

2595 2022 M3

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ 00845451

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIČ CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

bankovní spojení: [redacted]

zastoupena na základě pověření evidenční č.: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podzemního kabelového vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk“ (dále jen „věcné břemeno“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem

pozemku:

- parc. č. 1147/1 – orná půda v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 883

a pozemků:

- p. p. č. 802/70 – orná půda,
- p. p. č. 802/98 – orná půda,
- p. p. č. 802/99 – orná půda,
- p. p. č. 802/100 – orná půda,
- p. p. č. 802/101 – orná půda,
- p. p. č. 802/102 – orná půda,
- p. p. č. 802/103 – orná půda,

- p. p. č. 802/104 – orná půda,
- p. p. č. 813/18 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 813/45 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 813/177 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 822/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 822/47 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 822/48 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 822/53 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 822/54 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 822/74 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 822/79 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 822/81 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 822/200 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 822/211 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 822/227 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 822/228 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 855/1 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. p. č. 1274/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1290/1 – orná půda,
- p. p. č. 1290/21 – orná půda,
- p. p. č. 1290/22 – orná půda,
- p. p. č. 1290/24 – orná půda,
- p. p. č. 1309/4 – orná půda,
- p. p. č. 1309/21 – orná půda,
- p. p. č. 1467/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1468/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1525 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 2093/39 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 2093/46 – ostatní plocha, jiná plocha,

všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „**Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk**“, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání suživáním stavby podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „**Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk**“ a znalecký posudek uvedený v čl. VI. této smlouvy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemkům uvedeným v odst.1 čl. II. této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „**Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen jeho rozsah geometrickým plánem.

4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
- skutečné délky podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury ve vodorovné vzdálenosti 0,3 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Vlastník souhlasí s umístěním trvalé stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 a poskytuje budoucímu oprávněnému právo realizovat trvalou stavbu podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „**Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk**“ na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo přijímá.
7. Tato smlouva zakládá právo budoucího oprávněného realizovat trvalou stavbu podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v rámci stavby „**Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNk**“ na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
- zřízení a provozování podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava) termín zahájení stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy, a to nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově ncomezenou a za úplaty stanovenou znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K úplatě stanovené znaleckým posudkem dle předchozí věty tohoto odstavce bude připočtena DPH.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkovi budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

Čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

Čl. VIII.

1. Nevzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 36 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že se budoucí oprávněný rozhodne nerealizovat záměr výstavby podzemního vedení VN 22 kV včetně rozvodu optické infrastruktury v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 30 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že doručením takového oznámení ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 10101/RM1822/157 ze dne 9. 8. 2022.


V Ostravě dne 03. 08. 2022

V Ostravě dne 08. 09. 2022

[Redacted signature area]
na [Redacted] primátora



[Redacted signature area]
za ČEZ Distribuce, a.s.

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

180

k.ú. Mošnov
702 00

parcelní č.	bm	m2	k.ú.
355/1	15	53	Mošnov



----- hranice parcel katastrálního území

----- vnitřní hranice parcel katastrálního území

----- projektované kabelové vedení

----- projektované rozvody optické infrastruktury

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona.

Souhlas s umístěním a provedením stav.záměru "Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNK"

