


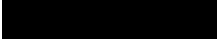
Smlouva o dílo

- na vytvoření Informačního modelu stavby metodou BIM
- zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby
- o výkonu autorského dozoru
- o poskytování konzultační činnosti

evidenční číslo smlouvy objednatele: (DOPLNÍ OBJEDNATEL)

Smluvní strany:

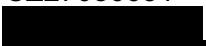
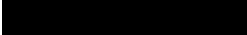
Objednatel:

Název: **Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd**
Sídlo: Smetanovo nábř. 995/6, Praha 1, 110 00
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený: PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan fakulty

dále „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název: **Masák & Partner, s.r.o.**
Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČO: 27086631
DIČ: CZ27086631
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

dále „zhotovitel“

uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, k plnění veřejné zakázky v rámci projektu „Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK“, ISPROFIN, evid. č. 133D22E000017 s názvem veřejné zakázky „Dokumentace pro provedení stavby Rekonstrukce prostor ubytovací části areálu UK v Jinonicích pro potřeby děkanátu FSV UK včetně služeb autorského dozoru U kříže 661, Praha 5, Jinonice“.

Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel provedl v letech 2019 – 2023 v rámci projektu „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“, EFRR, reg. číslo CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336, spolufinancovaného z OP VVV v Areálu UK Jinonice na adrese U Kříže č.p. 661, Praha 5, Jinonice, 158 00 kompletní rekonstrukci části budovy a novou přístavbu – polyfunkční objekt – knihovna a studovny. Objednatel realizoval dlouhodobý cíl rozšiřovat a modernizovat v objektech univerzity Karlovy moderní prostředí pro výuku a vědu a naplňovat tím poslání veřejné vysoké školy (rekonstruovaná část budovy je pro účely smlouvy dále označována jako **“SO 01 C”**).

1.2. Specifikace stavebních objektů:

Objekt SO 01 D je bývalá ubytovací část budovy U kříže č.p. 661, Praha 5, Jinonice a je podrobně popsána v projektové dokumentaci pro společné povolení stavby I (**příloha č. 3**). Objednatel hodlá provést rekonstrukci této části budovy, konkrétně stavebně konstrukční změny z ubytovacího zařízení na učební prostory, kanceláře a gastro provoz. Objekt SO 01-D bude funkčně a provozně připojen ke stávajícím technologickým zařízením, ovládacím prvkům, ústřednám atd. a bude kompatibilní s objektem SO 01 C a jeho technologiemi jako jediný plně funkční provoz a ovládání budovy U Kříže č.p. 661 (dále též jako **„SO 01 D“** nebo **„stavba I“**).

Objekt SO 05 bude nová automatická závora na příjezdové komunikaci do areálu UK Jinonice na dotčených pozemcích ve vlastnictví objednavatele (dále též jako **„SO 05“** nebo **„stavba II“**).

1.3. Předpokládaná hodnota investičních nákladů:

a) stavební práce SO 01 D..... 59.300.000 Kč bez DPH

b) stavební práce SO 05 450.000 Kč bez DPH

1.4. Účelem této smlouvy je získání projektových dokumentací ve stupni dokumentací pro provádění stavby, které umožní objednavateli řádnou přípravu stavby I a stavby II, řádné a bezproblémové provedení jediného zadávacího řízení na výběr jediného zhotovitele stavby I, stavby II a souvisejících činností.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele řádně a včas dílo spočívající ve **zhotovení projektových dokumentací pro provádění stavby a zhotovení dalších ve smlouvě souvisejících specifikovaných dokumentů**, které všechny objednatel použije v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a příslušných prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně:

- a) **projektová dokumentace pro provádění stavby I metodou BIM,**
- b) **projektová dokumentace pro provádění stavby II,**
- c) **soupis dodávek a prací, výkaz výměr a položkový rozpočet stavby I a II** v minimálním rozsahu dle specifikace v této smlouvě,
- d) **úprava profesí TZB** projektové dokumentace pro stavební povolení SO 01 D dle studií rozmístění interiérového vybavení v objektu SO 01 D (**příloha č. 6, příloha č. 7**),

e) **konzultační činnost** v zadávacím řízení za účelem výběru zhotovitele díla,

f) **výkon autorského dozoru** při realizaci stavby I a stavby II.

