



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 501 v Praze 2,
Vinohradská 1200/50, ze dne 16.7.2008

Pronajímatel:

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39

zastoupená: Janem Korseskou, starostou

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

Nájemce:

Albert Česká republika, s.r.o.

sídlkem: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00, Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 306379

zastoupená: Vladimírou Jičínskou, prokuristkou, a Lenkou Duškovou, SVP Chief Financial Officer CSE & Albert

IČO: 44012373

DIČ: CZ44012373

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) k nájemní smlouvě ze dne 16. 7. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 1. 2011, dodatku č. 2 ze dne 29. 3. 2023 a dodatku č. 3 ze dne 7. 12. 2023 (dále jen „nájemní smlouva“).

I.

Předmět dodatku

1. Právní předchůdce nájemce uzavřel dne 16. 7. 2008 nájemní smlouvu, jež zakotvuje v čl. V. dobu nájmu a způsob jejího prodloužení. Vzhledem k tomu, že nájemce provede zhodnocení předmětu nájmu v souladu s přílohou tohoto dodatku – *Studie s popisem zamýšlených úprav*, souhlasí pronajímatel s úpravou doby nájmu za předpokladu doložení provedených investic.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 2 č. 108 ze dne 24. 6. 2024.

II.

Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. 5.1 upravující dobu nájmu takto:
„Nájem Budovy je sjednán na dobu určitou do 31. 8. 2043 za podmínky, že nájemce jím zamýšlené zhodnocení předmětu nájmu doloží ve výši minimálně 60 mil. Kč bez DPH, s opcí na jednostranné prodloužení doby nájmu ze strany nájemce o dalších 10 let. Toto opční právo lze nájemcem uplatnit nejdříve 12 měsíců a nejpozději 6 měsíců před uplynutím základní doby nájmu.“
2. Čl. 9.2 se mění takto:
„Pokud bude nájemce řádně a beze zbytku plnit své podstatné povinnosti dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, dojde po skončení doby nájmu, tj. uplynutím dne 31. 8. 2043 (respektive 31. 8. 2053 v případě využití opce), k automatickému prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.“



III. Stavební úpravy

1. Nájemce bude stavební úpravy provádět na svůj náklad bez finanční účasti MČ Praha 2.
2. Nájemci nevzniká žádné právo na finanční vypořádání provedených stavebních úprav, ani v případě skončení nájemního vztahu.
3. Projektovou dokumentaci, vyjádření, schválení a souhlasy dotčených orgánů státní správy potřebné pro vydání povolení či jiného rozhodnutí stavebního úřadu nutného pro provedení stavby zajistí nájemce na vlastní náklad.
4. Nájemce má povinnost po ukončení stavby a nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, které umožní užívat nebytový prostor, protokolárně předat kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení.

IV. Rozvazovací podmínka

Pakliže nájemce rozsah investic v požadované výši nedoloží nejpozději do 31. 12. 2025, čl. 5.1 nájemní smlouvy zůstává v původním znění s tím, že po uplynutí doby nájmu, tj. po uplynutí 299 měsíců, dojde k automatickému prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

V. Závěrečná ustanovení

1. Podpisem tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku včetně smlouvy a dodatků č. 1, 2 a 3, případně jejich obsah a veškeré skutečnosti v nich uvedené, ze strany MČ Praha 2 uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě ve znění pozdějších dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva si ponechá pronajímatel.

Příloha: Studie s popisem zamýšlených úprav

V Praze dne:

24. 01. 2024



Pronajímatel

Městská část Praha 2

zast. Janem Korseskou, starostou

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Praha 2

158268

a 2, a.s.

Zast. Ing. Jaroslav Koubek MPA
předsedou představenstva



zast. Vladimírou Jičínskou, prokuristkou



Albert Česká republika, s.r.o.

zast. Lenkou Duškovou

SVP Chief Financial Officer CSE & Albert



Doložka

potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti právního aktu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 15.5.2024 do 30.5.2024

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 108 ze dne 24.6.2024

vedoucí odboru majetku a investic

Nehodící se