Zadavatel	*Technické služby města Olomouce, a.s.*
Název VZMR	*Oprava šaten v areálu zadavatele*
Evidenční číslo VZMR	*VZMR/U/34/24*
Název dokumentu	*Smlouva o dílo*

uzavřená dle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Technické služby města Olomouce, a.s.
Se sídlem: Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
IČ: 25826603
DIČ: CZ25826603
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052
Zastoupený: Ing. Pavlem Dostálem, předsedou představenstva
Michalem Kollárem, členem představenstva
Bankovní spojení:

Zhotovitel: **Stavby Brauner s.r.o.**
Se sídlem: Revoluční 311/3, 779 00 Olomouc
IČ: 29445922
DIČ: CZ29445922
Registrace: Zapsán v OR, Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 53847

Zastopupený: Jaroslavem Braunerem - jednatelem

Bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající v opravě šaten v areálu Zamenhofova 34, Olomouc (dále jen „dílo").
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy.

III. Termíny plnění

1. Zahájení plnění: po podpisu smlouvy
2. Ukončení plnění: do 31.10.2024

IV. Cena díla

1. Za řádné provedení díla byla stanovena cena v členění:
   Cena v Kč bez DPH: **356.085,50 Kč**
   DPH v zákonné výši: 74.777,96 Kč
   Cena celkem v Kč vč. DPH 21%: 430.863,46 Kč
2. V této ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele na provedení díla.
3. Cena za provedení díla je konečná, úplná a nepřekročitelná.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a předání díla objednateli vč. protokolu o předání díla.
2. Cena za dílo podle této smlouvy je splatná do 21 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
   - v případě prodlení s provedením díla poskytne zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
   - v případě neproplacení faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náhradu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy a normami.
2. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu se SoD a nebyly písemně oznámeny „Oznámením změny" a odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
4. Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.
5. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou je objednatel oprávněn, na základě písemného oznámení, odstoupit od této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy bude proti zhotoviteli podán ze strany třetích osob návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Po takovém ukončení smlouvy musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a tyto zhotoviteli uhradit.

IX. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
5. Tuto smlouvu je možné doplnit, měnit nebo ukončit jen v písemné formě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
   - Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1)
   - Smluvní podmínky pro dodavatele (příloha č. 2)

V Olomouci dne :

Objednatel:

.....
Ing. Pavel Dostál
předseda představenstva

.....
Michal Kollár
člen představenstva

Zhotovitel:

.....
Jaroslav Brabner
jednatel

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
   a. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách.
   b. Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
   c. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
   d. Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
   e. Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
   f. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
   g. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
   h. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
   i. Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: BRA241
Stavba: Oprava šaten v areálu zadavatele

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 23.07.2024

Zadavatel: Technické služby města Olomouce, a.s.
IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Stavby Brauner s.r.o.
IČ: 29445922
DIČ: CZ29445922

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	**356 085,50**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**356 085,50**	**74 777,96**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**430 863,46**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: BRA241

Stavba: **Oprava šaten v areálu zadavatele**

Místo: Datum: 23.07.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**356 085,50**	**430 863,46**
BRA241	**TS Olomouc, a.s. - nová část šaten**	356 085,50	430 863,46

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 23.7.2024 Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava šaten v areálu zadavatele

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 23.07.2024

Zadavatel: Technické služby města Olomouce, a.s.
IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Stavby Brauner s.r.o.
IČ: 29445922
DIČ: CZ29445922

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**356 085,50**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	356 085,50	21,00%	74 777,96
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**430 863,46**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava šaten v areálu zadavatele

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 712 - Povlakové krytiny
- 713 - Izolace tepelné
- 730 - Vytápění
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

Datum: 23.07.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava šaten v areálu zadavatele

Místo:

