

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Účastníci smlouvy

Objednatel: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

jednající: MUDr. Miroslav Kavka, MBA, FICS, ředitel

IČ: 00092584

DIČ: CZ00092584

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1229

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby pověřené ve věcech technických: [REDACTED]

technický dozor objednatele (dále jen TDO): [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: HOPS servis s.r.o.

se sídlem: Turgeněvova 1245/30, 61800 Brno

jednající: Aleš Chmelík

IČ: 04036743

DIČ: CZ04036743

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS Brně, oddíl C, vložka 87802

bankovní spojení: [REDACTED]

(vyplní zhotovitel)

zástupce zhotovitele pro věci technické a realizaci díla:

[REDACTED]

(vyplní zhotovitel)

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a montáž nazvané „**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek pro JIP410 II**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy, dílo

1. Dílem je dodávka a montáž klimatizace (vnitřních a venkovních jednotek) v budově C1 na chirurgické jednotce intenzivní péče 410 JIP, ve 4. patře. Součástí je i stavební připravenost včetně elektrotechnických revizí, funkčních zkoušek a zaškolení obsluhy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu, jenž je uvedeno v Technické specifikaci – výkazu výměr, která tvoří Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se k datu podpisu této smlouvy
 - seznámil se zadávací dokumentací a akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - seznámil se na místě s podmínkami provádění díla,
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele.
3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, i které nejsou uvedeny výslovně.

III.

Místo provádění díla

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, areál MUDr. Jana Janského 11, Znojmo, budova C1 4. patro.

IV.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo do 37 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy a současně se zavazuje, že doba samostatného provádění díla s ohledem na provoz chirurgické jednotky intenzivní péče nebude trvat déle než 7 kalendářních dnů na oddělení. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o připravenosti provést dílo v místě plnění nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla na základě věty předchozí.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést, tj. dokončit a předat objednateli nejpozději ve lhůtě uvedené dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Při předání díla bude současně Zhotovitelem předáno také řádně vyklizené a vyčištěné staveniště.
3. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou při provádění díla povinni postupovat a samotné dílo provést v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a projektovou dokumentací, která je přílohou zadávací dokumentace.

4. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky zaměstnanců pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. I této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz v budově dotčené rekonstrukcí (prováděním díla).
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytovat potřebnou součinnost zaměstnancům pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. I této smlouvy, dalším zaměstnancům objednatele participujícím na zajištění realizace díla.
7. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli (zápisem ve stavebním deníku). Opomine-li zhotovitel toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy, včetně jejich účinků.
8. Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli el. energii a vodu po dobu výstavby na hranici staveniště.
9. Zhotovitel zajistí realizaci prací tak, aby nedošlo k poškození a znečištění místa plnění a vybavení tam umístěného.

V. Cena díla

1. Celková cena za dílo 552 060 Kč bez DPH Kč bez DPH
DPH 21% 115 932,60 Kč
Celková cena za dílo s DPH činí 667 992,60 Kč
2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a montáž, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení díla v rozsahu plnění zhotovitele dané touto smlouvou, včetně např. nákladů na zařízení staveniště, dopravní opatření a zakrytí zařízení.
3. Zhotovitel provedl ocenění podle výkazů výměr a zadávací dokumentace veřejné zakázky. Cena za provedení díla je cenou maximální, musí být vyčíslena v korunách českých a není možné ji překročit.
4. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální v rozsahu plnění zhotovitele pro realizaci díla v daném místě a čase.
5. Sazba a výše DPH jsou stanoveny na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni podání nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Protože předmětem plnění je poskytnutí stavebních prací (§ 92e citovaného zákona), bude uplatňován při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a citovaného zákona).

VI.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě fakturace zhotovitele za celé dílo. Faktura bude doložena soupisem provedených prací. Faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla objednatelem (čl. IX odst. 5 této smlouvy). Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.
2. Faktura musí mít náležitosti platného daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručení opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené čl. VI. odst. 3 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
3. Splatnost faktury je **60 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti dle věty předchozí, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
4. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den řádného předání a převzetí díla.
5. Na faktuře/daňovém dokladu musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura/daňový doklad vztahuje: **2400002232**
6. Fakturu / daňový doklad zhotovitel zašle elektronicky na e-mail dfaktury@nemzn.cz.

VII.

Sankce

1. Sankce za porušení podmínek provádění stavebních prací v průběhu realizace díla ze strany zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. IV odst. 1 této smlouvy činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla činí 3.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení a předání staveniště ze strany zhotovitele je 500,- Kč za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
6. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad ve smyslu ust. čl. IX. odst. 2. se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad ve smyslu ust. čl. IX. odst. 6. se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
7. V případě pozdní úhrady faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu či úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody. Náhrada škody není výší uplatněné sankce omezena. Případná sankce se do náhrady škody nezapočítává.
9. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály jejichž parametry odpovídají standardům zadávací dokumentace a které zhotovitel hodlá použít, nebo které si objednatel vyžádá k odsouhlasení, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevylučuje-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
2. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v této smlouvě či zadávací dokumentaci veřejné zakázky, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení objednatele a technického dozoru objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi i v místě plnění pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Povinnosti zhotovitele jsou blíže specifikovány v příloze č.1 k SoD – Podmínky provádění stavebních prací.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
Při nástupu bude provedeno zaškolení pracovníků dodavatele odpovědným pracovníkem objednatele v oblasti dodržování nařízení PO a BOZP v NZ.
Při provádění svářečských prací, prací s úhlovou bruskou a prací s otevřeným ohněm musí být předložen vždy před zahájením prací technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele příkaz ke svařování k odsouhlasení.