- 2.2. Dokumentace pro provádění stavby I a dokumentace pro provádění stavby II budou vyhotoveny v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s právními předpisy, které nahradí v důsledku vývoje legislativy ČR zčásti nebo zcela výše uvedené zrušené právní předpisy. V případě nejasností či sporu jaké právní předpisy budou pro konečné vyhotovení dokumentací v době dokončení díla a předání a převzetí zadavateli dle smlouvy o dílo rozhodující, bude rozhodující posouzení a stanovisko stavebního úřadu.
- 2.3. Dokumentace pro provádění stavby I a dokumentace pro provádění stavby II budou objednatelem použity jako podklad zadávací dokumentace pro zadávací řízení pro výběr zhotovitele SO 01 D a SO 05. Projektové dokumentace a všechny další specifikované dokumenty vyhotovené dle této smlouvy nesmí obsahovat řešení, které by mohlo vést k porušení § 6 ZZVZ, například k neoprávněnému zvýhodnění účastníků zadávacího řízení, omezení hospodářské soutěže apod.
- 2.4. Řešení navrhovaná v dokumentaci pro provádění stavby I včetně Informačního modelu stavby I, musí respektovat platné technické předpisy a normy. Navrhovaná řešení musí vycházet ze *Standardů pro kompatibilitu nových technologií* se stávajícími technologiemi instalovanými a provozovanými ve stávajícím objektu SO 01 C (**příloha č. 12**).
- 2.5. Řešení navrhovaná v dokumentaci pro provádění stavby I a dokumentaci pro provádění stavby II budou navrhována podle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a stanovujících některé kvalitativní, technické a technologické požadavky s přihlédnutím na předpokládanou výši investičních nákladů, tzn. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na zhotovení stavby I (kompatibilita s SO 01 C) a stavby II, navrhovaná řešení musí respektovat ustanovení ZZVZ, zejména § 6; § 36 odst. 1 a 3; § 89 a § 92 odst. 1 ZZVZ.
- 2.6. Pokud by stanovení technických podmínek stavby I a stavby II nebylo ve smyslu § 89 odst. 3 ZZVZ možno stanovit přesně a srozumitelně, může zhotovitel použít přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu; dále bude v dokumentacích obou staveb uvedeno, že účastník zadávacího řízení může nabídnout rovnocenné řešení, při zachování kompatibility s již nainstalovanými systémy a výrobky v objektu SO 01 C.
- 2.7. Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem budou zpracovány dle aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS zahrnující všechny náklady stavby hlavní, vedlejší i ostatní. V případě, že zvolená cenová sestava nebude případně obsahovat nějakou cenovou rozpočtovou položku pro konkrétní výrobek, materiál či práce, provede zhotovitel ocenění chybějící položky na základě výsledku provedeného vlastního srovnání aktuálních cen na trhu. Zhotovitel písemně odůvodní objednateli způsob nacenění u chybějící položky.
- 2.8. Podrobné soupisy předpokládaných stavebních prací, dodávek, instalací, služeb, které budou předmětem budoucí veřejné zakázky, budou dodány v jednotné elektronické podobě ve dvou verzích:

- a) otevřený oceněný položkový soupis určený pro objednavatele ve volně dostupném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro tvorbu stavebních rozpočtů a pro sestavení nabídkové ceny v rámci budoucí veřejné zakázky,
- b) uzamčený slepý položkový soupis určený pro potencionální dodavatele ve volně dostupném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro tvorbu stavebních rozpočtů a pouze pro vyplnění cenových údajů a pro sestavení nabídkové ceny v rámci budoucí veřejné zakázky.

2.9. Výkresová a textová část projektových dokumentací pro provádění staveb musí být věcně i materiálově v souladu s využitím stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.10. Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy /zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

