

KRÁTKODOBÁ DOHODA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

Název: Divadlo Radost, příspěvková organizace
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubičkou, Ph.D., ředitelem
adresa: Bratislavská 216/ 32, 602 00 Brno
IČ: 00489123
DIČ: CZ00489123
bankovní spojení: KB Brno – město 57336621/0100
zapsaná v OR u KS Brno v odd. Pro, vložka č. 32
kontaktní osoba: Barbora Tuscherová **tel:+** [REDACTED]
email spojení: [REDACTED]
číslo aktivní datové schránky: k6dkmq9
dále jen „Pronajímatel“

a

Název: Divadlo Studio DVA, s.r.o.
zastoupená: MgA. Alžběta Steinerová
Adresa: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1
IČ: 24239348
DIČ: CZ24239348
kontaktní osoba: Eva Vodvářková **tel:** [REDACTED]
email spojení: [REDACTED]
dále jen „Nájemce“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

I. Dle zřizovací listiny vč. platných dodatků, Statutární město Brno předalo příspěvkové organizaci Divadlo Radost (zde Pronajímatel) k hospodaření v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, následující nemovitý majetek (svěřený nemovitý majetek):

- pozemek p.č. 742/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú Zábrdovice, obec Brno, jehož součástí je budova č.p. 216 s využitím objekt občanské vybavenosti, Bratislavská 32
- pozemek p.č. 742/2, ostatní plocha, kulturní a osvětová plocha, k.ú Zábrdovice, obec Brno
- pozemek p.č. 742/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú Zábrdovice, obec Brno
- pozemek p.č. 743, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú Zábrdovice, obec Brno
- pozemek p.č. 741, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú Zábrdovice, obec Brno, jehož součástí je budova bez č.p./č. s využitím objekt občanské vybavenosti
- pozemek p.č. 738/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú Zábrdovice, obec Brno, jehož součástí je budova bez č.p./č. s využitím stavba pro výrobu a skladování

II. Nájemce má zájem užívat krátkodobě nebytové prostory vymezené touto dohodou za dále uvedených a dohodnutých podmínek a přeje si, aby pronajímatel poskytl tyto nebytové prostory pro užívání dle této Dohody.

DOHODLY SE NÁSLEDOVNĚ:

Článek 1. Předmět dohody:

1.1. Předmětem této dohody je nájem nebytových prostor (dále jen „nebytové prostory“) sestávajících se ze souboru místností:

- **„Velká scéna“**, herecká šatna s příslušenstvím nacházející se v 1. podzemním podlaží nemovitosti

- Foyer, WC, divácká šatna nacházející se v 1. nadzemním podlaží nemovitosti
- Prostor hlediště, jeviště
- Přípravná /prostor za jevištěm/ v 1. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti bez čísla,
- Vybavené herecké šatny ve 2. nadzemním podlaží objektu občanské vybavenosti bez čísla

Dnem účinnosti této dohody pronajímatel dává do užívání nájemci nebytové prostory definované v odst. 1.1. tohoto článku této dohody a nájemce tyto nebytové prostory přijímá od pronajímatele do užívání dle této dohody ve stavu způsobilém k naplnění předmětu této dohody. Nájemce využije pronajaté prostory pouze dle předmětu této dohody na dobu dle článku 5.1. a zavazuje se uhradit řádně a včas dohodnuté nájemné.

Článek 2. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel dává nájemci do užívání nebytové prostory definované v článku 1. této dohody pro účely **dvou divadelních představení** a nájemce pro tyto účely užívání těchto nebytových prostor přijímá.

Článek 3. Nájemné, platební podmínky

3.1. Výše nájemného. Nájemné za užívání nebytových prostor je dohodnuto částkou **128.000 Kč** bez DPH /DPH v zákonné výši činí **26. 880 Kč/**.

