

Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu č. 2957087803

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 0839
zastoupena ve věcech Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel Regionální organizační jednotky Železniční
smluvních: stanice Praha
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka Železniční stanice Praha
písemnosti: Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2957087803
(dále jen pronajímatel)
a

Obchodní firma: HECKL s.r.o.
sídlo: Kralupy nad Vltavou, Čechova 505, PSČ 278 01
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 41554
IČ: 62956833
DIČ: CZ62956833 (plátce DPH)
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 9.4.1997 smlouvu o pronájmu pozemku a prostor sloužících k podnikání v k.ú. Horní Počernice.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 10. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je snížení výměr pronajímaných prostor o místnosti OP14, OP22, OP23 objektu IC:5000117350 a s tím spojená změna výše ročního nájemného. Platnost a účinnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se řídí ustanoveními tohoto dodatku od 1.3.2016.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pronájem prostor pro podnikání a pozemků v Praze 9 v areálu žst. Praha Horní Počernice a to:

Prostory pro podnikání:

- sklad, šatna na rampě v objektu skladu stojícího na pozemku č.parc 3958, č.budovy dle SAP 30, IC5000117349, stavba zapsaná na LV 3954 - o výměře 167,98 m²

Pozemky:

- část pozemku č.parc. 3958, č.pozemku dle SAP 1273, IC5000116291, pozemek zapsaný na LV 3954 - o výměře 36 m²

vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území: Horní Počernice (ČSÚ 643777).

III. Cena nájmu

1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem prostor a pozemku podle čl. I. odst. 1) činí **59.056,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

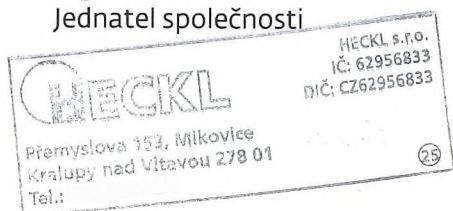
V Praze, dne 29.2.2016

V Praze, dne 24.2.2016

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Ing. Pavel Heckl
Jednatel společnosti



.....
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální organizační jednotky Železniční stanice Praha

Splátkový kalendář na rok 2016 k nájemní smlouvě č. 2957087803 – č.02

Nájemce:

HECKL, s.r.o.

vedeno: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41554

sídlo: Přemyslova 153 278 01 Kralupy nad Vltavou - Mikovice

IČ: 62956833 DIČ: CZ62956833

Sjednané roční nájemné: 59 056,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Sjednané nájemné pro rok 2016: 63 101,30 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín	Základ daně	DPH %	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
16.1.2016	18 809,30	21%	3 950,10	22 759,40	1.Q.2016
16.4.2016	14 764,00	21%	3 100,50	17 864,50	2.Q.2016
16.7.2016	14 764,00	21%	3 100,50	17 864,50	3.Q.2016
16.10.2016	14 764,00	21%	3 100,50	17 864,50	4.Q.2016

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,

Zastoupeno: Ing.Zdeňkem Sedláčkem, MBA – ředitelem ROJ ŽST Praha

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

VS: 2957087803

KS: 308

V Praze, dne 24.2.2016

Za pronajímatele:



Ing.Zdeněk Sedláček, MBA
Ředitel ROJ ŽST Praha

Daňový doklad:2957087803/2016/02