2.11. Plnění této smlouvy bude rozděleno do tří fází, jak je dále uvedeno:

2.11.1. Fáze č. 1

1. Dokumentace pro provádění stavby I (DPS) bude provedena zejména v rozsahu:
 - a) provedení stavebně technických průzkumů potřebných pro zpracování DPS SO 01 D, pokud jsou pro řádné zhotovení DPS nezbytné,
 - b) kontrola skutečných výměr v interiérech a exteriérech SO 01 D před zpracováním DPS, např. prvky fasády, výměry interiérů, dveřní a okenní výplně atd.,
 - c) zhotovení nových technických podmínek /požadavků (standardy) pro dodávky, instalace a napojení nových technologií SO 01 D na stávající technologie provozované v SO 01 C vycházejících z instalovaných prvků a dokumentace skutečného provedení stavby (DPS) ve stávajícím objektu SO 01 C; tyto technické požadavky budou součástí zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele v budoucí veřejné zakázce,
 - d) úprava profesí TZB dokumentace DSP SO 01 D dle studií rozmístění interiérového vybavení v objektu SO 01 D, např. aby el. silno a slaboproudé zásuvky korespondovaly s dispozicí rozmístěním nábytku apod. (**příloha č. 11**),
 - e) zajištění podkladů pro získání stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pro gastro provoz (bistro) včetně vypořádání a zpracování požadavků HS hl. m. Prahy; Koleje a menzy UK poskytnou zhotoviteli potřebnou součinnost (KaM jsou součástí Univerzity Karlovy a budoucí provozovatel gastro provozu);
 - f) zhotovení kompletního **Informačního modelu stavby I** zpracovaného v metodě BIM, v souladu s požadavky dle smlouvy zejména *BIM protokol včetně jeho příloh (příloha č. 1)* odpovídající svými parametry zejména úrovni detailu grafických a negrafických informací, realizace stavby I ve stupni dokumentace pro provádění stavby SO 01 D dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavebního, projektové dokumentace pro povolení stavby, vyjádření dotčených orgánů státní správy /DOSS,
 - g) vytvoření a v případě změn aktualizování *Plánu realizace BIM (BEP)* v souladu s **přílohou č.1 Přípravný plán realizace BIM (Pre-BEP)** a s **přílohou č. 1 BIM protokol včetně jeho příloh**, a to podle pokynů a potřeb objednatele v souladu se smlouvou. Zhotovitel se může odchýlit při zpracování *Plánu realizace BIM (BEP)* či při jeho aktualizaci od *Předběžného plánu realizace BIM (Pre-BEP)* pouze s předchozím souhlasem objednatele,

- h) projektová dokumentace pro provádění stavby I bude vyhotovena a předána v listinné podobě a v digitální podobě, a to v počtu uvedeném díle ve smlouvě; digitální forma DPS SO 01 D musí být zpracována v souladu s požadavky objednatele na digitální formu dokumentace uvedených v **příloze č. 1**,
- i) Pracovní verze DPS SO 01-D bude předána ke kontrole objednateli v elektronické podobě prostřednictvím CDE v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn. Zároveň bude předán (v CDE objednateli plně zpřístupněn) Informační model stavby v pracovní verzi ve formátech, které jsou blíže specifikovány v **příloze č. 1 – BIM protokol včetně jeho příloh**, a to řádně zhotovený, věcně a formálně správný a úplný a bez vad, odpovídajících svými parametry (i v úrovni grafické a negrafické informace, stupni realizace stavby ve fázi dokumentace DPS SO 01 D),
- j) Konečná verze DPS SO 01 D (čistopis) zhotovená věcně i formálně bez vad bude předána objednateli v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána prostřednictvím CDE v needitovatelné formě ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn. Zároveň bude předán (v CDE objednateli plně zpřístupněn) Informační model stavby ve formátech, které jsou blíže specifikovány v **příloze č. 1 – BIM protokol včetně jeho příloh**, a to řádně zhotovený, věcně a formálně správný a úplný a bez vad, odpovídající svými parametry (i v úrovni detailu grafické a negrafické informace, stupni realizace stavby ve fázi dokumentace DPS SO 01 D).
- k) zpracování dokumentu BOZP a PO pro přípravu stavby a dokumentu BOZP a PO při provádění stavby, vše pro SO 01 D. Objednatel požaduje, aby pro účel zachování stávajícího provozu objektu SO 01 C byly i nadále zachovány povinné přístupy pro zajištění požární ochrany,
- l) zhotovení schéma záborů veřejných ploch pro SO 01 D,
- m) zpracování protokolu o určení vnějších vlivů.