5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
6. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště a místo plnění i bez předchozího ohlášení.
7. Výkonem technického dozoru objednatele (dále „TDO“) pověřuje objednatel vedoucího technologicko-servisního úseku Nemocnice Znojmo pana Ing. Vladislava Veselého. Změnu příp. doplnění osoby TDO oznámí objednatel zhotoviteli písemně, dodatek této smlouvy se nevyhotovuje.
8. Technický dozor objednatele nebo objednatel je oprávněn a povinen:
 - a) provádět kontrolu činnosti zhotovitele při provádění díla, vyjadřovat se k postupu prací prováděných v rámci této stavby zhotovitelem,
 - b) odsouhlasit rozsah práce,
 - c) zastavit práce, je-li zřejmé, že by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti prováděné stavby, života nebo zdraví, nebo hrozí-li vážné škody. Z této skutečnosti vyhotoví objednatel zápis a doručí jej zhotoviteli.
9. V případě nečinnosti smluvní strany, které byl zápis určen, platí nevyvratitelná domněnka, že tato strana bere předmětný zápis na vědomí a s tímto zápisem souhlasí a provede okamžitou nápravu.
10. Pro odstranění pochybností se výslovně sjednává, že pro méněpráce i vícepráce musí být mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek této smlouvy.

IX.

Vady díla, předání a převzetí díla, záruka

1. Jestliže je dílo dokončeno, zhotovitel jej převezme. Den a čas předání díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit prokazatelně písemně a to nejméně 2 pracovní dny předem.
2. Jestliže v souvislosti s předáváním díla vyjde najevo, že dílo není dokončeno (tj. zejména není provedeno v souladu se smlouvou a jejími přílohami, není provedeno v požadovaném rozsahu nebo vykazuje jiné vady) není objednatel povinen dílo převzít a není povinen podepsat předávací protokol. Vady zjištěné v souvislosti s plánovaným předáním díla budou v takovém případě shrnuty pouze v datovaném **písemném záznamu** podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V písemném záznamu bude rovněž dohodnuty lhůty pro odstranění důvodu/důvodů, pro který nemohl objednatel dílo převzít. Pokud se zástupce objednatele a zhotovitele na této lhůtě nedohodnou, pak se výslovně sjednává, že je tato lhůta činí 2 kalendářní dny od podpisu písemného záznamu.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pouze z důvodu existence ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují, a vlastnosti a jakost odpovídající předmětu této smlouvy, resp. specifikaci díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
5. O předání dokončeného díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán **písemný předávací protokol**, podepsaný za každou smluvní stranu zástupcem ve věcech technických a současně osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a osobou oprávněnou jednat jménem zhotovitele. K předání díla jsou smluvní strany povinny si poskytnout potřebnou součinnost.
6. V případě, že budou v předávacím protokolu uvedeny ojedinělé drobné vady nebránící převzetí, bude v předávacím protokolu stanovena závazná lhůta pro jejich odstranění. V této lhůtě je zhotovitel povinen všechny zde uvedené vady odstranit. Pokud se zástupce objednatele a zhotovitele na této lhůtě nedohodnou, pak se výslovně sjednává, že tato lhůta činí 14 kalendářních dnů od podpisu písemného předávacího protokolu.
7. V souvislosti s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli též projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby. Předání podkladů podle předchozí věty musí být zachyceno v předávacím protokolu. Objednatel je z důvodu nepředání podkladů oprávněn odepřít převzetí díla a podepsání předávacího protokolu.
8. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
9. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Vznikne-li v důsledku použití nevhodných materiálů škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to i v případě, že objednatel použití materiálů odsouhlasil.
10. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (resp. novým plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude poskytnuta formou dobropisu.
11. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
12. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v tomto článku nebo dle něho sjednaných, je objednatel oprávněn provést odstranění vad sám nebo jejich odstraněním pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

13. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody související s vadným plněním.

X.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nebo udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě a dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu podle § 5 odst. 1 zákona 340/2015 Sb. o registru smluv v centrálním registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu stanoveném zákonem o svobodném přístupu k informacím. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit identifikační údaje všech subdodavatelů, kterých využije při provádění díla. Veškeré změny týkající se subdodavatelů je povinen zhotovitel písemně sdělit objednateli do dvou pracovních dnů od zjištění příslušné změny. Tato povinnost platí zejména v případě subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v průběhu veřejné zakázky, která vedla k uzavření této smlouvy.
6. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, používaných materiálů, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně zhotovitele, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.

