

D O D A T E K č. 2

k nájemní smlouvě č.1/97 ze dne 09.04.1997
uzavřený mezi:

České dráhy státní organizace, nábrž. L. Svobody 1222, Praha 1,
IČO: 48118664, DIČ: 001-48118664, PSČ 110 15,
Divize dopravní cesty o.z., SPRÁVA DOPRAVNÍ CESTY PRAHA,
zastoupené p. Ing. Vladislavem Římallem funkce vrchním přednostou
se sídlem Nádražní ul.3113-Severní nástupiště,150 05 Praha 5
bankovní spojení:
číslo účtu:
Variabilní symbol 54826 0 114 8 Konst. symbol. 379
(dále jen pronajímatel)

a

nájemcem-firmou B A R D s.r.o.,

zastoupenou Ing. Jaromírem Podroužkem

adresa Náchodská 438/176, 193 00 Praha 9-Hor. Počernice

IČO: 41195094..... DIČ : 009-41195094..

Telefon. spojení/FAX
(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění zástupce pronajímatele, Českých drah s.o.,
jak shora uvedeno. Nové číslo smlouvy je 114 8.
Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy č.1/97, resp. č. 1148
ze dne 09.04.1997 o následující ustanovení:

čl.1 Předmět nájmu.

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu
ekologicky nezávadných pozemků, parcel
č.3957 - nebytové prostory (sklad, šatna ve VB) o výměře 86,5 m2
č.3958 - nebytové prostory (sklad, šatna na rampě) -"- 181,0 m2
č.3963/4 - pozemek plocha pod objektem ve vlast. náj. -"- 1194,0 m2
obchodní plocha I a III vč. komunikace
č.3963/1 - obchodní plocha II vč. komunikace -"- 2272,0 m2

v katastrálním území Horní Počernice č.ČSÚ 643777 ,
zapsané na LV č.01206, ke které má pronajímatel právo hospodaření.
Předmět je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou parcelu
přenechat do nájmu nájemci. Pozemky v obvodu dráhy v právu
hospodaření Českých drah s.o. jsou určeny pro veřejnou dopravu v
souladu s § 4 odst.1, písm.o, zákona o dani z nemovitosti
č.338/1992Sb. ve znění pozdějších novel.

čl.2 Účel nájmu.

Nájemce bude pronajaté plochy a nebytové prostory využívat ke své
podnikatelské činnosti v rámci výpisu z obchod. rejstříku, vedeného
Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 3935, zapsaného
dne 05.09.1991.

čl.3 Cena a splatnost nájmu.

Tímto článkem dodatku se ruší v plném znění čl.III smlouvy č.1/97
a nahrazuje následujícím textem:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem pozemku smluvní
cenu:

za nebytové prostory
sklad ve výpr. budově:

sklad I	45,2 m2.....	200,-Kč/m2/rok.....	9.040,-Kč/rok
sklad II.....	19,50m2.....	200,-Kč/m2/rok.....	3.900,-Kč/rok
šatna.....	10,89m2.....	80,-Kč/m2/rok.....	871,-Kč/rok
soc.zař.....	2,97m2.....	50,-Kč/m2/rok.....	149,-Kč/rok
chodba.....	7,89m2.....	50,-Kč/m2/rok.....	395,-Kč/rok

sklad na rampě:

sklad.....	170,00m2.....	200,-Kč/m2/rok.....	34.000,-Kč/rok
šatna.....	11,00m2.....	80,-Kč/m2/rok.....	880,-Kč/rok

celkem nebytové prostory 49.235,-Kč/rok

za pozemky

zast.pl.pod obj. I. p.č.	152,00 m2.....	70,-Kč/m2/rok.....	10.640,-Kč/rok
plocha I.....p.č.	597,00 m2.....	100,-Kč/m2/rok.....	59.700,-Kč/rok
plocha II.....p.č.	1708,00 m2.....	70,-Kč/m2/rok.....	119.560,-Kč/rok
plocha III.....p.č.	242,00 m2.....	100,-Kč/m2/rok.....	24.200,-Kč/rok
komunikace I.....p.č.	203,00 m2.....	40,-Kč/m2/rok.....	8.120,-Kč/rok
komunikace II.....p.č.	564,00 m2.....	40,-Kč/m2/rok.....	22.560,-Kč/rok

celkem pozemky 244.780,-Kč/rok

celkem roční nájem 294.015,-Kč

2. Celkové roční nájemné ve výši ...294.015,-..Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.Uvedená úprava ceny nájmu je od 01.01.1998.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. První splátka je splatná ke dni 30.04.1998.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo požadovat změnu sjednané ceny v případě, že dojde ke změně cenového předpisu, k podstatné změně smluvních cen za pronájmy nemovitostí nebo s ohledem na oficiálně vyhlášenou roční míru inflace. Splátkový kalendář bude každoročně aktualizován v souvislosti s ustanovením předchozího odstavce.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb.v plat.znění, to je dvojnásobku diskontní sazby České národní banky.
6. Poskytování služeb a odběr médií není, předmětem smluvního vztahu a nájemce prohlašuje, že tyto od Českých drah nevyužívá.

čl.4 Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Nájemce je povinen umožnit vstup na pronajatý pozemek zaměstnancům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání pozemku. V takovém případě se běh nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušuje. Nájemce

nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

Nájemce se zavazuje udržovat na pronajatých plochách pořádek, zajišťovat běžný úklid, včetně odstraňování sněhu a provádění posypu v zimním období na veřejném chodníku, přilehlého k pronajatému prostoru a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující železniční provoz.

Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, po dobu trvání nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.

Odpovědná osoba za celý objekt ve smyslu § 2 zák.č.133/85 Sb. v platném znění je : Ing. Jaromír Podroužek.

Dále se zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit veškeré změny, týkající se této smlouvy.

čl.5 Ostatní ujednání.

Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení §45 Zákona č. 92/ 1991 Sb. v platném znění.

Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tímto dodatkem sjednané změny jsou platné od 01.01.1998.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

Nedílnou součástí dodatku je příloha č.1 Splátkový kalendář, dle kterého je nájemce povinen platit nájemné .

Ostatní ustanovení smlouvy a dodatků ke smlouvě nedotčené výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti ve znění smlouvy.

Platnost dodatku počíná dnem podpisu obou smluvních stran

V Praze dne 10.04.1998

V Praze, dne. 24.4. 1998

Za pronajímatele:  **České dráhy s.o.** -12-
jí cesty o.z.
cesty Praha
100 Praha 5
1-48118664

Za nájemce:

.....
Ing. Vladislav Římal

.....
Ing. Jaromír Podroužek

BARD 1
spol. s r.o.
Náchodská 438/176, 193 00 PRAHA 9
IČO: 411 95 094 DIČ: 009-41195094
TEL./FAX:

