

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Kupujícího: **O/24/489**

Číslo smlouvy Prodávajícího:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Kupující: **Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: XXX  
ve věcech technických: XXX

#### 2. Prodávající: **AGROTEC a.s.**

Sídlo: Brněnská 74, Hustopeče 693 01  
Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B138  
IČ: 00544957 DIČ: CZ00544957  
ID datové schránky: g2dcuu5  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 8608651/0100  
Zastoupení: xxx  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

Kupující a Prodávající budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka 1 ks osobního motorového vozidla s technickou specifikací uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy, a to dle podmínek této smlouvy a nabídky Prodávajícího ze dne 7.6.2024 (dále jen „předmět koupě“ nebo „vozidlo“).
2. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu předmět koupě a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za předmět koupě cenu dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že vozidlo splňuje podmínky stanovené právními předpisy, zejm. zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dále splňuje:

- zákonné podmínky pro provoz vozidel na pozemních komunikacích,
  - musí být homologováno pro provoz na pozemních komunikacích v ČR,
  - musí být vybaveno povinnou výbavou dle vyhlášky č. 153/2023 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - musí splňovat technické parametry a požadavky na výbavu v souladu s minimálními požadavky Kupujícího podle zadávací dokumentace.
4. Součástí předmětu smlouvy je doprava vozidel na adresu sídla Kupujícího, a dále předání související dokumentace (velký technický průkaz, český návod k obsluze, servisní knížka, záruční listina).
  5. Prodávající prohlašuje, že je autorizovaným prodejcem výrobce vozidel podle přílohy č. 1 této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění (dodání předmětu koupě) je sídlo Kupujícího na adrese Okružní 25, Brno.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě nejpozději **do 120 dnů od účinnosti této smlouvy**. O konkrétním datu dodání předmětu koupě bude Prodávající Kupujícího informovat nejpozději 3 dny před tímto datem.
3. Prodávající není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.

### IV. KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany sjednávají za dodávku předmětu koupě kupní cenu ve výši

**712.519 Kč bez DPH**

(slovy: sedmsetdvanácttisícpětsetdevatenáct korun českých).

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Kupní cena uvedená v čl. IV odst. 1 této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Prodávajícího na dodávku předmětu koupě a splnění veškerých povinností Prodávajícího podle této smlouvy včetně dopadu změn cenové úrovně. Prodávající potvrzuje, že kupní cena zahrnuje veškeré související náklady, jako jsou náklady na dopravu, montáž, předání, zaučení obsluhy a jakékoliv další výdaje spojené s dodáním předmětu koupě.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Konečnou fakturu vystaví Prodávající po předání a převzetí předmětu koupě, vč. předání dokumentace pro užívání předmětu koupě.
2. Splatnost konečné faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Kupujícímu.

3. Prodávající ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
4. Faktura bude zaslána na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky na adresu [faktury@teplarny.cz](mailto:faktury@teplarny.cz), nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Prodávající (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Kupující (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
9. Kupující je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Prodávajícího. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Kupujícího. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem zaplacení kupní ceny a předáním předmětu koupě.
2. Prodávající nese nebezpečí škody na předmětu koupě až do převzetí předmětu koupě Kupujícím postupem dle čl. VII této smlouvy.

## VII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě Kupujícímu v místě a termínu dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít.
2. Prodávající je povinen koordinovat předání předmětu koupě s odpovědnou osobou Kupujícího.
3. Prodávající je povinen společně s předáním předmětu koupě předat Kupujícímu veškeré doklady, které se týkají předmětu koupě, zejména velký technický průkaz, český návod k obsluze a údržbě vozidel, servisní knížku a záruční listiny. Prodávající je dále povinen Kupujícímu předat originální klíče k vozidlu.

4. Okamžikem předání předmětu koupě Prodávajícím a převzetí Kupujícím přechází veškerá užívací práva a nebezpečí škody k předmětu koupě na Kupujícího. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem odevzdání předmětu koupě Prodávajícím a převzetí Kupujícím.
5. O odevzdání a převzetí předmětu koupě smluvní strany sepíší a oboustranně podepíší písemný předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu smluvní strany prohlašují, že Prodávající Kupujícího seznámil s technickým stavem vozidel, jejich obsluhou, a že s vozidlem byla provedena zkušební jízda.
6. K podpisu předávacího protokolu je oprávněn:  
za Kupujícího:  
**XXX**  
za Prodávajícího:  
**XXX**  
Případnou změnu osob oprávněných k podpisu předávacího protokolu je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně.
7. V případě, že se Kupující na výzvu Prodávajícího nedostavil k převzetí předmětu koupě, není Prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě.

