

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

ANTRACIT VACLAV s.r.o.

se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava

zastoupena [redacted]

IČO 075 75 777

DIČ CZ07575777

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 76323

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti:
 - inženýrské sítě - zřízení, vedení, provozování a údržba dešťové kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin a vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 4237 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - užívání části pozemku parc. č. 4237 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k umístění SO 02 – vlastní objekt – přesah 2 NP nad 1 NP, v rámci stavby „Polyfunkční dům Vaclav na Kostelním náměstí v Moravské Ostravě“ (dále jen „služebnost“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 4237 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem dešťové kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin a vodovodní přípojky v pozemku parc. č. 4237 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a vybuduje a SO 02 – vlastní objekt – přesah 2 NP nad 1 NP na pozemku parc. č. 4237 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovu budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovu 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání

s užíváním dešťové kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin a vodovodní přípojky a přesahu 2 NP nad 1 NP uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

3. Služebnost bude zřízena k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky dešťové kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin a vodovodní přípojky ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od líce potrubí,
 - skutečného zaměření přesahu 2 NP nad 1 NP.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje prokazatelně předat zaměření skutečného provedení inženýrských sítí a stavby přesahu 2 NP nad 1 NP, budovaných s rámci stavby „Polyfunkční dům Vaclav na Kostelním náměstí v Moravské Ostravě“, vedoucímu oddělení přípravy a realizace investic, odbor investiční Magistrátu města Ostravy. Kontaktní osobou za odbor investiční je [REDACTED]

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu dešťové kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin a vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 4237 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy
 - umístění, užívání a udržování přesahu 2 NP nad 1 NP na pozemku parc. č. 4237 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - 1.850,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky dešťové kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin, nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - 3.250,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky vodovodní přípojky, nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - 6.500,- Kč/m² + DPH v zákonné výši plochy zatížené služebností užívání částí pozemku parc. č. parc. č. 4237 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava jako přesahu 2 NP nad 1 NP, nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitosti.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinný vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“). Zveřejnění zajistí vlastník.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04802/RM2226/72 ze dne 16. 7. 2024.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

Jiří Vávra

náměstek primátora

.....
za ANTRACIT VACLAV s.r.o.

