



Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO S02304/2024 ze dne 4.6.2024

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Revitalizace místního hřbitova“

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce: Městský obvod Hrabová
se sídlem: Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová
zastoupený: Milanem Slívou, starostou
IČ: 00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED] ka
č. účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: SUBSTAV Invest s.r.o.
Sídlem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČ: 27797554
DIČ: CZ27797554
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
Zapsán: v Obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29969

Zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

Dále také obecně jako „smluvní strany“



Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 4. 6. 2024 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. S02304/2024 na realizaci zakázky „**Revitalizace místního hřbitova**“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo, dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo, úprava ceny za dílo sjednaného v čl. III. smlouvy o dílo z důvodu víceprací a méně prací zjištěných v průběhu stavby.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny práce v rozsahu daném soupisem víceprací a méně prací uvedených ve změnových listech v položkových rozpočtech, které jsou přílohou č. 1 až č.3 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 2.1 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, bod 3.1 smlouvy o dílo ve výši 679.314,40 Kč bez DPH zvyšuje o částku 254.464,62 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	679.314,40 Kč
Cena víceprací bez DPH	522.864,62 Kč
Cena méně prací bez DPH	-268.400,00 Kč
Celková nová cena za dílo dle dodatku č.1 bez DPH	933.779,02 Kč
DPH	196.093,59 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1.129 872,61 Kč

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S02304/2024 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů mající za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbyvajícím, takovou skutečností nedotčeného rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.



- 4.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.5 **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně objednatele Rada městského obvodu Hrabová usnesením č.937/RMOB-Hra/2226/53 ze dne 24. 7. 2024.

Přílohy: Změnové listy včetně rozpočtů

- 1) ZL č.1 Etapa A – Pěší cesty z nášlapných kamenů
- 2) ZL č.2 Etapa A – Pěší cesty z nášlapných kamenů
- 3) ZL č.3 Etapa B – Mobiliář

Za Objednatele:

Ostrava-Hrabová dne:



Digitálně podepsal
Milan Slíva
Datum: 2024.07.30
10:06:04 +02'00'

Milan Slíva
starosta

za Zhotovitele:

Ostrava dne:



uděk

Subert
2024.07.29
15:18:20 +02'00'

jedenatel



Subert
2024.07.29
20:33:38 +02'00'

jedenatel





Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Revitalizace místního náměstí“	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: 5001 / 1	Číslo změny stavby: ZL1
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): ETAPA A - PRÁCI součástí nákladových kamenů		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, číslo smlouvy objednatele: S02304/2024

Objednavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, se sídlem Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava 20, IČ: 00845451

Zhotovitel: SUBSTAV Invest s.r.o., se sídlem: Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČ: 27797554

Projektant (autorský dohled): RPD Projektce s.r.o., se sídlem Slavíkova 6168/18A, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 05358957

Technický dozor stavebníka (TDS): D&T proStavby s.r.o., Ing. David Sliva, se sídlem [redacted] 0 Ostrava-Hrabová, IČ: 21004641

Přílohy: 1) Změnový rozpočet víceprací	Počet paré:	Příjemce :
	3 x	Objednatel
	1 x	TDS
	1 x	Zhotovitel
	1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:
Na první koordinační schůzce předložil zhotovitel varianty nášlapových kamenů, s kterými kalkuloval při zpracovávání nabídky k této veřejné zakázce. V rámci PD nebyl přesně definován typ kamenů a investor rozhodl o změně reliéfního dekoru betonových nášlapových kamenů. Navržený původní klasický ne příliš vzhledný betonový design bude zaměněn za dekor imitace dřeva betonových nášlapových kamenů. Příplatek za tento dekor bude řešen jako vícepráce viz rozpočet VCP.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	58 540,00	8,62%	58 540,00

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	[redacted]
TDS:	[redacted]
Zhotovitel:	[redacted]
Objednatel:	[redacted]
Objednatel:	[redacted]

