

Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu č. 2957087803

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 0839
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Václav Michajluk, ředitel Regionální organizační jednotky Železniční stanice Praha
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka Železniční stanice Praha
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2957087803
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: HECKL s.r.o.
sídlo: Kralupy nad Vltavou, Čechova 505, PSČ 278 01
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 41554
IČ: 62956833
DIČ: CZ62956833 (plátce DPH)
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 9.4.1997 smlouvu o pronájmu pozemku a prostor sloužících k podnikání v k.ú. Horní Počernice. Z důvodu vzniku nové organizační jednotky Českých drah a.s. – Regionální organizační jednotky Železniční stanice Praha – dochází ke změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 9 smlouvy. K datu 30.6.2015 je ukončen pronájem části pozemku č.parc. 3963/1 v k.ú. Horní Počernice. Na pronájem této části pozemku bude uzavřena nová samostatná smlouva s Regionální správou majetku Praha. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je úprava předmětu nájmu a s tím i úprava nájemného. Účinnost dodatku nastává ke dni 1.7.2015.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pronájem prostor pro podnikání a pozemků v Praze 9 v areálu žst. Praha Horní Počernice a to:

Prostory pro podnikání:

- sklad, šatna v objektu VB stojící na pozemku č.parc. 3957, č.budovy dle SAP 31, IC5000117350, stavba zapsaná na LV 3934 - o výměře 83,48 m²
- sklad, šatna na rampě v objektu skladu stojícího na pozemku č.parc 3958, č.budovy dle SAP 30, IC5000117349, stavba zapsaná na LV 3954 - o výměře 167,98 m²

Pozemky:

- část pozemku č.parc. 3958, č.pozemku dle SAP 1273, IC5000116291, pozemek zapsaný na LV 3954 - o výměře 36 m²

vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území: Horní Počernice (ČSÚ 643777).

III. Cena nájmu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem prostor a pozemku podle čl. I. odst. 1) činí **83.327,60 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne 20.6.15

V Praze, dne 16.6.2015

Za nájemce:



.....
Ing. Pavel Heckl
Jednatel společnosti

Za pronajímatele:



.....
Ing. Václav Michajluk
ředitel Regionální organizační jednotky Železniční stanice Praha

Splátkový kalendář na rok 2015 k nájemní smlouvě č. 2957087803 – č.03

Nájemce:

HECKL, s.r.o.

vedeno: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41554
sídlo: Přemyslova 153 278 01 Kralupy nad Vltavou - Mikovice
IČ: 62956833 DIČ: CZ62956833

Sjednané roční nájemné: 83 327,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
Roční sjednané nájemné 2015: 41 663,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín	Základ daně	DPH %	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
16.7.2015	20 831,90	21%	4 374,70 Kč	25 206,60 Kč	3.Q. 2015
16.10.2015	20 831,90	21%	4 374,70 Kč	25 206,60 Kč	4.Q. 2015

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,
Zastoupeno: Ing.Václavem Michajlukem – ředitelem Regionální organizační jednotky ŽST Praha
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Adresa pro doručování písemností:

České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha, P.O.Box 20, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Bankovní spojení:

VS: 2957087803

KS: 308

Lokalita:643777 Horní Počernice

V Praze, dne 24.6.2015

Za pronajímatele:



.....
Ing.Václav Michajluk
ředitel ROJ ŽST Praha