

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Evidenční číslo smlouvy: 2024/5178/ODRIM/VZ/018

I. Smluvní strany:

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Sídlo:	Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
Zastoupený:	Mgr. Martinem Malečkem, starostou
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	
č.ú.:	
Zhotovitel:	STAVOS PROFESSIONAL s.r.o.
Sídlo:	Pražákova 1008/69, Brno 639 00
Zastoupený:	
IČO:	11790041
DIČ:	CZ11790041
Bankovní spojení:	
č.ú.:	
Identifikace:	STAVOS PROFESSIONAL

II. Předmět smlouvy:

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

III. Předmět díla:

- 3.1. Předmětem díla jsou **stavební úpravy vnitřního atria MŠ Šrámkova 14, Brno-Lesná** dle projektové dokumentace. Stavební úpravy řeší úpravu ploch atria mateřské školy a nezbytné stavební práce, které stavební úpravy vyžadují za účelem zkvalitnění architektonického výrazu, zlepšení užitných vlastností a prodloužení životnosti konstrukcí.
Podkladem pro realizaci díla je projektová dokumentace ve stupni DPS (dokumentace provedení stavby), z 11/2022, projektant: [REDAKCE], projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě, IČO 725 05 389, se sídlem Blažkova 6, 638 00 Brno, (dále také „PROJEKT“).
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem položek, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech plnění včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení

všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména technickou specifikací a soupisem položek, určenými standardy a obecně technickými požadavky na předmět plnění („výchozí dokumenty“).

- 3.6. Všechny použité materiály a zařízení musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a zařízení bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.8. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, technická specifikace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.9. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. Doba a místo plnění:

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 4.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.3. Zahájení díla: za termín zahájení plnění díla se považuje termín předání staveniště.
- 4.4. Dokončení díla: termín dokončení díla bude nejpozději do 1 měsíce od předání staveniště.
- 4.5. Předání díla: bez zbytečného odkladu po dokončení díla, nejpozději do 5 pracovních dní od dokončení díla.
- 4.6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s výše uvedenými termíny. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zajištění vad či nedodělků, budou tyto vady či nedodělky uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění.
- 4.7. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 4.8. Po vyzkoušení díla a odstranění případných vad a nedodělků bude podepsán akceptační protokol. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
- 4.9. Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory v lokalitě MČ Brno-sever. Jedná se o pozemek na adrese Šrámkova 432/14, Brno-Lesná, p.č.4/1 k.ú. Lesná.

V. Cena:

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
Cena bez DPH: 420 882,92 Kč,
Sazba DPH: 21%,
Výše DPH: 88 385,00 Kč,
Cena s DPH: 509 268,00 Kč.
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje plnění, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé plnění z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

VI. Platební podmínky:

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených položek v daném kalendářním měsíci, potvrzených objednatelem.
- 6.3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: mazlova.tamara@sever.brno.cz / do datové schránky objednatele ID DS: cqubvxs. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo

nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

- 6.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

VII. Staveniště, stavební deník:

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDI a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
- 7.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob a zajistit ostrahu staveniště.
- 7.3 Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:
- správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
 - zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.
- 7.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálů. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit platným zákonem o odpadech a zajistit ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 7.5 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.
- 7.6. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- provoz v okolí díla, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
 - přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

- 7.7 Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 7.8. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 7.9. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 7.10. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.
- 7.11. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením prostor budovy Objednatele. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny k zamezení znečištění a poškození prostor a ploch mimo staveniště a k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen provést úpravy k tomu potřebné na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na prostorách mimo staveniště.
- 7.12. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.13. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu se zákonem 283/2021 Sb. Stavební deník bude přístupný na v místě provádění díla Objednateli v pracovní době.
- 7.14. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.15. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Odpovědnost za škodu:

- 8.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 8.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatel nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.

- 8.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

IX. Pojištění:

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000 Kč.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

X. Sankce:

- 10.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění objednatele zhotovitel pokračuje v plnění v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 10.5. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.7. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 10.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 10.9. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

XI. Ukončení smlouvy:

- 11.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,

- d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
- 11.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 11.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.4. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XII. Závěrečná ustanovení:

- 12.1. Tato smlouva vznikne za předpokladu, že dojde k dohodě o všech jejích částech. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a jejím zveřejněním v registru smluv, pokud má objednatel povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.2. Obsah smlouvy je možno měnit po dohodě pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které budou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Smlouvu lze podepsat i elektronicky. Smluvní strany prohlašují, že pověřenými pracovníci uvedenými v textu této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů.
- 12.5. Znění smlouvy bylo schváleno jako součást zadávací dokumentace usnesením č. 44 9/57.schůze Rady MČ Brno-sever, konané dne 05.06.2024. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 27. 9/61.schůze Rady MČ Brno-sever, konané dne 10.07.2024.

