

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo SOD zhotovitele 3424-JR

Číslo SOD objednatele:

## ODDÍL I – SMLUVNÍ STRANY

### I. 1. Smluvní strany

**Objednatel** : **Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.,**  
Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov  
společnost je zapsána v odd. B a vl. 1143 obchodního  
rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně

**IČ** : 49451723  
**DIČ** : CZ49451723

**Zhotovitel** : **JR stavby CZ, s.r.o.**  
Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc - Hodolany  
společnost je zapsána v odd. C vl. 41039 u Krajského  
obchodního soudu v Ostravě

**IČ** : 26875080  
**DIČ** : CZ26875080

### I. 2. Zástupci pro věci technické

Zástupce objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí,
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- převzetí hotového díla včetně soupisu vad a nedodělků,
- převzetí odstraněných vad a nedodělků.

Zástupce zhotovitele je pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí).

Obě smluvní strany si určí svoje zástupce pro věci technické a sdělí si kontaktní údaje při předání staveniště. Tito zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy.

## ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

### II. 1. Předmětem díla je:

**STAVBA: „Oprava vodovodu Konice – ul. Komenského“**

V rámci stavby „Oprava vodovodu Konice – ul. Komenského“ bude použito potrubí z tvárné litiny – vodovodní trouba hrdlová s cementovou výstelkou, s jištěnými zámkovými spoji, s vnější mechanickou ochranou z cementové malty, DN 150 délky dle projektové dokumentace 145,3 m. Počátečních 9,3 m bude opraveno v otevřeném výkopu, zbývající část bude opravena bezvýkopovou technologií.

Blíže je rozsah specifikován v příložené projektové dokumentaci č. zakázky 2023065, zpracovatele VODIS Olomouc s.r.o., Olomouc, ČKAIT-1200125.

Součástí zakázky je vytyčení inženýrských sítí, projednání a schválení přechodného dopravního omezení, povolení uzavírky a rozkopání dotčených povrchů.

Investor stavby bude vždy v předstihu zhotovitelem vyzván ke zhlédnutí těch částí stavby, které budou při dalším postupu prací zakryty nebo jinak znepřístupněny.

Předmět díla je blíže specifikován v příložené rekapitulaci nákladů (položkovém rozpočtu), jež je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této SOD. Přílohu č.1 si obě strany vyhradily jako obchodní tajemství.

### ODDÍL III - ČAS PLNĚNÍ

III. 1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla:

**08/2024**

III. 2. Délka realizace stavby: **95 dní.**

### ODDÍL IV - CENA DÍLA

IV. 1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako **pevná**, která obsahuje veškeré náklady na zhotovení vodovodu schopného okamžitého a bezproblémového užívání v rozsahu uvedeném ve Výzvě k předložení návrhu smlouvy o dílo a činí:

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Celkem                       | 2.841.203,32,- Kč        |
| DPH 21%                      | 596.652,70,- Kč          |
| <b>Cena celkem s 21% DPH</b> | <b>3.437.856,02,- Kč</b> |

### ODDÍL V - FAKTURACE

V. 1. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90% fakturované ceny. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí celé stavby.

V. 2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30-ti dnů** po jejím doručení.

V. 3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pozdní úhrada faktury je vždy závažným porušením smlouvy.

V. 4. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení se splněním konečného termínu realizace díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na případ nepředvídatelné situace, živelné události a na jiné závažné důvody, které objednatel uzná a písemně potvrdí.

V. 5. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře) kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví - § 92 odst.e) zákona o DPH.

## ODDÍL VI - STAVEBNÍ DENÍK

VI. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

## ODDÍL VII - STAVENIŠTĚ

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději do:

**Do 5-ti dnů před termínem zahájení prací.**

## ODDÍL VIII - PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII. 1. Zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením realizace prací prokazatelně (např. doporučeným dopisem) oznámí všem připojeným odběratelům v dané lokalitě, že bude realizována oprava vodovodu a že po dobu výstavby bude zásobování vodou zabezpečeno náhradním způsobem, včetně uvedení podrobnějších časových a dalších informací.

VIII. 2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII. 3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

VIII. 4. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby a ceny dále zejména:

- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN
- Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci

VIII. 5. Zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením realizace prací prokazatelně (např. doporučeným dopisem s dodejkou) oznámí všem připojeným odběratelům v dané lokalitě, že bude realizována oprava vodovodu a že po dobu výstavby bude zásobování vodou zabezpečeno náhradním způsobem, včetně uvedení podrobnějších a dalších informací.

## ODDÍL IX - PŘEDÁNÍ DÍLA

IX. 1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

IX. 2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

IX. 3. Dokončené dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla a současně doložením následujících předávacích dokladů:

- dokumentace skutečného provedení stavby včetně podélného profilu a kladečského schématu, potvrzená zhotovitelem stavby
- doklad o tlakové zkoušce vodovodu
- doklady o proplachu a dezinfekci vodovodu
- doklad o odzkoušení signálního vodiče
- laboratorní rozbor vody z nového vodovodu provedený akreditovanou laboratoří
- zpráva o kontrole ovladatelnosti uzavíracích armatur
- zpráva o revizi požárních hydrantů
- atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- protokoly ze zatěžovacích zkoušek pro stavby v pozemních komunikacích
- kopie stavebního deníku
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě
- doklady o zaslání informací o plánované opravě odběratelům v dané lokalitě

## ODDÍL X - ZÁRUKA

X 1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II. záruku v délce : **62 měsíců** na trubní vedení. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

## ODDÍL XI - ZMĚNA SMLOUVY

XI. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

## ODDÍL XII - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XII. 1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XII. 2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XII. 3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

XII. 4. Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnou právní úpravou.

XII. 5. Obě strany berou na vědomí, že údaje uvedené ve Smlouvě o dílo budou zveřejněny v registru smluv ( dle zák.č.340/2015 Sb., v platném znění ) a smluvní strany zároveň prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly či neměly být zveřejněné (vyjma přílohy Položkový rozpočet).

XII. 6. Zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Prostějově, dne: 30.7. 2024

V Olomouci, dne: 25.7.2024

| Objednatel                             | Zhotovitel           |
|----------------------------------------|----------------------|
| Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s. | JR stavby CZ, s.r.o. |