



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDEXAYLLP
Doručeno: 23.07.2024
Listu dokumentu: 6

101143

Převod části silnice I/47 hran.MSK-Odry
DS-003-24-47-Ch,
NJ/487/j/2023/Ja
Pozemky

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-003-24-47-Ch
č. smlouvy MSK zast. SSMSK: NJ/487/j/2023/Ja

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: I [REDACTED]
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
datová schránka: zjq4rhz

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,**
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) Zřizovací listiny
zastoupena: [REDACTED]
se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. Pr., vl. č. 988

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby původní silnice I/47, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 619, parc. č. 618, parc. č. 615, parc. č. 611, parc. č. 608, parc. č. 607, parc. č. 604, parc. č. 602, parc. č. 598, parc. č. 593, parc. č. 589, parc. č. 588, parc. č. 584, parc. č. 582, parc. č. 580,

v katastrálním území **Hynčice u Vražného**, obec Vražné, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví 162,

- parc. č. 2079, parc. č. 2081, parc. č. 2080, parc. č. 2078, parc. č. 2077,

v katastrálním území **Vražné u Oder**, obec Vražné, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví 354,

- parc. č. 2552/1,

v katastrálním území **Odry**, obec Odry, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví 2526.

dále jen jako „**Předmět daru**“

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Dárce prohlašuje, že má právo s Předmětem daru, v souladu s platnými právními předpisy, bez omezení nakládat.
- 1.3 Předmět daru je zastavěn původní částí silnice I/47, která byla Rozhodnutím Ministerstva dopravy o změně v silniční síti čj. MD-28749/2023-930/3 ze dne 23.8.2023 vyřazena z kategorie silnic I. třídy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **19 240 861,00 Kč** (slovy: *devatenáct milionů dvěstě čtyřicet tisíc osmset šedesát jedna korun českých korun českých*), z toho:

Pozemky:

parc. č. 619	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	10 465,00 Kč
parc. č. 618	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	1 010 990,00 Kč
parc. č. 615	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	176 505,00 Kč
parc. č. 611	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	50 960,00 Kč
parc. č. 608	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	44 688,00 Kč
parc. č. 607	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	51 573,00 Kč
parc. č. 604	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	1 157 424,00 Kč
parc. č. 602	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	36 470,00 Kč
parc. č. 598	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	3 158 677,00 Kč
parc. č. 593	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	42 777,00 Kč
parc. č. 589	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	37 289,00 Kč
parc. č. 588	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	77 893,00 Kč
parc. č. 584	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	1 073 843,00 Kč
parc. č. 582	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	20 965,00 Kč
parc. č. 580	v k. ú. Hynčice u Vražného	činí	1 196 874,00 Kč
parc. č. 2079	v k. ú. Vražné u Oder	činí	12 285,00 Kč
parc. č. 2081	v k. ú. Vražné u Oder	činí	1 540,00 Kč
parc. č. 2080	v k. ú. Vražné u Oder	činí	135,00 Kč
parc. č. 2078	v k. ú. Vražné u Oder	činí	1 538 936,00 Kč
parc. č. 2077	v k. ú. Vražné u Oder	činí	6 570 262,00 Kč
parc. č. 2552/1	v k. ú. Odry	činí	2 970 310,00 Kč.

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

**Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran**

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 162 pro k. ú. Hynčice u Vražného, v části D listu vlastnictví č. 354 pro k. ú. Vražné u Oder a v části D listu vlastnictví č. 2526 pro k. ú. Odry, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304. V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

A dále závazků vyplývajících:

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.12.2005 uzavřené se Severomoravskými vodovody a kanalizací Ostrava a. s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory k pozemku p. č. 2252/1 v k. ú. Odry, za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav vodovodního řadu a vstupu a vjezdu za účelem provádění, oprav, úprav, revizí a údržby,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.5.2006 uzavřené s BENZINA, s. r. o., Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4 k pozemku p. č. 2552/1 v k. ú. Odry,

za účelem práva umístění stavby vodovodní přípojky, vstupu a přístupu za účelem oprav,

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.12.2013 uzavřené s Městem Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry k pozemku p. č. 2552/1 v k. ú. Odry, za účelem umístění stavby „Veřejného osvětlení okružní křižovatky silnic I/47 a III/04734“ a právo přístupu za účelem oprav.

- 4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 15.9.2023.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 7.8 Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 7.9 Osobní údaje obsažené ve Smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1613 ze dne 7.3.2024.

Za Dárce:

V Ostravě dne 30-07-2024

Za Obdarovaného:

V Ostravě dne 05.06.2024

.....
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[Redacted signature]

.....
za Moravskoslezský kraj
Správa silnic Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace

[Redacted signature]