3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
5. Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu lze uzavřít i elektronicky.

Příloha č. 1 – Podmínky provádění stavebních prací

Příloha č. 2 – Sankce za porušení podmínek v průběhu realizace díla

Příloha č. 3 – Položkový výkaz výměr zhotovitele

Příloha č. 4 – Harmonogram prací

Příloha č. 1:

Podmínky provádění stavebních prací

ver 210101

PROVÁDĚNÍ STAVBY	1
PODMÍNKY REALIZACE	1
HARMONOGRAM	2
DOKUMENTACE	2
ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB	3
PRACOVNÍ DOBA, HLUK	3
KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA	3
TECHNOLOGICKÉ POSTUPY	4
ZKOUŠKY A REVIZE	4
OSTATNÍ DODÁVKY	4
BOZP	4
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	5
SOUČINNOST A KOORDINACE	5
STAVEBNÍ DENÍK	5
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST)	5
POJIŠTĚNÍ VŮČI ŠKODÁM ZPŮSOBENÝM TŘETÍM OSOBÁM	6
MATERÁLY, VZORKOVÁNÍ	6
VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ	6
DOPRAVNÍ ZNAČENÍ	6
NÁKLADY NA PODMÍNKY REALIZACE	6

Níže jsou uvedeny objednatel stanovené podmínky pro realizaci stavebních prací či dodávek. Objednatel má za to, že Zhotovitel podáním cenové nabídky zohlednil tyto podmínky v rámci své cenové nabídky a tyto budou ve smluvním vztahu realizovány.

PROVÁDĚNÍ STAVBY

Při provádění stavby se zhotovitel zavazuje respektovat a dodržovat požadavky dané zákonem nařízeními vlády či vyhláškami v platném znění – zejména se jedná o:

- vyhláška č. 268/2009 Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- vyhláška č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.),
- zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

V případě rozporu Dokumentace stavby s platnými předpisy se zhotovitel zavazuje oznámit tento rozpor zástupci objednatele, resp. technickému dozoru stavby a autorovi projektové dokumentace. V opačném případě objednatel předpokládá, že žádné takové rozpory neexistují.

Zhotovitel je povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů a orgánů samosprávy.

PODMÍNKY REALIZACE

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že realizace díla bude probíhat za provozu ostatních částí nemocnice a případná omezení svých činností (vždy po dohodě se zástupcem TDI) zahrne do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí, aby se jeho zaměstnanci pohybovali při pracovní činnosti pouze na vyhrazeném staveništi a přístupových komunikacích a nevstupovali na jiná (zdravotnická pracoviště) NemZN.

Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.

Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné tj. veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu.

Pokud zhotovitel stavby bude mít více subdodavatelů při realizaci, musí v ceně zohlednit činnost „Koordinátora stavby“. V případě nutnosti zásahu do funkčních systémů stavby je nutné tyto zásahy konzultovat a koordinovat se správcem dotčeného systému.

V případě nutného zásahu do existujících požárních ucpávek je tyto nutné uvést do funkčního stavu ve shodném systému jako byla ucpávka původní. Nutné zásahy do EPS a ERO jsou možné pouze v koordinaci s ohlašovou požáru, kterou je velín v objektu B1, tel. 515 215 222.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání Zhotoviteli bezpečné a plně funkční.

Součástí ceny díla zhotovitele bude veškerá stavební připravenost, daná projektem, pro případnou přímou dodávku objednatel (např. zdravotnická technologie) a dle požadavků (potřeb) profesí (jedná se především o provedení drážek pro instalace, jejich začištění, požární zabezpečení, atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí, bezpečnostní opatření atd.

Při pracích bude postupováno tak, že objevené zakryté či nepřístupné konstrukce a vedení neuvedené v dokumentaci budou respektovány a ponechány tak, aby zůstaly funkční do rozhodnutí autorského dozoru, technického dozoru objednatel či zástupce objednatel o jejich dalším využití, zrušení či přeložení.

Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen pozvat objednatel ke kontrole písemně nejméně dva pracovní dny předem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený technickým dozorem objednatel. V případě, že bude Zhotovitelem konstrukce zakryta bez výzvy ke kontrole objednatel resp. bude kontrola zakrývané konstrukce jinak znemožněna, je Zhotovitel na výzvu objednatel povinen provést nápravné opatření a umožnit kontrolu konstrukce na náklad zhotovitele.

Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo, materiál či nářadí zajištěno proti krádeži a znehodnocení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatel byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.). Zhotovitel je povinen zabezpečit tuto povinnost i u všech svých subdodavatelů. Zhotovitel zajišťuje i případné zimních opatření při výstavbě na své náklady.