Pozemek parcelní číslo: 855/1

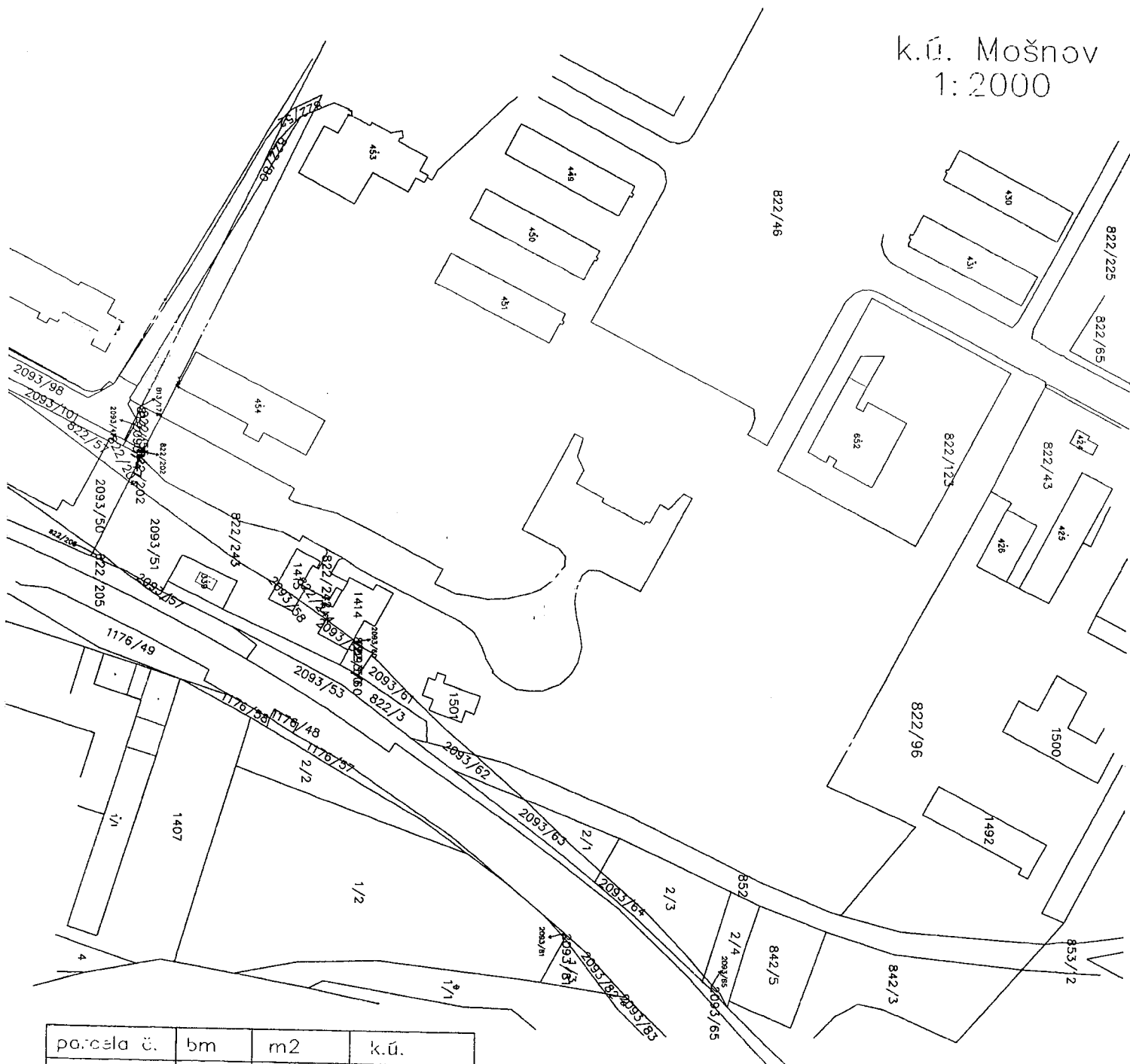
Katastrální území: Mošnov

Vlastník: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

.....
Datum a podpis vlastníka

k.ú. Mošnov
1:2000



parcels č.	bm	m2	k.ú.
822/79	1,0	2,2	Mošnov
813/177	7,0	15,4	Mošnov
822/54	2,6	5,7	Mošnov
822/53	14,6	32,1	Mošnov
822/1	304,0	66,9	Mošnov
822/48	8,8	19,4	Mošnov

----- hranice parcel katastru nemovitostí
 kulturní památka podle katastru nemovitostí
 - - - - - projekce vedení kabelů
 - - - - - projekce vedení optických vláken, taktů

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona.

Souhlas s umístěním a provedením stav.záměru "Mošnov, p. 855/1, Malá zóna VNK"