Datum: 23.07.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

	D	HSV	Práce a dodávky HSV				
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	25,578		
	VV		8,82*2,9		25,578		
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,800		
	VV		2*2,9		5,800		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	97,034		
	VV		8,82*2,9*3+3,5*2,9*2		97,034		
4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	97,034		
5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	97,034		
6	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,158		
	VV		(0,3+0,24)*(2,6+2,5+2,6)		4,158		
7	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,852		
	VV		3,5*8,82*0,06		1,852		
8	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,852		
9	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,171		
	VV		3,5*8,82*1,25*4,44*0,001		0,171		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
10	K	962032112	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC přes 1 m3	m3	1,560		
	VV		2,5*2,6*0,24		1,560		
11	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,248		
	VV		0,24*2,6*2		1,248		
	D	997	Přesun sutě				
12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,654		
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,654		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,426		
	VV		1,654*19		31,426		
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,654		
	D	998	Přesun hmot				
16	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	9,604		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
17	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	31,500		
	VV		3,5*9		31,500		
18	*M*	*11163150*	*lak penetrační asfaltový*	*t*	*0,011*		
	VV		31,5*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,011		
19	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	31,500		
	VV		" viz penetrační nátěr "				
	VV		31,5		31,500		
20	*M*	*62853004*	*pás asfaltový natavitelný Glastek Special Mineral*	*m2*	*37,800*		
	VV		31,5*1,2		37,800		
21	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	133,415		
	D	712	Povlakové krytiny				
22	K	71201	Očištění podkladu a vysátí	m2	47,500		
23	K	71202	Penetrace Eco Prim T Plus á 20 kg	kg	12,000		
24	K	71203	Penetrování 2x	m2	47,500		
25	K	71204	Stěrka Planitex Basic 25 kg tl.vrstvy 3 mm	kg	250,000		
26	K	71205	Vyrovnání podkladu	m2	47,500		
27	K	71206	Přebroušení (vyhlazení) stěrky	m2	47,500		
28	K	71207	PVC Takett Stella Ruby	m2	49,700		
29	K	71208	Lepení PVC - pásů	m2	47,500		
30	K	71209	Lepení spojů PVC studeným svárem	m	21,000		
31	K	71210	PVC sokl vč.montáže	m	34,000		
32	K	71211	Doprava materiálu+cestovné	kpl	1,000		
33	K	71212	PU čistič 5l	ks	1,000		
34	K	71213			0,000		
	D	713	Izolace tepelné				
35	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	30,870		
	VV		3,5*8,82		30,870		
36	*M*	*28372317*	*deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 120mm*	*m2*	*33,075*		
	VV		31,5*1,05		33,075		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%	137,036		
	D	730	Vytápění				
38	K	73001	Potrubí Cu D 15x1	m	12,000		
39	K	73002	Potrubí Cu D 22x1	m	52,000		
40	K	73003	Zouška těsnosti potrubí délka do 35m	m	64,000		
41	K	73004	Vypuštění+napuštění systému	kpl	1,000		
42	K	73005	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z PE do DN 22	m	38,000		
43	K	73006	Prvky pro uchycení potrubí	kpl	1,000		
44	K	73007	Ventil odvzdušňovací automatický R1/2" mosaz	ks	2,000		
45	K	73008	D+M termostatické hlavice	ks	2,000		
46	K	73009	Uzavírací šroubení pro VK tělesa	ks	2,000		
47	K	73010	D+M Šroubení připojovací H kus rohový	ks	2,000		
48	K	73011	Montáž otopných těles	ks	2,000		
49	K	73012	Radiátor deskový KORADO 10 9090 UK	ks	2,000		
50	K	73013	Přesun hmot pro vytápění	kpl	1,000		
51	K	73014			0,000		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
52	K	74101	Kabel Cyky 3*1,5	m	25,000		
53	K	74102	Kabel Cyky 3*2,5	m	25,000		
54	K	74103	lv 25*20	m	10,000		
55	K	74104	Zářivka LED	ks	4,000		
56	K	74105	Zásuvka	ks	4,000		
57	K	74106	Montáže	kpl	1,000		
	D	751	Vzduchotechnika				
58	K	75101	Potrubí Spiro 160	m	12,000		
59	K	75102	Oblouk 160/45°	ks	2,000		
60	K	75103	Oblouk 160/90°	ks	1,000		
61	K	75104	Škrtící klapka MSK 160	ks	1,000		
62	K	75105	T-kus 160/160	ks	4,000		
63	K	75106	Víko DF 160	ks	1,000		
64	K	75107	Nipl 160	ks	3,000		
65	K	75108	Objímka 160	ks	5,000		
66	K	75109	Talířový ventil VEF 160	ks	4,000		
67	K	75110	Montážní materiál	kpl	1,000		
68	K	75111	Montáž VZT zařízení	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	75112	Dopravné dodávek	kpl	1,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				
70	K	76301	Podhled ze SDK na ocelovou kci	m2	30,450		
71	K	76302	Tepelná izolace 200 mm	m2	30,450		
72	K	76303	Obklad vodorovného I profilu	m	7,000		
73	K	76304	Obklad průchodu cca 4,5 m2	m2	4,500		
74	K	76305			0,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
75	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	51,156		
	VV		" nová stěna "				
	VV		8,82*2,9*2		51,156		
76	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	56,028		
	VV		(3,5+3,5+8,82+3,5)*2,9		56,028		
77	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	56,000		
78	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	138,000		
79	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	138,054		
	VV		" strop "				
	VV		3,5*8,82				
	VV		" stěny "				
	VV		(3,5*3+8,82*3)*2,9				
	VV		Součet				