



Smlouva o výpůjčce

č. 2024/ 490/OSM.DOBCH

Článek I. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „*půjčitel*“)

a

1.2. Jednotka sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupena: Ing. Lenkou Koubovou, velitelkou jednotky

(dále jen „*vypůjčitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 26/3, jehož součástí je budova č. p. 780, v k. ú. Čimice, obec Praha.
- 2.2. Půjčitel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitost hlavního města Prahy specifikovanou v odst. 2.1 tohoto článku svěřenou do správy a vykonává k ní práva a povinnosti vlastníka.
- 2.3. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k bezplatnému užívání prostory č. 108, o celkové podlahové výměře 148 m², nacházející se v 1. NP budovy uvedené v odst. 2.1 tohoto článku (dále jen „*výpůjčka*“ a „*předmět výpůjčky*“), aby jej užíval jako „hasičskou zbrojnici“.

Článek III. Doba výpůjčky

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany mohou dobu výpůjčky prodloužit prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.3. Před uplynutím doby výpůjčky podle odst. 3.1. tohoto článku skončí výpůjčka v následujících případech:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. IV. této smlouvy;
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Článek IV. Povinnosti vypůjčitele

- 4.1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je stavebně určen jako „provozovna pošty“. Půjčitel prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dává vypůjčiteli souhlas vlastníka ke změně účelu užívání předmětu výpůjčky pro účely „hasičská zbrojnice“. Půjčitel prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dává vypůjčiteli souhlas vlastníka k užívání předmětu výpůjčky pro účely uvedené odst. 2.3. této smlouvy.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě;
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky běžné udržovací a úklidové práce v předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné v předmětu výpůjčky;
 - d) při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní právní předpisy;
 - e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky; o předání předmětu výpůjčky smluvní strany pořídí předávací protokol.
- 4.3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo další osoby, které jej užívaly se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
 - b) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod.; předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru apod.)

nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.5. Vypůjčitel nesmí v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu provádět úpravy, stavby ani jiné podstatné změny. Provede-li vypůjčitel změnu v předmětu výpůjčky v rozporu s výše uvedeným, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky. Neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
- 4.7. Vypůjčitel prohlašuje, že na svou odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s užíváním předmětu výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými povoleními a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, příp. dalších dotčených subjektů k užívání předmětu výpůjčky za účelem stanoveným touto smlouvou a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

Článek V. Úhrada za služby

- 5.1. Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli měsíčně zálohy na služby v celkové částce 14.676,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc šest set sedmdesát šest korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

vodné a stočné	22 284,- Kč
elektřina pro společné prostory	6 000,- Kč
TUV	39 504,- Kč
teplo	91 320,- Kč
úklid	17 004,- Kč
roční zúčtovatelné zálohy celkem	176 112,- Kč

Rozpočet úhrad za služby:

roční úhrada celkem	176 112,- Kč
čtvrtletní úhrada celkem	44 028,- Kč
měsíční úhrada celkem	14 676,- Kč

- 5.2. Po skončení kalendářního roku, nejpozději do 30. 6. roku následujícího bude provedeno vyúčtování skutečných nákladů na plnění poskytovaná s užíváním předmětu výpůjčky

na základě daňových dokladů vystavených dodavateli (poskytovateli) těchto služeb. Případný přeplatek či nedoplatek se zavazují smluvní strany vypořádat (zaplatit nedoplatek/vrátit přeplatek) bez zbytečného odkladu.

- 5.3. Dodávku plynu a elektrické energie si vypůjčitel zajistí samostatně na základě zvláštních smluv s dodavateli těchto energií a bude je hradit přímo jejich dodavatelům.
- 5.4. Výši záloh na služby je půjčitel oprávněn jednostranně upravit podle (i) skutečné či předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za služby či (ii) dojde-li ke změně skutečností rozhodných pro výpočet výše úhrady za služby anebo (iii) dojde-li ke změně příslušných cenových předpisů, a to v jednom kalendářním roce maximálně o deset procent.

Článek VI.

Sankční ujednání

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v odst. 2.3 této smlouvy, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
- 6.2. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení další povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 6.3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč v případě, že nepředá předmět výpůjčky v souladu s odst. 4.2 písm. e) této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce, v němž došlo k porušení povinnosti podle této smlouvy.
- 6.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok půjčitele na náhradu škody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“).
- 7.2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž její zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 26. 6 2024, č. Usn RMC 0336/2024

Za půjčitele:

V Praze dne 30. 6 2024



Radomír Nepil, místostarosta

Za vypůjčitele:

V Praze dne 30. 6 2024



Ing. Lenka Koubová, velitelka