

1765.

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění  
mezi

Pronajímatelem: Fakultní nemocnicí Hradec Králové  
se sídlem: Sokolská tř. 581, 500 05 Hradec Králové  
zastoupenou: prof. MUDr. Romanem Prymulou, CSc, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
číslo účtu: 2651552/0800

a

Nájemcem: Lékařským odborovým klubem - Svazem českých lékařů  
se sídlem: Sokolská tř. 581, 500 05 Hradec Králové  
zastoupeným: XXXXXXXXXX  
IČ: 63830001  
DIČ: CZ63830001

**I.  
PŘEDMĚT NÁJMU**

Pronajímatel v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění, pronajímá nájemci nebytový prostor, s nímž je oprávněn hospodařit, a to kancelář v druhém nadzemním podlaží v budově č. 48, o celkové ploše 15 m<sup>2</sup>. Budova č. 48 se nachází v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové. Nebytový prostor bude využit jako kancelář.

**II.  
NÁJEMNÉ**

Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytového prostoru dohodnuté nájemné a další platby s nájmem spojené.

Jednotlivé platby a jejich výše je uvedena v rozpisu, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Nájemné a další platby dle smlouvy budou pronajímatelem fakturovány měsíčně, a to dle předpisů platných v době účtování.

Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci; v případě pochybnosti se faktura považuje za doručenu 3. dnem po jejím prokazatelném odeslání pronajímatelem.

Dnem zaplacení faktury je den připsání vyfakturované částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě pozdní úhrady bude pronajímatelem fakturován Poplatek z prodlení v zákonné výši.

**III.  
PODMÍNKY NÁJMU**

Pronajímatel odevzdává nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání dle čl. I této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do pronajatého prostoru za účelem kontroly dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů a plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, jakož i likvidaci požáru nebo havárie.

Nájemce se zavazuje:

- přenechaný nebytový prostor udržovat v řádném stavu
- dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a vnitřní předpisy pronajímatele, jakož i další předpisy a pokyny platné v době trvání smlouvy

- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla
- po ukončení nájmu předat nebytový prostor pronajímateli v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Nájemce je oprávněn:

- provádět stavební či jiné úpravy v pronajatém nebytovém prostoru pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- pronajatý nebytový prostor, nebo jeho část, dát do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

#### IV.

#### Závěrečná ujednání

Smlouva je uzavírána na dobu určitou do 28. 2. 2013 a lze ji měnit či doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran písemnými dodatky.

Neprojeví-li některá ze smluvních stran nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti této smlouvy písemně vůli k ukončení nájemního vztahu, prodlužuje se platnost této nájemní smlouvy ve smyslu § 676 odst. 2 Občanského zákoníku vždy o rok (tj. do posledního dne měsíce února následujícího kalendářního roku).

Smlouvu lze ukončit po vzájemné písemné dohodě nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta počíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva nabývá platnosti svým podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.3.2011.

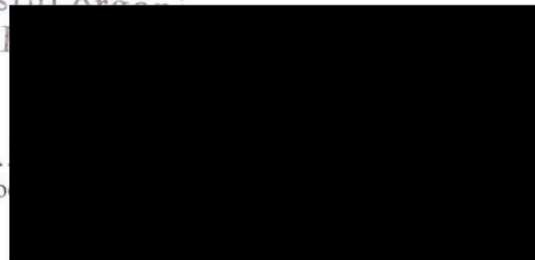
Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Hradci Králové dne 25. 2. 2011

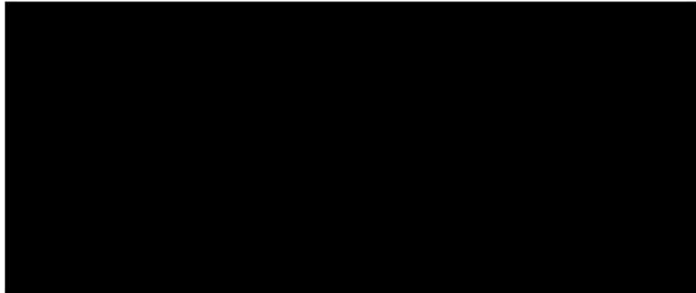
**FAKULTNÍ NEMOCNICE  
HRADEC KRÁLOVÉ**  
ředitelství  
500 05 Hradec Králové  
IČ 00179906, tel. 495 832 881



**LOK - SČL**  
místní organizace  
HRADEC KRÁLOVÉ



...  
Po



## Nájemce – místo nájmu – objekt

Lékařský odborový klub  
Svaz českých lékařů  
Místní organizace FN v Hradci Králové  
Zastoupený: [redacted]  
Sokolská tř. č. 581  
500 05 Hradec Králové

DIČ: CZ6383001

Umístění: budova č. 48 u pěší vřátnice – druhé nadzemní podlaží

Počet pracovníků	Jednotka	Množství měsíčně	Sazba za jednotku	DPH %	DPH Kč	Celkem Kč/měsíc
Kanceláře	m2	15	nájemné odpadá podle zákona			
Ostatní prostory	m2		č. 219/2000 Sb.			
Sklady	m2					
Dílny	m2					
Komory	m2					
El. energie	paušál	1				
Teplo	paušál	1				
Teplá voda	paušál	1				
Studená voda	paušál	1				
Likvidace odpadků	velký pytel	1	20,00	20	4,00	24,00
Úklid						
Strážní služba	paušál					
Vrátní						
<b>Celkem Kč</b>			<b>=</b>			<b>24,00</b>

Paušály za energie jsou určeny podle předpokládané průměrné spotřeby a výše ceny paušálu v průběhu roku odráží aktuální ceny energií.

Ceny jsou platné od 1. 3. 2011

Fakultní nemocnice



vedoucí provozního odboru

vedoucí odboru energetiky  
a odpadového hospodářství

Fakultní nemocnice v Hradci Králové

Sokolská tř. č. 581, 500 05 Hradec Králové