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

1) Příloha - Změnový rozpočet víceprací

Objekt: Kancelářská budova č. 111
 Místnost: Kancelářská budova č. 111
 Rozsah: Kancelářská budova č. 111
 Datum: 16.07.2024

ZR1 - Změnový rozpočet č. 1 - Etapa A - Pěší cesty z nášlapových kamenů

16.07.2024

Město: Ostrava Hrabová
 Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová
 Zadavatel: SUBSTAV Invest s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Centová soustava
							58 540,00	
Náklady soupisu celkem							58 540,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				58 540,00	
D		5	Komunikace pozemní				58 540,00	
1	M	59247001 A.1	Příplatek za reliéfní dekor - betonová nášlapná deska DN 90/30/5	ks	620,000	89,00	55 180,00	vlastní
			10333,333*0,06 *Přepočtené koeficientem množství		620,000			
2	M	59247001 B.1	Příplatek za reliéfní dekor - betonová nášlapná deska DN 60/30/5	ks	40,000	84,00	3 360,00	vlastní

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

„Revitalizace místního hřbitova“

Číslo SO/PS /

/ číslo změny SO/PS:

Číslo změny stavby:

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

ETAPA A - Půdň práce z nášlapových kamení

SO02

/ 1

ZL2

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, číslo smlouvy objednatele: S02304/2024

Objednavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, se sídlem Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava 20, IČ: 00845451

Zhotovitel: SUBSTAV Invest s.r.o., se sídlem: Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČ: 27797554

Projektant (autorský dohled): RPD Projektce s.r.o., se sídlem Slavíkova 6168/18A, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 05358957

Technický dozor stavebníka (TDS): D&T proStavby s.r.o., Ing. David Sliva, se sídlem: [REDACTED] 0 Ostrava-Hrabová, IČ: 21004641

Přílohy:

1) Změnový rozpočet víceprací

Počet paré:

Příjemce:

3 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

1 x Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:
V rámci provádění stavby bylo zjištěno, že rozteč mezi jednotlivými nášlapovými kameny je příliš velká. Na základě rozhodnutí objednatele dojde ke změně kladečského plánu z původní rozteče 45 cm tak, aby mezera mezi kameny byla 30 cm. Tato změna povede k navýšení počtu nášlapových kamenů včetně příplatku za reliéfní dekor. Dále bylo zjištěno nutné provedení terénních úprav s dosypem travního osiva u nových nášlapových kamenů. Tyto práce budou řešeny jako vícepráce viz rozpočet VCP.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	153 394,62	22,58%	153 394,62

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):

TDS:

Zhotovitel:

Objednatel:

Objednatel:

Tento Evidenční list změny stavby je poukladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

1) Příloha - Změnový rozpočet víceprací

Adresa: Ostrava Hrabová
 IČO: 252 200 200
 Účetní: 252 200 200
 Město: Ostrava Hrabová

ZR2 - Změnový rozpočet č. 2 - Etapa A - Pěší cesty z nášlapových kamenů - rozteč 30 cm