Zhotovitel při výběru subdodavatelů zohlední vedle ekonomické výhodnosti pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou

HARMONOGRAM

Zhotovitel do své nabídky doloží časový postup prací zohledňující maximální možnou dobu výstavby, resp. lhůtu pro dokončení díla, uvedenou v Zadávací dokumentaci. V tomto detailnějším harmonogramu budou uvedeny minimálně tyto položky (milníky):

- podepsání smlouvy Objednatel / Zhotovitel
- předání staveniště
- hlavní stavební činnosti (např. bourání, provádění svislých konstrukcí, zdravotníka, elektro apod)
- předpokládané zásahy do vyhrazených systémů areálu (EPS, ERO, elektro apod)
- případné položky nutné součinnosti objednatel se zhotovitelem (např. zdravotnická technologie, stěhování provozů apod.)
- zkoušky díla funkční, komplexní, koordinované
- zaškolení údržby objednatel
- kolaudace
- předání dokončeného díla Zhotovitel / Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje postupovat podle tohoto předloženého harmonogramu v souladu se smlouvou o dílo.

DOKUMENTACE

Při zpracování zadávací projektové dokumentace bylo postupováno dle zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů v platném znění.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb tvoří spolu s výkazem výměr a Projektovou dokumentací nedílnou součást zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících stupni projektové dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících možnostem zjištění stavu staveniště a podloží na základě průzkumu předaného objednatel. Odchytky od předpokládaného projektového stavu budou řešeny operativně v rámci AD a TDO s tím, že Zhotovitel musí tento fakt ve své nabídce zohlednit.

Ve výkazu výměr a popisu standardů (který je nedílnou součástí výkazu výměr) jsou výměry stanoveny jako „čisté“ změřené z výkresové dokumentace. Zhotovitel proto musí v rámci nabídky dopočítat nadměrné výměry (např. vzájemné přesahy hydroizolací, prořezy atd.). Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové související prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.)

Veškeré podklady a výkresy budou považovány za důvěrné v souladu se smlouvou o dílo a současně jsou tyto informace předmětem obchodního tajemství dle §504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Bez vědomí objednatel a nebo jím pověřené osoby nesmí být kopírovány a zveřejněny v jakékoli jejich části a podobě. Rovněž jakékoliv zveřejnění s odvoláním a jméno objednatel není bez souhlasu objednatel povoleno.

Nedílnou součástí dokumentace pro výběr zhotovitel je vedle výkazu výměr a standardů také schválená dokumentace včetně stanovisek dotčených orgánů ke stavebnímu povolení a případně dalších objednatelských podkladů.

V dokumentaci DVD (dokumentace pro výběr dodavatele) jsou zohledněny připomínky objednatele a dotčených orgánů státní správy předané projektantovi. Dále textová a výkresová část dokumentace. Pokud účastník nabídkového řízení zjistí jakékoli nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr, je nutné, aby vyplnil souhrnné výkazy dodávek a prací tak, jak mu byly předloženy a samostatně, v položce práce a dodávky neobsažené ve VV, uvedl rozdíly včetně příslušného ocenění.

Projektant upozorňuje, že (v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.) v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje objednatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Součástí ceny díla musí být i náklady na nutnou dílenskou a dodavatelskou (výrobní) dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Zhotovitel předloží ke schválení všechny potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení autorovi projektu a objednateli pro posouzení a zajištění souladu řešení s DSP (dokumentace pro stavební povolení).

Zhotovitel zajistí a ve své ceně zahrne náklady na „Dokumentaci skutečného provedení stavby“ (DSPS). Tato bude provedena a členěna v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona. Tato bude předána cestou objednatele stavebnímu úřadu.

Provedení výkresové části ve formátu dwg a pdf, textová část ve formátu doc., xls a pdf a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 2x na CD/DVD a ve dvou vyhotovení v tištěné podobě.

Dokumentace bude provedena a členěna v souladu s přílohou č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Zhotovitel zajistí a ve své ceně zahrne dokumentaci skutečné realizace jednotlivých profesí. Výkresovou část ve formátu dwg, textovou část ve formátu doc. a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 2 x na CD/DVD a ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě.

V případě, že se jedná o dodávky stavebních či inženýrských objektů, bude součástí dodávky i geodetické zaměření a geometrický plán skutečného provedení (zaměření objektů) ve formátu dxf s hranicemi pozemků jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadu. Dále skutečné provedení vnějších inženýrských sítí a přípojek, rozsah předání viz. výše, formát dwg. Tato dokumentace bude předána objednateli při předání díla, v případě potřeby průběžné kontroly i dříve.

Součástí dodávky každé profese je i dokladová část dokumentace skutečného provedení dle standardů DVD (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zaregulování, nezbytná měření prokazující funkčnost atd.).

Zhotovitel odpovídá za přesné a průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby, tj. dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel zajistí na svůj účet a dodá objednateli potřebnou pasportizaci okolních sousedních objektů či dotčených konstrukcí v oblasti plánovaných prací před zahájením prací tzn. zjištění a doložení stavu a poruch těchto objektů (posudek a fotodokumentace), aby se vyloučily spory s objednatelům či nájemci o úhradu škod způsobených výstavbou.

ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB

Zhotovitel doloží oprávnění k provádění staveb případně dílčích celků dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Oprávněná osoba k provádění staveb musí být v pracovním poměru se zhotovitelem. V případě dodávek vyhrazených zařízení budou vyžadována oprávnění Zhotovitele k montáži těchto zařízení či technologií.