Pozemek parcelní číslo: 822/79, 822/53, 813/177, 822/54, 822/1, 822/48

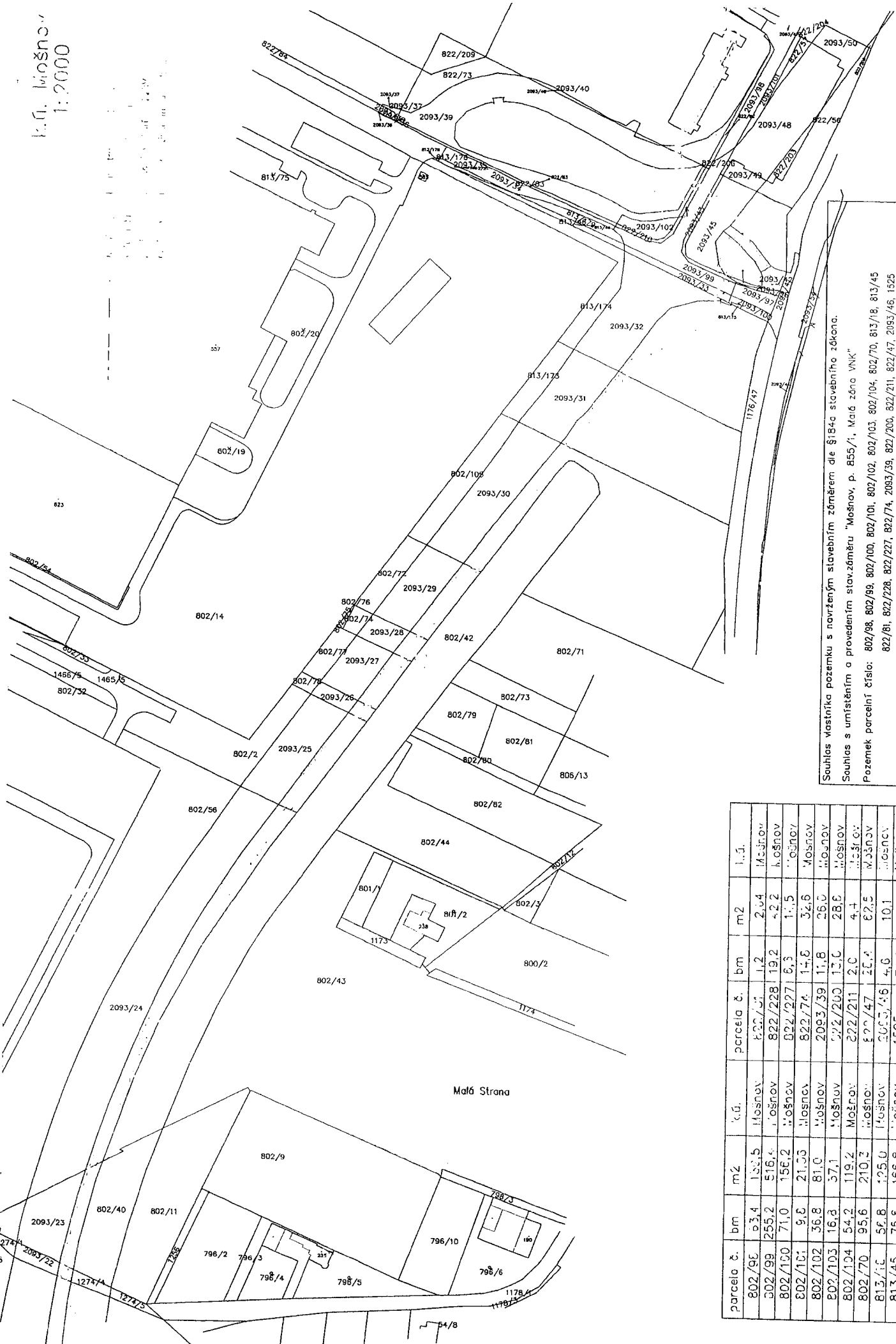
Katastrální území: Mošnov

Vlastník: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

..... Datum a podpis vlastníka

k.ú. Mošňov
1:2000



Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §154a stavebního zákona.
 Souhlas s umístěním a provedením stavozáměru "Mošňov, p. 855/1, Místní zóna VNK"
 Pozemek parcelní číslo: 802/98, 802/99, 802/100, 802/101, 802/102, 802/103, 802/104, 802/70, 813/18, 813/45
 822/81, 822/228, 822/227, 822/74, 2093/39, 822/200, 822/211, 822/47, 2093/46, 1525
 Katastrální území: Mošňov
 Vlastník: Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 Datum a podpis vlastníka