2. Dokumentace pro provádění stavby II (DPS) bude zejména v rozsahu:

- a) zhotovení nových technických požadavků/podmínek (standardy) pro slaboproudy SO 05 dle dokumentace pro územní souhlas (DUS),
- b) pracovní verze DPS SO 05 bude předána ke kontrole objednateli v elektronické podobě ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn., a to řádně zhotovený, věcně a formálně správný a úplný a bez vad, odpovídajících svými parametry (i v úrovni grafické a negrafické informace, stupni realizace stavby ve fázi dokumentace DPS SO 05),
- c) konečná verze DPS SO 05 (čistopis) zhotovená věcně i formálně bez vad bude předána objednateli v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána prostřednictvím ve formátu *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf/dgn. (i v úrovni detailu grafické a negrafické informace, stupni realizace stavby ve fázi dokumentace DPS SO 05),
- d) zpracování dokumentu BOZP a PO pro přípravu stavby a dokumentu BOZP a PO při provádění stavby, vše pro SO 05. Objednatel požaduje, aby pro provozovaný objekt SO 01 C byly i nadále zachovány povinné přístupy pro zajištění požární ochrany,

- e) zhotovení schéma záborů veřejných ploch pro SO 05,
- f) zpracování protokolu o určení vnějších vlivů.

2.11.2. Fáze 2

Součinnost v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a dodávek a instalací gastro vybavení, a to bez ohledu na případné opakování zadávacího řízení. Po dobu zadávacího řízení na výběr zhotovitele bude zhotovitel poskytovat objednateli součinnost v rozsahu:

- a) poskytování písemných odpovědí na dodatečné žádosti o vysvětlení účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci ve stupni DPS, výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, a to ve lhůtě, na které se obě smluvní strany dohodnou; pokud k dohodě nedojde, tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti objednatele,
- b) zpracování změn projektové dokumentace ve stupni DPS SO 01 D nebo SO 05, výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb v souvislosti s poskytovanými dodatečnými informacemi a vysvětleními zadávací dokumentace, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti objednatele,
- c) účast v hodnotící komisi při hodnocení nabídek účastníků jako přizvaný odborník ve vztahu k předmětu budoucí veřejné zakázky; předpoklad maximálně 3 jednání, objednatel vyzve zhotovitele k součinnosti nejméně 2 dny předem,
- d) přezkum oceněných a vyplněných výkazů výměr, soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků zadávacího řízení a zpracování písemného stanoviska k obsahu nabídek v přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě objednatele,
- e) zpracování písemného stanoviska v reakci na námitky účastníků zadávacího řízení týkající se projektové dokumentace ve stupni DPS SO 01D, SO 05, resp. výsledkům díla zhotoveného dle této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 5 dní po doručení výzvy objednatele.

2.11.3. Fáze č. 3

Výkon autorského dozoru při realizaci stavebních prací SO 01 D a so 05 po dobu provádění stavby (od předání staveniště zhotoviteli) do dokončení stavby (předávací protokol k převzetí SO 01 D, SO 05).

2.12. Podklady pro zhotovení díla:

2.12.1. BIM protokol včetně jeho příloh, příloha č. 1

2.12.2. Projektová dokumentace pro společné povolení stavby SO 01D, 4/2023, příloha č. 3

2.12.3. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby u vybraných profesí SO 01 C, příloha č. 4

2.12.4. Projektová dokumentace pro územní souhlas SO 05, včetně stanovisek DOSS, příloha č. 5

2.12.5. Dokumentace interiérového vybavení v 5. - 6. NP SO 01 D, příloha č. 6

2.12.6. Studie rozmístění interiérového vybavení v 1.-4. NP SO 01D, příloha č. 7

- 2.12.7. Stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy (DOSS) pro SO 01D, příloha č. 8
 - 2.12.8. Výkaz výměr, příloha č. 9
 - 2.12.9. Protokol o určení vnějších vlivů SO 01 C, příloha č. 10
 - 2.12.10. BIM model objektu SO 01 B+C, zpracovaný VPÚ DECO Praha a.s., příloha č. 11
 - 2.12.11. SO 01D, STANDARDY – kompatibilita se stávajícími instalacemi SO 01C, příloha č. 12
- 2.13. Podkladem pro zhotovení díla budou rovněž výsledky provedených stavebně technických průzkumů a výsledky zaměření a okótování skutečných výměr interiérů a exteriérů provedené zhotovitelem pro účely splnění účelu smlouvy.
- 2.14. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny plnění díla:

Fáze 1:

- a) kompletní zhotovení dílčí části díla **nejpozději do 5 měsíců ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění této části díla**, a to včetně protokolárního předání a převzetí dokončené a schválené této části díla,
- b) předložení rozpracované projektové dokumentace a dalších podkladů obstaraných v této fázi k připomínkování objednateli nejpozději do konce druhého měsíce od zahájení plnění této části díla a dále vždy nejpozději na konci každého dalšího měsíce,
- c) objednatel se vyjádří k předložené projektové dokumentaci a dalším dokladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení zhotovitelem,
- d) vypořádání a zapracování připomínek objednatele ve lhůtě do 2 týdnů od jejich předání objednatelem zhotoviteli.