PRACOVNÍ DOBA, HLUK

Předpokládaná doba realizace je v pracovní dny od 7.00 h do 21.00 h, vždy s ohledem na provoz dotčených zdravotnických pracovišť. Hlučné práce povoleny od 16.00 hod. do 21.00 hodin v pracovní dny, o víkendech od 07.00 hodin do 21.00 hodin. Případné výjimky pouze po dohodě se zástupcem objednatele. Zhotovitel nesmí používat nástroje poháněné stlačeným vzduchem

KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště pro autora projektu, TDO, koordinátora BOZP a nominovaného zástupce objednatele. Práce, které v souvislosti s použitým materiálem či provedením neodpovídají těmto ustanovením, příp. nejsou provedeny v souladu se smlouvou, objednatel nepřevzme a neuhradí. Zhotovitel je povinen tyto vady po výzvě ze strany objednatele bezplatně odstranit; práva smluvních stran vyplývající z platných právních předpisů tímto nejsou dotčena.

Zakrývané konstrukce – zhotovitel vyzve TDO resp. zástupce objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí a to zápisem do SD případně i jiným prokazatelným způsobem.

Všechny použité materiály a výrobky budou dle standardů DVD a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost. Zhotovitel je povinen v případě havarijního stavu týkajícího se vody postupovat v souladu se směrnicí objednatele – Havarijní plán voda, která je přílohou zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a technickým normám SN a EN, předepsaným technologickým postupům, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně

postižených osob a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i použité materiály, přičemž budou použity materiály a stavební postupy ekologicky šetrné a maximálně kvalitní. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci stavby pouze materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní a ekologickou nezávadnost. Zhotovitel je povinen na použité materiály a výrobky předložit atest o vhodnosti použití pro daný účel a zdravotní nezávadnosti, prohlášení o shodě a další dokumentaci, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy.

TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

Pokud budou prováděny rizikové práce (zásahy do statiky konstrukcí objektů, práce ve výškách, zdvihání břemen apod.) je nutno předložit technologický postup provádění ke schválení koordinátorovi BOZP, zástupci TDO a autorovi projektu. Bez odsouhlasení technologického postupu nelze přistoupit k provádění zásahu.

Při bouracích a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a vyhl. č. 362/2005 Sb. o práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

ZKOUŠKY A REVIZE

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – funkční zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby. Součástí díla je i Zpracování návrhů provozních řádů, návodů k obsluze a pokynů pro důležitá zařízení servis - vše provedeno v českém jazyce, návrhy servisních smluv projednané s objednatelem ve fázi uzavírání smluv podzhotovitelů, provozní deníky.

Zhotovitel zajistí podklady a doklady nutné ke zdárnému uvedení do zkušebního provozu nebo získání kolaudačního souhlasu vč. případné další součinnosti potřebné ke zdárné kolaudaci všech objektů. Dále také vypracování softwarového zajištění systému MaR (případně v návaznosti na celkový systém nemocnice) - pokud je projektem vyžadováno

OSTATNÍ DODÁVKY

Geodetické zaměření stavby vč. podzemních sítí a objektů, vytýčení stavby, rozhodujících konstrukcí, kontrolu rovinatosti povrchů (zejména podlahových konstrukcí), kontrolní zaměření výšek rozhodujících částí stavby apod. výhradně k tomu oprávněnou a autorizovanou osobou vč. vyhotovení autorizovaných dokladů o těchto měřeních - pokud je charakterem projektu vyžadováno.

Geometrický plán vč. vymezení případných věcných břemen na cizích pozemcích (oplocení, přípojky apod.) po dokončení díla v sedmi vyhotoveních pro potřeby objednatele - pokud je charakterem projektu vyžadováno.

BOZP

Při provádění díla je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná nařízení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný zhotovitel stavby, ve fázi provozu provozovatel. Podrobnější popis pravidel pro dodržování BOZP stanovuje směrnice objednatele Organizační zabezpečení BOZP, která je jako přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem, resp. objednatelem určenou osobou (technik bezpečnosti práce, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále je povinen dodržovat povinnosti stanovené v § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a nařízení č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Objednatel je oprávněn na staveništi provádět namátkové kontroly přítomnosti alkoholu u zaměstnanců zhotovitele včetně dechové zkoušky. Kontrolu může provádět vždy za účasti stavbyvedoucího zhotovitele nebo jeho zástupce. Pozitivní nález bude zapsán do stavebního deníku a příslušný pracovník bude vykázán mimo areál staveniště a nebude mu více povolen vstup na staveniště. V případě opakovaného zjištění přítomnosti alkoholu bude taková situace považována za hrubé porušení podmínek smlouvy s možností odstoupení od smlouvy. Každý takový případ bude navíc oznámen Státnímu úřadu inspekce práce.