16.07.2024

Město: Ostrava Hrabová
 Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová
 SUBSTAV Invest s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
							153 394,62	
Náklady soupisu celkem							153 394,62	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				26 951,22	
D	1		Zemní práce					
1	K	132112121	Hloubení zapážených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	6,597	600,00	3 958,20	dle SoD
			235*0,5*0,9*0,1		6,345			
			14*0,3*0,6*0,1		0,252			
			Součet		6,597			
2	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,723	220,00	1 479,06	dle SoD
			249*0,2*0,9*0,1		6,723			
			Součet		6,723			
3	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,169	200,00	4 033,80	dle SoD
			Součet		20,169			
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	6,723	900,00	6 050,70	dle SoD
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6,723	20,00	134,46	dle SoD
6	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pí do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	75,000	24,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 02
7	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	15,000	113,00	1 695,00	CS ÚRS 2024 02
			750*0,01 *Přepočtené koeficientem množství		15,000			
8	K	183403141	Obdělání půdy rytím starého trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	75,000	104,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 02
			Součet		75,000			
D	5		Komunikace pozemní				119 582,40	
9	K	596911111	Kladení šlapáků v rovině a svahu do 1:5	m2	249,000	90,00	22 410,00	dle SoD
10	M	59247001 A	Betonová nášlapná deska DN 90/30/5	ks	235,000	300,00	70 500,00	dle SoD
11	M	59247001 A.1	Příplatek za reliéfní dekor - betonová nášlapná deska DN 90/30/5	ks	235,000	89,00	20 915,00	dle SoD
12	M	59247001 B	Betonová nášlapná deska DN 60/30/5	ks	14,000	200,00	2 800,00	dle SoD
13	M	59247001 B.1	Příplatek za reliéfní dekor - betonová nášlapná deska DN 60/30/5	ks	14,000	84,00	1 176,00	dle SoD
14	M	58331200	šterkopiesek netříděný	t	5,938	300,00	1 781,40	dle SoD
			0,3*0,9*0,05*235*1,8		5,711			
			0,3*0,6*0,05*14*1,8		0,227			
			"plocha x kusy x objem hmotnost kamene"		5,938			
			Součet		5,938			
D	997		Přesun sutě				2 689,20	
15	K	997013501	Odvoz zemín na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,723	250,00	1 680,75	dle SoD
16	K	997013509	Příplatek k odvozu zemín na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	100,845	10,00	1 008,45	dle SoD
			Součet		107,568			
			Součet		100,845			
			Součet		100,845			
D	998		Přesun hmot				4 171,80	
17	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	13,906	300,00	4 171,80	dle SoD

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: „Revitalizace místního tržiště“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): ETAPA B - ROBNIN	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO03 / 1	Číslo změny stavby: ZL3
--	---	--------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, číslo smlouvy objednatele: S02304/2024

Objednavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová, se sídlem Bažanova 174/4, Hrabová, 720 00 Ostrava 20, IČ: 00845451

Zhotovitel: SUBSTAV Invest s.r.o., se sídlem: Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČ: 27797554

Projektant (autorský dohled): RPD Projekce s.r.o., se sídlem Slavíkova 6168/18A, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 05358957

Technický dozor stavebníka (TDS): D&T proStavby s.r.o., Ing. David Sliva, se sídlem [redacted] Ostrava-Hrabová, IČ: 21004641

Přílohy: 1) Změnový rozpočet víceprací 2) Změnový rozpočet méněprací	Počet paré:	Příjemce :
	3 x	Objednatel
	1 x	TDS
	1 x	Zhotovitel
	1 x	Projektant (autorský dozor)

Popis a zdůvodnění změny:

Popis:

V rámci položkového rozpočtu, který je součástí smlouvy o dílo, bylo uvedeno, že výběr mobiliáře bude specifikován dle výběru objednatele. V PD není uvedena žádná bližší specifikace, a proto při předání a převzetí staveniště předložil zhotovitel náhledy mobiliáře, s nimiž kalkuloval v rámci nabídky k této veřejné zakázce. Avšak objednatel se rozhodl pro jiný mobiliář především z důvodu jednoduchosti a zejména lepší funkčnosti, který přesahuje cenový rozsah uvedený v nabídce zhotovitele. Na základě tohoto rozhodnutí bude konkrétní typ mobiliáře zahrnut do víceprací, přičemž položky dle smlouvy o dílo budou převedeny do méněprací.

časový vliv na plnění SoD: **MÁ VLIV / NEMÁ VLIV**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-268 400,00	-39,51%	310 930,00	45,77%	42 530,00

Vyjádření - souhlas se změnou:

P	[redacted]	
d		
T		
Z		
O		
O		
Te		
do		
Z		