Fáze 2:

- a) po dobu trvání zadávacího řízení pro budoucí veřejnou zakázku na výběr dodavatele, resp. do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem,
- b) plnění v rozsahu **max. 30 hodin**.

Fáze 3:

- a) po dobu provádění stavby SO 01-D od předání staveniště zhotoviteli do protokolárního předání a převzetí hotové stavby SO 01-D,

b) plnění v rozsahu **max. 150 hodin**.

- 3.2. Termínem splnění fáze 1 se rozumí předání a převzetí zhotovené části díla mezi objednatelem a zhotovitelem potvrzené v předávacím protokolu o předání a převzetí části díla.
- 3.3. Termínem splnění fáze 2 se rozumí uzavřená a účinná smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem pro realizaci budoucí veřejné zakázky.
- 3.4. Plnění fáze 3 bude zahájeno na výzvu objednatele jako investora stavby a bude trvat po celou dobu realizace veřejné zakázky pro objekt SO 01 D a SO 05 a bude ukončeno dnem podepsání předávacího protokolu o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem díla v budoucí veřejné zakázce.
- 3.5. Místo plnění díla je pracoviště objednatele na adrese U kříže 661/8, Praha 5, Jinonice.

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že za zhotovené dílo zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu dle cenové nabídky zhotovitele ve výši

Cena celkem včetně DPH	2 634.170,- Kč
z toho základní cena	2.177.000,- Kč
DPH 21 %	457.170,- Kč.
- 4.2. Celková cena za dílo je pro účely fakturace a úhrady za jednotlivé části díla členěná v souladu s Tabulkou zpracování nabídkové ceny (**příloha č. 2**) takto:
 - a) dílčí cena za zhotovení části díla za fází 1
 - b) dílčí cena za provedení činností za fází 2
 - c) dílčí cena za provedení činností za fází 3
- 4.3. V ceně díla zhotovitel zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu výkonu své činnosti a souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze smlouvy.
- 4.4. Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené (jedná se o sankce uložené k tíži zhotovitele z důvodů ležících na straně zhotovitele dle smlouvy) budou zahrnuty do nákladů a hradí je zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu smlouva výslovně předepisuje objednateli.
- 4.5. Objednatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádný výkon činností dle smlouvy, zejména se jedná o zajištění činností dle přílohy č.1 Smlouvy, náklady na dopravu, na přípravu a kontroly, měření či zkoušky, mzdové náklady, honoráře, odměny, dopravu, pojištění, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích, sankce, pokuty a penále, pojištění, daně.
- 4.6. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 4.7. Zhotovitel neposkytuje zálohy.

- 4.8. Změny závazků ze smlouvy mohou být řešeny pouze v souladu se zadávacími podmínkami a ust. § 222 ZZVZ.
- 4.9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

5. Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací následovně:
 - Fáze 1: Dílčí faktura po protokolárním předání plnění objednateli bez vad a nedodělků, zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně přílohy v podobě předávacího protokolu fáze 1 potvrzeného kontaktní osobou objednatele.
 - Fáze 2: Dílčí faktura po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v zadávacím řízení na budoucí veřejnou zakázku a současně doručení písemné zprávy zhotovitele o činnosti za toto fakturační období se soupisem činností potvrzené kontaktní osobou objednatele.
 - Fáze 3: Dílčí měsíční faktury včetně přílohy v podobě písemné zprávy zhotovitele o činnosti autorského dozoru za fakturační období se soupisem činností v daném kalendářním měsíci potvrzeným kontaktní osobou objednatele;
- 5.2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 5.3. Faktury vystavené musí obsahovat označení „*Projekt je spolufinancován v projektu ISPROFIN, evidenční číslo 133D88E000017*“.
- 5.4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 5.5. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

6. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 6.1. Objednatel předá neprodleně po podpisu této smlouvy zhotoviteli veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací na díle.
- 6.2. Zhotovitel bude veškeré práce na plnění ve fázích 1 až 3, tzn. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (např. kontrolních dnech),

kteře bude zhotovitel organizovat s četností danou potřebou pro danou fázi plnění předmětu smlouvy. Formy a rozsah komunikace zhotovitele a objednatele v průběhu zhotovování díla či jeho částí, a to včetně předávání a převzetí dané části díla jsou blíže uvedeny dále v článku 2 a článku 3 této smlouvy.