## VIII. ZÁRUKA

1. Smluvní strany sjednávají záruční dobu v délce 24 měsíců bez omezení počtu najetých kilometrů. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude mít po záruční dobu vlastnosti předpokládané touto smlouvou a nabídkou Prodávajícího ze dne **7.6.2024** a že bude způsobilý k tomu účelu, ke kterému byl zhotoven a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí předmětu koupě a odstranění veškerých vad zjištěných při předání a převzetí předmětu koupě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemohl předmět koupě užívat pro vady, za které odpovídá Prodávající.

Prodávající vystaví k vozidlu záruční listinu, v níž bude uvedeno:

- na vozidlo je poskytována záruční doba v délce minimálně 24 měsíců bez omezení počtu najetých km,
- budou vyjmenovány výrobky a materiály vyloučené ze záruky, popř. výrobky a materiály s kratší záruční dobou,
- budou uvedeny konkrétní podmínky údržby a podmínky zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržením by byla vyloučena odpovědnost Prodávajícího za vady v záruční době.

Má se za to, že záruka podle této smlouvy se vztahuje na všechny součásti vozidel, u kterých Prodávající výslovně neuvede, že výrobek a materiál je vyloučen ze záruky, popř. je s kratší záruční dobou. Dále se má za to, že podmínky údržby a podmínky zacházení s výrobky a materiály jsou uvedeny vyčerpávajícím způsobem, a to tak, že záruka dle této smlouvy nemůže být vůči

Kupujícímu omezena, pokud by porušil jiné podmínky než ty, které jsou výslovně uvedené v záruční listině.

3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě zjištěné v záruční době. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad předmět koupě nese Prodávající.
4. Kupující je povinen vady reklamovat u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to telefonicky tel.: xxx nebo písemně (vč. e-mailové komunikace). V reklamaci musí Kupující vady popsat a uvést, jak se vady projevují. Uskutečněnou telefonickou reklamaci je Prodávající povinen písemně potvrdit včetně uvedení vad oznámených Kupujícím. Za písemnou komunikaci se považuje též odeslání zprávy elektronickou poštou na e-mailovou adresu druhé smluvní strany určenou pro oficiální příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou.
5. Uznání reklamace v záruční době je vázáno na dodržování všech pokynů v pokynech k užívání předmětu koupě.
6. Vzniklé vady po telefonickém nebo písemném uplatnění reklamace odstraní Prodávající na svůj náklad. Prodávající je povinen provést servisní zásah do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady a reklamovanou vadu odstranit v nejkratší možné lhůtě, nejpozději do 15 kalendářních dnů od nahlášení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Při provedení záruční opravy je Prodávající povinen použít pouze originální náhradní díly výrobce vozidla.
8. Pokud Prodávající neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, má Kupující právo vadu odstranit sám, nebo ji dát odstranit, v obou případech na náklady Prodávajícího. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto ustanovení nemají vliv na práva Kupujícího plynoucí ze záruky.
9. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez právních vad a že splněním předmětu smlouvy nebudou porušena práva třetích osob, z nichž by pro Kupujícího vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že toto prohlášení bude nepravdivé, je Prodávající v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo Kupujícího na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou Kupujícímu v důsledku porušení povinností Prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení s dodáním předmětu koupě dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
3. Pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady ve stanoveném termínu smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě, že se prohlášení Prodávajícího dle čl. VIII odst. 9 dle této smlouvy ukáže jako neplatné nebo nepravdivé, je Prodávající povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny.
6. V případě, že Prodávající poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
9. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XI. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik

doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

## XII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Kupující může od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Podstatným porušením se rozumí:
  - a) prodlení Prodávajícího s plněním smlouvy, jež je Prodávajícím zaviněno a jež je delší než 30 kalendářních dnů. Po uplynutí této lhůty Kupující neprodleně vyrozumí Prodávajícího, zda trvá na uskutečnění dodávky. Trvá-li Kupující na jejím uskutečnění, může od smlouvy odstoupit teprve po marném uplynutí 30 kalendářních dnů po doručení předmětného vyrozumění Prodávajícímu;
  - b) prodlení Prodávajícího s odstraněním reklamované vady delší než 30 kalendářních dnů,
  - c) prodlení Kupujícího se zaplacením fakturované částky, které je delší než 60 kalendářních dnů.
5. Kupující může od této smlouvy odstoupit, pokud je Prodávající v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Prodávajícího nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## XIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.



#### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Pokud na základě předmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Technická specifikace a konfigurace vozidla

V Brně dne .....

V Hustopečích, dne .....

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel.....  
xxx