V Brně, dne

V, dne

 Digitálně podepsal
Datum: 2024.07.19
12:55:25 +02'00'

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

.....

.....

David Jedlinský
radní MČ Brno-sever

Příloha č. 1 - oceněný položkový výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem dne 17.06.2024

Položkový rozpočet			
Zakázka:		Mateřská škola Brno Šrámkova 14	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Stavos professional s.r.o.	IČ: 11790041	
	Pražákova 1008/69	DIČ:	
	63900 Brno		
Vypracoval: [REDACTED]			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			367 330,93
PSV			53 551,99
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			420 882,92
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		420 882,92 CZK
Základní DPH	21 %		88 385,00 CZK
Zaokrouhlení			0,08 CZK
Cena celkem s DPH			509 268,00 CZK
v <u>Brně</u> dne <u>13.06.2024</u> STAVOS PROFESSIONAL s.r.o. Pražákova 1008/69, 639 00 Brno [REDACTED] Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			36 117,54
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 492,72
43	Schodiště	HSV			4 370,52
5	Komunikace	HSV			91 343,66
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			17 323,02
96	Bourání konstrukcí	HSV			84 538,95
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 766,78
767	Konstrukce zámečnické	PSV			53 551,99
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			108 877,74
VRN	Ostatní náklady	HSV			2 500,00
Cena celkem					420 882,92

S:	Mateřská škola Brno Šrámkova 14
----	---------------------------------

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce						
1	113106121R00	Rozborování dlažeb z betonových dlaždic na suchu	m2	107,60000	41,93	4 511,67	0	0,00174
2	113201111R00	Vytřetí obrobků, chodníkových a parkových	m	45,80000	73,92	3 385,54	0	0
3	182201101R00	Svalbování nátěrů	m2	57,90000	36,84	2 133,04	0	0
4	1-01	Oderazení a likvidace zeleně v místě bourání, opěrné stěny	ks	2,00000	72,19	144,38	0	0
5	113107305R00	Odstěrnání podkladu pl. 50 m2, kam. nřazené tl. 5 cm	m2	107,60000	34,86	3 753,09	0	0
6	174100010RAE	Zásyp jam, výh. a šachet sypaninou, dovoz sypaniny ze vzdálenosti 15 km	m3	26,70000	511,09	13 646,10	0	0
7	182300010RAE	Rozprostření omíčky na svařku tloušťka 10cm, dovoz ze vzdálenosti 15 km, osazení skříňkami	m2	57,90000	147,56	8 543,72	0,00003	0,00174
Díl: 4		Vodorovné konstrukce						
8	434311115R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25, vč. bednění a úpravy povrchu	m	6,30000	554,40	3 492,72	0,1369	0,71625
Díl: 43		Schodiště						
9	43-01	Vyspravení vstupu, schodiště-reprofilací malta, přebroušení, nátěr protiskluzný, mezzuzdomy	m2	8,80000	486,65	4 280,52	0	0
Díl: 5		Komunikace						
10	564201111R00	Podklad ze šteřkopísku po zhutnění tloušťky 3 cm	m2	107,60000	29,52	3 176,35	0,08096	58,02317
11	566291111R00	Řezání žabkové dlažby tl. 60 mm	m	99,00000	156,22	15 465,78	0,00033	0,03267
12	596611111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kamenná těž.	m2	107,60000	129,08	13 889,01	0,072	7,7472
13	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	107,00000	75,07	8 032,49	0	0
14	594111111RT2	Zpevnění vysvalbovaného terénu, kamenem	m2	57,90000	382,70	22 737,33	0,54	31,266
15	592453320R	Dlaždice betonová 300 x 300 x 40 mm tloušťka standard šedá	m2	118,00000	237,65	28 042,70	0,087	10,266
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci						
16	916561111RT7	Osazení záhon, obrobků do lože z C 12/15 s opěrrou, včetně obrobků 100/5/20 cm	m	99,00000	174,98	17 323,02	0,12472	12,34728
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
17	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	35,60000	2 304,00	82 022,40	0	0
18	963042818R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	15,00000	167,77	2 516,55	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
19	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	72,70000	258,14	18 766,78	0	0