Při provádění prací ve výškách je třeba zajistit, aby zaměstnanci stavební firmy byli vybaveni příslušnými OOPP. Dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky se přednostně uplatňuje kolektivní ochrana, není-li to technicky možné, osoby musí být vybaveny individuální ochranou před pádem. Osoby, které se budou pohybovat na střeše, musí používat OOPP pro práci ve výškách (např. bezpečnostní lano, bezpečnostní postroj, lana, samonavíjecí kladka, ochranná přilba apod.). Při stavební činnosti musí být trvale zajištěna i bezpečnost chodců (pacientů a zaměstnanců i ostatních osob) včetně vozidel pohybujících se na komunikacích souvisejících přilehlých k dotčenému objektu.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře Zhotovitel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Před zahájením díla objednatel provede vstupní proškolení techniků stavby určených zhotovitelem ze zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, dopravního řádu objednatele, případně z dalších vnitřních předpisů objednatele, jejichž dodržování je z hlediska provádění díla dle této smlouvy v areálu zhotovitele nezbytné. O proškolení se provede písemný záznam.

Zástupce objednatele bude informovat Oblastní inspektorát práce o zahájení stavebních prací min. 8 kalendářních dní dopředu. Zhotovitel je povinen v případě existence plánu BOZP se tímto plánem řídit. Ochrana pracovníků ve zdravotnickém provozu bude probíhat dle provozního řádu.

Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice, návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky.

Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky. V prostorách NemZN musí zaměstnanci stavební firmy dodržovat platné vnitřní předpisy NemZN vztahující se k BOZP a PO (zvláště při práci ve výškách a při práci s otevřeným ohněm). Jedná se o dodržení úkolů požární ochrany v souladu s vyhláškou č.246/2001 Sb. o požární prevenci, v platném znění (resp. zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně). Je třeba, aby pověřený pracovník zhotovitele před zahájením stavební činnosti seznámil pracovníky zhotovitele s interními požárními poplachovými směrnicemi platnými v areálu NemZN, zejména se směrnicí objednatele Organizační zabezpečení požární ochrany, která je jako přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně umístění a možného použití PHP a hydrantů v případě požáru.

První pomoc nebo ošetření v případě pracovního úrazu a poranění lze zaměstnancům zhotovitele poskytnout na centrálním příjmu v budově B, popř. na dalším nejbližším zdravotnickém pracovišti v areálu NemZN.

V případě určení koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. odpovědného za dodržování BOZP při stavebních pracích v areálu NemZN. Při všech úkonech souvisejících s BOZP je nutné postupovat v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů a skutečnosti, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají potřebnou kvalifikaci (dodržení platných postupů zdravotní způsobilost a zajištění a zabezpečení zaměstnanců firmy OOPP apod.). V areálu NemZN platí přednost chodců a zákazu kouření.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel na svoje náklady označí staveniště, kterým se rozumí prostor pro stavbu, pro její realizaci a zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci, identifikační tabulkou s názvem zakázky prováděcí firmou a termínem zahájení a ukončení prací, počtem osob provádějící práce. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany zápis, opatřený podpisy pověřených zástupců obou smluvních stran. V období výstavby bude snižována prašnost na staveništi skrápěním případně alternativním řešením. Budou minimalizovány prostoje strojů. Bude udržována čistota na přilehlých dotčených a přístupových komunikacích.

V případě nutnosti umístění obytných či skladových kontejnerů je nutno jejich polohu konzultovat se zástupcem objednatele. Náklady na zařízení staveniště budou uvedeny formou vedlejší rozpočtových nákladů /dále jen jako „VRN“, uvedeno v procentech.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby zdroj vody a zdroj elektrické energie Zhotovitel na odběrných místech určených zhotovitelem instaluje na vlastní náklady podružné měřiče vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku vést prokazatelné záznamy spotřeby vody a elektrické energie podle průběžných odečtů z podružných měřičů.

Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště včetně jeho veškerého vybavení vyklidit, odstranit z něj nečistoty a zbytky materiálu a nejpozději do 2 kalendářních dnů po předání díla je odevzdat objednateli. Stejná povinnost platí i pro uvedení okolních ploch staveniště do původního stavu.

SOUČINNOST A KOORDINACE

V případě, že se dílo skládá z více dodávek případně přímých dodávek objednatele, zhotovitel toto zohlední v rámci vyčíslení VRN položky koordinace. Rozsah přímých dodávek je určen projektem, zejména pak vytvořením stavební připravenosti pro přímé dodávky objednatele

STAVEBNÍ DENÍK

O průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech, rozhodných pro plnění smlouvy, vede zhotovitel v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, stavební deník po celou dobu realizace díla od převzetí staveniště až do odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v Soupisu vad a nedodělků, který provede pověřená osoba objednatele před předáním objektu.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST)

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací – kód odpadu 17 0700 – směsný stavební odpad kategorie N bude likvidován na skládce. Nebezpečné odpady budou vytříděny před uložením na skládku. Součástí prací a ceny díla zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací. Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 185/2001 Sb., v platném znění o odpadech a příslušné prováděcí vyhlášky. Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Shromažďování a odvoz odpadů bude zajišťován odbornou firmou, která má oprávnění k zneškodňování odpadů. Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Běžný komunální odpad bude likvidován, resp. odvážen způsobem obvyklým pro město Znojmo. Skladování komunálního odpadu bude ve stávajících kontejnerech. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti.