- 6.3. V případě zhotovování dílčí části díla – projektové dokumentace pro zhotovení stavby I metodou BIM bude zhotovitel komunikovat s objednatelem a předkládat mu pracovní výstupy v průběhu zhotovování této části díla, jakož i konečný výsledek této části díla prostřednictvím CDE a postupy blíže uvedenými v **příloze č. 1 BIM protokol včetně jeho příloh**
- 6.4. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 6.6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy. Zhotovitel je vždy odpovědný za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 6.8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 3 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel oprávněn měnit oznámeného poddodavatele pouze se souhlasem objednatele. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do 3 pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.
- 6.9. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím kontaktních osob pro věcné a technické záležitosti v plnění smlouvy. Kontaktní osoby pro věcná a technická jednání jsou oprávněny řešit veškeré záležitosti související s plněním práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy.

Kontaktní osobou zhotovitele pro věcné a technické záležitosti je:

hlavní inženýr projektu – Ing. arch. Jakub Masák, A.0-03 086, [REDACTED]
[REDACTED]

Kontaktní osoba objednatele pro věcné záležitosti:

[REDACTED]

Kontaktní osoba objednatele pro technické záležitosti:

[REDACTED]

- 6.10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení a na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů objednatele (poddodavatele).
- 6.11. Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 6.12. O změně kontaktních osob nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo výstavbu stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo i jen jeho část) jakýmkoli způsobem a formou veřejnosti, jiné osobě než objednateli, resp. objednatel k tomu pověřené osobě. Tento závazek se sjednává na dobu 60 měsíců od předání díla dle odst-7.5 této smlouvy.

7. Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

- 7.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či vady v provedení, jež se hodí pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Tímto vymezením vad není dotčeno vymezení vad v občanském zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobeny porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po tomto okamžiku.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu díla. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo relevantními právními předpisy nebo v případě, kdy s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší kteroukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy či z relevantních právních

předpisů, oznámit objednateli povahu překážky a její důsledky. Splnění povinnosti oznámení ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu způsobenou objednateli v plném rozsahu.

- 7.5. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruční dobu na zhotovené dílo v trvání **60 měsíců** od předání díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 7 dnů od písemného uplatnění reklamace objednatelem. V případě, že uvedený termín nebude možno z technického hlediska či z důvodu většího rozsahu úprav splnit, dohodnou smluvní strany písemně jinou přiměřenou lhůtu na její odstranění, která však nepřekročí 30 dnů.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání části díla ve fázi 1, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dílčí ceny fáze 1 v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že zhotovitel při provádění činností ve fázi 2, fázi 3 nedodrží termíny sjednané s objednatelem v rámci plnění fáze 2, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění záručních vad díla, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.4. V případě, že budou při realizaci budoucí stavby SO 01D či SO 05 (budoucí dílo, budoucí veřejná zakázka) zjištěny vady ve zhotovené dokumentaci zhotovitele dle této smlouvy, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny budoucího díla (budoucí veřejná zakázka) o více než 1 % ze smluvní ceny budoucí díla v Kč bez DPH, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z rozdílu navýšení smluvní ceny budoucího díla v Kč včetně DPH.
- 8.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 6.14 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.6. V případě, že zhotovená dokumentace zhotovitele dle této smlouvy nebude splňovat požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon nebo jiných právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, v důsledku čehož bude budoucí zadávací řízení na výběr dodavatele stavby zrušeno, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 70.000 Kč.
- 8.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle odst. 9.1 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za porušení dané povinnosti.
- 8.8. Za každý den, kdy zhotovitel nepředloží platné pojištění odst. 10.2 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.9. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 12 % ročně z dlužné částky.
- 8.10. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

- 8.11. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 8.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Výzvou k zaplacení a úhradou smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost z této smlouvy, kterou smluvní pokuta postihla.
- 8.13. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

