

Spil 07

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu VS - 2957087803

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
zastoupené Ing. Stanislavem Bytnarem, ředitelem odboru správy nemovitostí
Bankovní spojení:
Organizační složka: Regionální správa majetku Praha
101 00 Praha 10, Ukrajinská 304
(dále jen ČD)

a

HECKL s.r.o.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Čechova 505, PSČ 278 01
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41554
IČ:62956833 DIČ:CZ62956883
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Pavlem Hecklem
Bankovní spojení: č.účtu:
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 9.4.1997 smlouvu o pronájmu složiště/skladiště v žst. Praha Horní Počernice.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 8 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je především úprava výměry pronajatých pozemků a s tím spojená úprava nájemného. Účinnost dodatku nastává ke dni 1.2.2013.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pronájem nebytových prostor a pozemků v Praze 9 v areálu žst. Praha Horní Počernice a to:

Nebytové prostory:

- sklad, šatna v objektu VB stojící na pozemku č.parc. 3957, č.budovy dle SAP 31, IC5000117350, stavba zapsaná na LV 3934 - o výměře 83,48 m²
- sklad, šatna na rampě v objektu skladu stojícího na pozemku č.parc 3958, č.budovy dle SAP 30, IC5000117349, stavba zapsaná na LV 3954 - o výměře 167,98 m²

Pozemky:

- část pozemku č.parc. 3963/1, č.pozemku dle SAP 1276, IC5000116391, pozemek zapsaný na LV 3934 - o výměře 2.988 m²

- část pozemku č.parc. 3958, č.pozemku dle SAP 1273, IC5000116291, pozemek zapsaný na LV 3954
- o výměře 36 m²

vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území: Horní Počernice (ČSÚ 643777).

Článek III.

Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
 - a) za 1 m² skladu 332,- Kč/rok, tj. za 221,68 m² ... 73.597,76 Kč/rok
 - b) za 1 m² šatny 133,- Kč/rok, tj. za 21,89 m² ... 2.911,37 Kč/rok
 - c) za 1 m² soc.zař. + chodba 84,- Kč/rok, tj. za 10,86 m² ... 912,24 Kč/rok

 - d) za 1 m² skladové plochy 123,- Kč/rok, tj. za 2.340 m² ... 287.820,00 Kč/rok
 - e) za 1 m² komunikací 66,- Kč/rok, tj. za 684 m² ... 45.144,00 Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši 410.385,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: čtyřistadesettisícřistaosmdesát pět korun českých a dvacet halířů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí. V roce 2013 bude nájemné hrazeno dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem uzavření smlouvy, není-li stanoveno jinak. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

- Přílohy: 1) Splátkový kalendář
2) Specifikace pronajatých prostor
3) Situace pronájmu

V Praze, dne 16.9. 2013

Za nájemce:

.....
Ing. Pavel Heckl
jednatel společnosti

V Praze, dne

18.01. 2013

Za pronajímatele:

.....
Ing. Stanislav Bytnar,
ředitel odboru správy nemovitostí



**Splátkový kalendář na rok 2013
k nájemní smlouvě č. 2957087803 – č.01**

Nájemce:

HECKL s.r.o.

Sídlo: Čechova 505 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 62956833 DIČ: CZ62956833

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41554

Roční sjednané nájemné: 410 385,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	16.3.2013	41 968,10 Kč	8 813,30 Kč	50 781,40 Kč	leden 2013
2.	16.3.2013	68 397,60 Kč	14 363,50 Kč	82 761,10 Kč	únor+březen 2013
3.	16.4.2013	102 596,30 Kč	21 545,30 Kč	124 141,60 Kč	2.Q.2013
4.	16.7.2013	102 596,30 Kč	21 545,30 Kč	124 141,60 Kč	3.Q.2013
5.	16.10.2013	102 596,30 Kč	21 545,30 Kč	124 141,60 Kč	4.Q.2013

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě. Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,

Zastoupené Ing.Stanislavem Bytnarem – ředitelem odboru správy nemovitostí

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Adresa pro doručování písemností:

České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha, P.O.Box 20, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Bankovní spojení:

VS: 2957087803

KS: 308

V Praze, dne **18 -01- 2013**

Za pronajímatele:

.....
Ing.Stanislav Bytnar
ředitel odboru správy nemovitostí

Daňový doklad:2957087803/2013/01

Horní Počernice

2272 m²