V případě zjištění azbestu v bouraných konstrukcích je nutno postupovat dle příslušné vyhlášky „Nakládání s toxickým odpadem“. V této souvislosti je nutné bezprostředně zastavit práce a informovat objednatele zápisem do stavebního deníku.

V případě nutnosti využití kontejneru pro svoz odpadů bude umístění tohoto kontejneru konzultováno se zástupcem objednatele. K předání díla budou předány doklady o ekologické likvidaci odpadů.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace a udržování pořádku na staveništi, vč. dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady

vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel zajistí a uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele. Zhotovitel při návrhu provádění a samotné realizaci díla minimalizuje dopad na životní prostředí.

POJIŠTĚNÍ VŮČI ŠKODÁM ZPŮSOBENÝM TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.

Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.

Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.

MATERIÁLY, VZORKOVÁNÍ

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla.

Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bg/kg.

Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDO (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDO a AD před vlastním použitím. Zhotovitel při návrhu provádění a samotné realizaci díla minimalizuje dopad na životní prostředí, resp. podporuje trvale udržitelný rozvoj.

VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ

Vjezd do areálu bude umožněn pouze na základě vjezdové karty. Při uzavření smlouvy obdrží Zhotovitel potřebný počet karet na období realizace zakázky. V žádném případě nesmí dojít k zamezení průjezdu po komunikaci pro sanitní vozy či vozidla vnitřních služeb. Zhotovitel je povinen vjezdové karty vrátit objednateli do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Zhotovitel zajistí na své náklady dopravní značení spojené s prováděním stavby. Současně zhotovitel odpovídá za správnost provedení dopravního značení v areálu i mimo něj. Zhotovitel je odpovědný za projednání umístění, přemístění a jiné nakládání s dopravním značením s příslušnými orgány. Pokud budou stavební práce prováděny mimo pracovní dny (počet pracovníků, vozidla atd.) je třeba předem dohodnout s odpovědným pracovníkem NemZN, aby byl zajištěn přehled o pohybu zaměstnanců zhotovitele.

NÁKLADY NA PODMÍNKY REALIZACE

Zhotovitel stavby (případně subdodavatel profesní části), vyčíslí v cenové nabídce náklady na veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení. V ceně dodávek bude zahrnuta i jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. V případě použití vnějšího lešení bude součástí tohoto lešení i ochranná síť v celé ploše pro zamezení šíření prachu a zamezení pádu předmětů. Ve své ceně zhotovitel zohlední náklady pro dočasné pronájmy ploch pro účely realizace této stavby.

V části, ve které se obsah této přílohy liší od obsahu samotné smlouvy, mají ustanovení smlouvy přednost před ustanoveními této přílohy.

Smlouva o dílo - příloha č. 2 - Sankce za porušení podmínek provádění stavebních prací

<u>popis</u>	<u>sankce</u>
<u>PODMÍNKY REALIZACE</u>	
nevedení evidence osob na stavěništi	500,-
<u>DOKUMENTACE</u>	
nedodání dokumentace v požadovaném rozsahu a formě	vada bránící k převzetí díla
<u>HARMONOGRAM</u>	
nesplnění milníků či dílčích konečných termínů	viz. článek sankce z SoD
<u>ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB</u>	
nezajištění průběžného stavebního dozoru zhotovitele	okamžité zastavení prací
<u>PRACOVNÍ DOBA, HLUK</u>	
nedodržování hyg. norem a pracovní doby dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem	okamžité zastavení prací
<u>KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA</u>	
neodstranění vady nebo nedodělky	vada bránící k převzetí díla
<u>TECHNOLOGICKÉ POSTUPY</u>	
nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZP, PO, OOPP při provádění prací-§ 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací	10 000,-
neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukce pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb.	7 000,-
<u>ZKOUŠKY A REVIZE</u>	
provázování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona 309/2006 Sb.	5 000,-
nedodání dokumentace v požadovaném rozsahu a formě	vada bránící k převzetí díla
<u>BOZP</u>	
všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení	500,-
porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech	1 000,-
zhotovitel neobstará nebo neudrží v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	3 000,-
nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	3 000,-
provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy	10 000,-
chybějící ochranné zábradlí na stavbě – čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb.	3 000,-
používání nevyhovujících žebříků (poškozených, dřevěných, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.)	3 000,-
pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, atd.)	3 000,-
používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.)	3 000,-
nezajištění pracoviště pod místem práce ve výškách – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek	5 000,-

nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV 136/2016 Sb., čl. XII., odst. 6., přílohy 3.	3 000,-
nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – Zákoník práce, § 106, příloha NV 495/2001 Sb. za každý zjištěný případ (pracovníka)	500,-
požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ	5 000,-
(Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.)	3 000,-
obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 124 80	3 000,-
jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění – ČSN ISO 124 80	5 000,-
porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5 000,-
používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny, jízda osob v nákladním výtahu	5 000,-
nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., §3	5 000,-
nezakrytý otvor - NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5	5 000,-
nezajištěný výkop - NV 136/2016 Sb., čl. III-VI přílohy 3.	5 000,-