9. Licenční ujednání

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je z hlediska autorskoprávního a na základě svého autorství nebo na základě právního vztahu s autory děl vzniklými v souvislosti s plněním předmětu díla dle této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet a bez jakéhokoliv omezení veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele a je oprávněn objednateli poskytnout oprávnění k výkonu takového práva v souladu s podmínkami této smlouvy a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo, resp. výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu této smlouvy (licenci). Licence je poskytována v rozsahu:
- a) výhradní
 - b) na dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu plnění díla,
 - c) celosvětově (pro území všech zemí světa),
 - d) množství rozsah licence není omezen,
 - e) zveřejnit dílo, upravovat a měnit dílo všemi známými způsoby, spojovat s jinými díly, zařadit dílo do díla souborného, rozmnožovat objednatelům či třetí osobou, vystavovat,
 - f) práva tvořící součást licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence,
- 9.3. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit objednateli v plné výši.
- 9.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odměna za licenci je již zahrnuta v ceně díla, resp. příslušné ceně díla díličního plnění.
- 9.6. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné nároky třetích osob v souvislosti s užíváním díla. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese zhotovitel.

- 9.7. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 9.8. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy.

10. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb uzavřenou s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojistnou částku 30.000.000 Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 10.000.000 Kč bude platná po celou dobu plnění této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 10.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Od smlouvy lze odstoupit v případech stanovených zákonem nebo v případě podstatného porušení smlouvy dle této smlouvy.
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- a) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla, v celku nebo jeho dílčích částí, oproti sjednaným termínům plnění díla dle čl. II smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel provádí dílo nekvalitně s hrubými chybami v rozporu se zadáním objednatele dle této smlouvy a zhotovitel nesjedná nápravu ani po písemné upozornění objednatele,
 - c) skutečnost, že dílo nebude splňovat podmínky požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo technickými normami,
 - d) pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla zjištěné při převzetí díla (části díla) ani v dodatečné lhůtě k tomu stanovené objednatelem tak, aby objednatel mohl dílo od zhotovitele převzít,
 - e) prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 30 dnů,
 - f) zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle smlouvy,
 - g) bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
 - h) zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy budou závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy vypořádány tak, že objednatel zůstává vlastníkem předané části díla a zhotoviteli náleží část ceny díla připadající na takovou předanou část díla. Na předanou část díla objednateli se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě. Vypořádání bude provedeno na základě protokolárního soupisu provedených a předaných částí díla.
- 11.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
- 11.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn objednatel provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených částí díla třetí osobě. Pokud náklady na nutné dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu díla dle této smlouvy, uhradí zhotovitel rozdíl objednateli. Objednateli dále vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

12. Společensky odpovědné zadávání veřejné zakázky

- 12.1. Objednatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Objednatel od zhotovitele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek objednatele i u svých poddodavatelů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavatelem.
- 12.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy dále čestně prohlašuje, že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se smlouvou uzavřenou s poddodavatelem.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. K této povinnosti zhotovitel zaváže i své poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem.

- 13.2. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontrolní orgán poskytovatele dotace je tedy oprávněn v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 13.4. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatel za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 13.5. Smlouvu lze měnit na základě vzájemné dohody smluvních stran písemnou formou dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 13.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu řídí obecným soudem objednatele.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednavatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Pokud bude smlouva uzavřena v elektronické formě, počet stejnopisu se nestanoví.
- 13.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.10. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 13.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – BIM protokol a jeho přílohy
 - Příloha č. 1 - Požadavky na výměnu informací (EIR)
 - Příloha č. 1 – Jmenná konvence dokumentů
 - Příloha č. 2 – Level od Development Specification
 - Příloha č. 2 - Přípravný plán realizace BIM (pre-BEP)
 - Příloha č. 2 - Tabulka zpracování nabídkové ceny
- 13.12. Volné přílohy smlouvy jsou:
- Příloha č. 3 - Projektová dokumentace pro společné povolení stavby SO 01 D
 - Příloha č. 4 – Projektová dokumentace skutečného provedení stavby u vybraných profesí SO 01 C
 - Příloha č. 5 - Projektová dokumentace pro územní souhlas SO 05, včetně stanovisek DOSS
 - Příloha č. 6 - Dokumentace interiérového vybavení v 5.- 6. NP SO 01 D

Příloha č. 7 - Studie rozmístění interiérového vybavení v 1.-4. NP SO 01 D

Příloha č. 8 - Stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy (DOSS) pro SO 01 D

Příloha č. 9 - Výkaz výměr

Příloha č. 10 - Protokol o určení vnějších vlivů SO 01 C

Příloha č. 11 - BIM model objektu SO 01 B+C, zpracovaný VPÚ DECO Praha a.s.

Příloha č. 12 - SO 01 D, STANDARDY – kompatibilita se stávajícími instalacemi SO 01 C