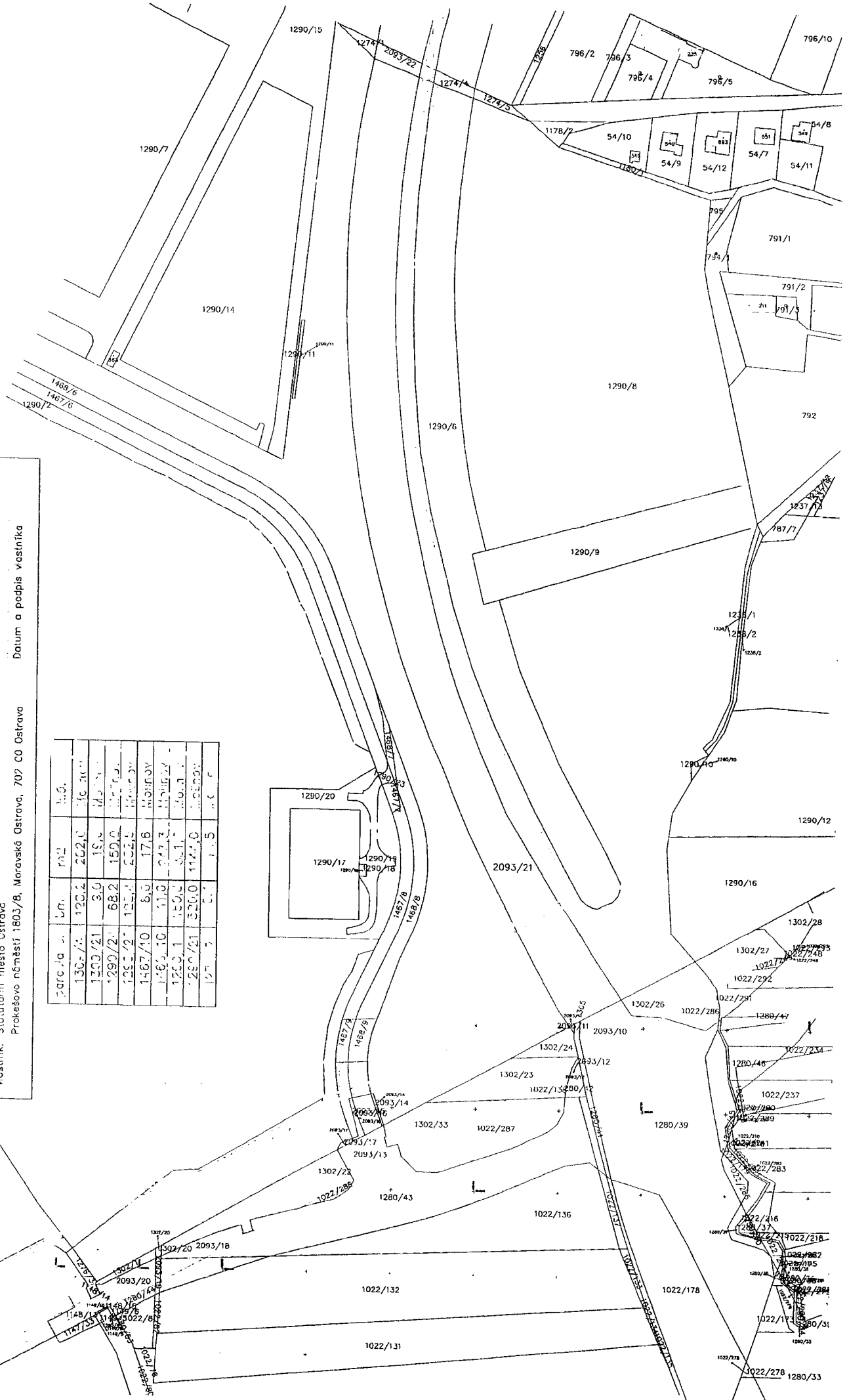
parcela č.	bm	m ²	k.ú.	parcela č.	bm	m ²	l.ú.
802/98	53,4	133,5	Mošňov	822/31	1,2	2,04	Mošňov
802/99	255,2	516,4	Mošňov	822/228	19,2	4,2	Mošňov
802/100	71,0	156,2	Mošňov	822/227	6,3	1,5	Mošňov
802/101	9,8	21,55	Mošňov	822/74	14,8	32,6	Mošňov
802/102	36,8	81,0	Mošňov	2093/39	11,8	26,0	Mošňov
802/103	16,8	37,1	Mošňov	222/200	17,0	28,6	Mošňov
802/104	54,2	119,2	Mošňov	222/211	2,0	4,1	Mošňov
802/70	95,6	210,3	Mošňov	822/47	30,4	62,5	Mošňov
813/18	56,8	125,0	Mošňov	2093/46	4,0	10,1	Mošňov
813/45	75,8	166,8	Mošňov	1525	74,8	164,6	Mošňov

Ing. MICŠINOV
P. P. P.

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona.
 Souhlas s umístěním a provedením stav.záměru "Mošnov, p. 855/1, Malé zéna VNK"
 Pozemek parcelní číslo: 1309/4, 1309/21, 1309/24, 1309/22, 1467/10, 1468/10, 1290/1, 1290/21, 1274/7
 Katastrální území: Mošnov

Vlastník: Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Datum a podpis vlastníka

Parcela č.	km ²	malé	malé
1309/4	120,2	202,0	316,000
1309/21	8,0	18,0	14,000
1309/24	68,2	150,0	100,000
1309/22	12,1	22,5	10,000
1467/10	8,0	17,8	10,000
1468/10	11,0	24,3	10,000
1290/1	150,0	301,0	10,000
1290/21	520,0	1127,0	10,000
1274/7	5,1	11,5	10,000



Ing. MICŠINOV