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno	10 000,-
používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.	3 000,-

SOUČINNOST A KOORDINACE

nerespektování a nesoučinnost s přímými dodávkami objednatele	okamžité zastavení prací
---	--------------------------

STAVEBNÍ DENÍK

vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 499/2006 Sb.	1 000,-
---	---------

KONTROLNÍ DNY STAVBY

neúčast na kontrolním dni stavby, či nerespektování pokynů vzniklých na KD stavby	okamžité zastavení prací s možností výpovědi smlouvy
---	---

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST)

nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta dvojnásobkem sazby)	3 000,-
odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem 185/2001 Sb.	3 000,-
(pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	
nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálů znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení	5 000,-

MATERÁLY, VZORKOVÁNÍ

nepředložení či nezajištění vzorků před jejich montáží	zastavení dotčené části dodávek
--	---------------------------------

VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ

nepovolený vjezd do areálu / nepovolené parkování	odebrání vjezdové/park. karty
---	-------------------------------



		Krycí list nabídkové ceny					
„Dodávka a montáž klimatizačních jednotek pro JIP410 II“							
Nabídkové ceny:							
č. materiálové položky	název materiálové položky	MJ	nabídková cena v Kč/MJ	nabídková cena v Kč/MJ	počet MJ	celková nabídková cena v Kč	celková nabídková cena v Kč
			bez DPH	s DPH	ks	bez DPH	s DPH
1	Nástěnná klimatizační jednotka v provedení SPLIT o chladicím výkonu Qch.: 3,5kW	ks	23840	28876,4	1	23 840	28 846,40 Kč
2	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka v provedení MULTISPLIT a chladicím výkonu Qch.: 2,7 kw	ks	6500	7865	3	19 500	23 595,00 Kč
3	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka v provedení MULTISPLIT a chladicím výkonu Qch.: 3,5kW	ks	9560	11567,6	7	66 920	80 973,20 Kč
4	Kondenzační jednotka v provedení MULTISPLIT o chladicím výkonu Qch.: 6,1kW	ks	35180	42567,8	5	175 900	212 839,00 Kč
5	Čerpadlo kondenzátu -odvod kondenzátu bude vždy napojen do odpadní kanalizace	ks	3500	4235	11	38 500	46 585,00 Kč
6	Cu potrubí	bm	250	302,5	75	18 750	22 687,50 Kč
7	Krycí lišta na Cu potrubí vč. tvarovek a příslušenství DI9	bm	250	302,5	90	22 500	27 225,00 Kč
8	Konzole pro venkovní jednotku vč. antivibračního uložení	ks	2300	2783	12	27 600	33 396,00 Kč
9	Kompletní elektroinstalace včetně revize zařízení	kpl	32800	39688	1	32 800	39 688,00 Kč
10	Drobný instalační materiál	kpl	6000	7260	1	6 000	7 260,00 Kč
11	Veškeré stavební přimoci, vč. zapravení a úklidu	kpl	4500	5445	1	4 500	5 445,00 Kč
12	Montáž, odzkoušení, zprovoznění	kpl	110000	133100	1	110 000	133 100,00 Kč
13	Vakuová a tlaková zkouška	kpl	400	484	1	400	484,00 Kč
14	Zaškolení obsluhy a předání	kpl	650	786,5	1	650	786,50 Kč
15	Cestovné a náklady na dopravu	ks	4200	5082	1	4 200	5 082,00 Kč
16						552 060	667 992,60 Kč
	takto označené položky vyplňuje dodavatel						
	údaj, který bude hodnocen						
Dodavatel čestně prohlašuje, že nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nutné pro plnění předmětu veřejné zakázky tak, jak jsou specifikovány v zadávacích podmínkách.							
Datum:							

Příloha č. 4:

Harmonogram prací
(vyplní zhotovitel)

Harmonogram prací - „Dodávka a montáž klimatizačních jednotek pro JIP410 II“ Nem. Znojmo

- podepsání smlouvy Objednatel / Zhotovitel - do 5 pracovních dnů od vyhlášení výsledků

- předání staveniště – do 1 měsíce od podepsání smlouvy

- hlavní stavební činnosti (např. bourání, provádění svislých konstrukcí, zdravotnická, elektro apod) – během 14 dnů po předání stavby

- předpokládané zásahy do vyhrazených systémů areálu (EPS, ERO, elektro apod) - během 14 dnů po předání stavby

- případné položky nutné součinnosti objednatele se zhotovitelem (např. zdravotnická technologie, stěhování provozů apod.) - během 14 dnů po předání stavby

- zkoušky díla funkční, komplexní, koordinované – do 30 dnů od předání staveniště

- zaškolení údržby objednatele - do 30 dnů od předání staveniště

- kolaudace - do 30 dnů od předání staveniště

- předání dokončeného díla Zhotovitel / Objednatel - do 30 dnů od předání staveniště

Zhotovitel se zavazuje postupovat podle tohoto předloženého harmonogramu v souladu se smlouvou o dílo.

V Brně

jednatel: Aleš Chmelík

