB dne 12.11.2012 s nabytím právní moci dne 21.12.2012, stavebního povolení vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odbor životního prostředí pod zn. SZ MMHK/035579/2013 ŽP1/Pet MMHK/159900/2013 dne 11.09.2013 s nabytím právní moci dne 09.10.2013, jeho užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odbor životního prostředí pod zn. SZ MMHK/201627/2014 ŽP1/Pet MMHK/110195/2015 dne 18.06.2015 s právními účinky ke dni 19.06.2015. K části daru bylo Magistrátem města Hradec Králové, odbor životního prostředí pod zn. SZ MMHK/220100/2015 ŽP1/Pet MMHK/050477/2016 dne 15.3.2016 vydáno dodatečné stavební povolení a souhlas s užíváním stavby, které nabylo právní moci dne 02.04.2016.

3. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch obdarovaného a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do svého vlastnictví. K převodu vlastnictví k daru dochází dnem účinnosti této smlouvy.

2. K předání daru dochází na základě Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.

4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.

5. Dárce prohlašuje, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a že nemá žádné vady, na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit, vyjma těch, které jsou uvedené v Čl. I odst. 3. Má-li přesto dar vady, na které dárce upozornit měl a neupozornil, je obdarovaný oprávněn dar do 1 roku od uzavření této smlouvy vrátit.

III.

1. Celková hodnota daru je 454 860 Kč (slovy čtyři sta padesát čtyři tisíc osm set šedesát korun českých).

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

3. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Dárce:

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Eva Duchoslavová
jednatelka

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Markéta Dittrichová

V Hradci Králové dne

.....
PharmDr. Vladimír Müller

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru

ZÁPIS
o předání a převzetí daru
a dokumentace k daru

1. Název daru: „**Vodovod HK, Pouchov, U Mostku**“

Umístění: Královéhradecký kraj, statutární město Hradec Králové, katastrální území Pouchov - pozemky KN parc. č. 262/1, 262/45, 262/29, 262/30, 399/2, 290/38, 290/39, 274/6, 290/36, 290/37 a 280/8

2. Rámcová smlouva o přípravě a realizaci stavby č. **VAKHK/RS/NT/2010/0028**

3. Zhotovitel daru: **Česká obchodní a stavební společnost s.r.o.**, Pecka 164, 507 82 Pecka, IČ 25261118; subdodavatel: IMDV Horka, Nedaříž 25, 514 01 Horka u Staré Paky, IČ 27535151

4. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

Vodovodní řad MO - PVC DN 100 v délce 99 m napojený na veřejný vodovodní řad ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. a ukončený hydrantem. Vodovodní řad je zrealizován bez předávacího místa.

5. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. *územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci, stavební povolení s doložkou nabytí právní moci, kolaudační souhlas s právními účinky, dodatečné stavební povolení a kolaudační souhlas s nabytím právní moci,*
- b. *veškeré doklady vydané při realizaci stavby (daru) (doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
- c. *zápis o předání a převzetí stavby (daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,*
- d. *geodetické zaměření skutečného provedení stavby (daru) v digitální podobě,*
- e. *dokumentace skutečného provedení stavby (daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (daru) a ověřená stavebníkem – kladečské schéma vodovodu,*
- f. *doklady z majetkoprávního projednání stavby (daru):*
 - *smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obdarovaného s vyzněními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí*

Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu přebírá.

Dárce:

V Hradci Králové dne

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Eva Duchoslavová
jednatelka

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Markéta Dittrichová

V Hradci Králové dne

.....
PharmDr. Vladimír Müller