**Marketingové klauzule British Council**

Příloha č. 4 ke smlouvě číslo K 010/2024 (uč)

1. Od data zahájení smlouvy má British Council nevýhradní právo na své náklady umístit v interiéru budovy reklamní nápisy a design v přiměřeném rozsahu.

1.1. Interiérové značení a design zahrnuje následující prvky:

1.1.1. Tabule s British Council logem u každého vchodu, který budou používat zákazníci British Council, a která nebude méně nápadná než obdobné značení jiných značek přítomných ve stejném prostoru;

1.1.2. Značky ukazující směr zákazníkům k učebnám/ prostorám, které bude British Council využívat

1.1.3. Označení British Council na dveřích/vchodech do učeben/prostor, které bude British Council využívat, nebo v jejich okolí;

1.1.4. Alespoň jeden stálý nebo dočasný prvek se značkou British Council, který bude umístěn v prostoru, na němž se strany vzájemně dohodnou.

1.2. Takové značení a návrhy musí být v souladu se specifikacemi a normami pro celou budovu a musí trvat pouze po dobu trvání smlouvy.

1.3. British Council předloží ke schválení plány a specifikace s podrobným popisem designu a navrhovaného způsobu instalace vnitřního značení a designu. Toto schválení nesmí být ze strany pronajímatele bezdůvodně odmítnuto.

1.4. British Council odpovídá na vlastní náklady za údržbu interiérového označení a designu.

1.5. British Council se zavazuje na vlastní náklady odstranit interiérové označení a design po skončení platnosti smlouvy nebo po jejím dřívějším ukončení a přiměřeně opravit a obnovit veškeré plochy poškozené tímto odstraněním.

2. Na žádost British Council pronajímatel poskytne skladovací prostory vhodné velikosti a na vhodném místě v budově k uskladnění dočasného značení v době, kdy se nepoužívá.

3. Britská rada si vyhrazuje lhůtu 30 po sobě jdoucích pracovních dnů od podpisu smlouvy na dosažení dohody s pronajímatelem o instalaci jakýchkoli dalších prvků interiérového značení a designu, na nichž se strany dohodnou. Tyto prvky budou uvedeny v příloze této smlouvy.

**Marketing clauses**

Annex No. 4 to contract No. K 010/2024 (uč)

1. As of the contract commencement date, the British Council shall have the non-exclusive right, at British Council’s sole cost and expense, to install commercially reasonable **Interior Signage and Design** on the interior of the Building.
   1. The interior **Signage and Design includes but is not limited to the following core elements:**
      1. Brand plaque with British Council logo at each entrance to be used by British Council customers, and not less prominent by similar signage of other brands present in the same space;
      2. Branded wayfinding signage directing customers to the classrooms/spaces to be used by the British Council;
      3. British Council signage on or around the doors/entrances of the classrooms/spaces to be used by the British Council;
      4. At least one permanent or temporary British Council branded element to be placed in an area to be mutually agreed upon.
   2. Such signage and designs shall comply with the building-wide specifications and standards and shall only continue for the period/duration of the contract.
   3. The British Council shall submit for approval plans and specifications detailing the design and proposed manner of installation of the interior **Signage and Design**. Such approval shall not be unreasonably withheld by the Lessor.
   4. The British Council shall be responsible at its own cost and expense for the maintenance of the interior **Signage and Design**.
   5. The British Council agrees to remove, at its own cost and expense, the interior **Signage and Design** at the expiration or sooner termination of the agreement, and to reasonably repair and restore any areas damaged by such removal.
2. At the British Council’s request the Lessor shall make available to the British Council storage space of a suitable size and in suitable area in the Building to store the temporary signage when it’s not in use.
3. British Council reserves a period of 30 consecutive Business Days after signing the contract to reach an agreement with the Lessor on installation of any additional **Interior Signage and Design** elements that may be agreed between the parties. These shall be listed in an annex to this contract.