Celkem tedy 154.880,- Kč

3.2. Dále bude fakturována částka 0,- Kč / osvob. plnění dle § 61 e) ZDPH/ za objednané kulturní služby: **(nejsou objednané kulturní služby)**

3.3. Splatnost nájemného, způsob platby. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a ostatní plnění dle odst. 3.1. až 3.3. článku této dohody, na základě vystavené faktury se 14 denním termínem splatnosti, bezhotovostním způsobem na bankovní účet pronajímatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).

Platba se považuje za řádně a včas zaplacenou, je-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána na uvedený bankovní účet pronajímatele.

- 3.4. Obě strany se dohodly na tom, že pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného za užívání nebytových prostor a služeb (bod. 3.1. a 3.2. této smlouvy) a hodnoty ostatního poskytnutého plnění (bod 3.3. této smlouvy) dle této dohody, je pronajímatel oprávněn nárokovat úroky z prodloužení stanovené právními předpisy.

Článek 4. Další práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Povinnosti nájemce. Nájemce se zavazuje:

- (I) užívat nebytové prostory v souladu s touto dohodou a dodržovat pokyny zaměstnance pronajímatelem pověřeného dozorem
- (II) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy,
- (III) neprovádět žádné stavební či jiné úpravy nebytových prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- (IV) strpět kontrolu nebytových prostor pronajímatelem,
- (V) užívat nebytové prostory tak, aby na nich nedocházelo ke škodám,
- (VI) ve lhůtě do 2 hodin po skončení nájmu vyklidit a odevzdat nebytové prostory vyklizené a ve stavu odpovídajícím účelu a době užívání,
- (VII) nepředat nebytové prostory ani jejich část do podnájmu nebo jiného užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4.2. Povinnosti pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje:

- (I) umožnit nájemci nerušené užívání nebytových prostor v souladu s účelem nájmu a podmínkami stanovenými touto dohodou,
- (II) udržovat svým nákladem nebytové prostory ve stavu způsobilém k sjednanému účelu nájmu,
- (III) udržovat nemovitost, ve které se nebytové prostory nacházejí ve stavu nepřítčícím se řádnému užívání nebytových prostor v souladu se sjednaným účelem nájmu nebytových prostor,

Článek 5. Doba trvání nájmu, účinnost smlouvy

- 5.1. Nájemní vztah založený touto dohodou se uzavírá na dobu určitou. Smlouva je účinná
dne 15.10.2024 od 15:00 do 22:00 a dne 16.10. 2024 od 17:00 do 24:00

Článek 6. Platnost smlouvy

- 6.1. Platnosti nabývá tato dohoda okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

- 6.2. Divadlo Radost, příspěvková organizace je subjekt povinný ke zveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o Registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Pokud obsah smlouvy

splňuje podmínky pro povinné zveřejnění, smlouva nabývá účinnosti zveřejněním smlouvy v Registru smluv. Bez ohledu na konání ostatních smluvních stran Správce registru smluv divadla provede vždy vložení vybraných dat do Registru smluv a oznámí úspěšné vložení ostatním smluvním stranám.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

7.2 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem.

7.3. Součástí této smlouvy se stane předávací protokol o stavu nebytových prostor po skončení pronájmu, podepsaný zástupci obou stran.

7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá ujednání uzavřená bez ohledu na jejich formu před podpisem této smlouvy a strany se jich nemohou dovolávat.

Změny a dodatky je možno uzavřít jen v písemné podobě.

Strany se dohodly na vyloučení použití § 1740 odst. 3 předpisu č. 89/2012 Sb., zákon občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je výrazem svobodné a vážné vůle, že ji v žádném případě neuzavírají v tísní a že si obsah této dohody přečetly, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....

pronajímatel

Divadlo Radost, příspěvková organizace

Mgr. Pavel Hubička, Ph.D., ředitel

.....

nájemce

Divadlo Studio DVA, s.r.o.

MgA. Alžběta Steinerová, výkonná ředitelka