

Smlouva o dílo

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník tyto smluvní strany:

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7,9, PSČ 305 83

zastoupen Mgr. Pavlem Šrámkem, 1. místostarostou Městského obvodu Plzeň 3

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

Jaroslav Bauer

IČO: 16733819

se sídlem Újezd u Svatého Kříže 89, PSČ 338 24

soba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená Jaroslavem Bauerem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Preamble

1. Objednatel za účelem provedení projektu „**Oprava jídelního výtahu v 61. MŠ, Nade Mží 3, Plzeň**“ vypsál, za účelem uzavření této Smlouvy, poptávkové řízení.
2. Zhotovitel předložil řádnou a včasnou nabídku včetně nabídkové ceny, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a která je přílohou č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Nabídka**“).

II.

Předmět Díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést řádně a včas Dílo spočívající v provedení „**Oprava jídelního výtahu v 61. MŠ, Nade Mží 3, Plzeň**“ (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílo podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy spočívá v provedení zejména:
 - a) kompletní demontáž původní technologie, včetně mechanických a elektrických rozvodů a jeho likvidace;
 - b) úprava nakládacích šachetních otvorů;
 - c) montáž kompletní nové technologie;
 - d) dokončovací práce, zejm. zednické začištění, částečná výmalba;
 - e) provedení potřebných zkoušek;
 - f) likvidace odpadů a úklid staveniště,to vše v podrobnostech dle cenové nabídky, v souladu se zpracovaným rozpočtem.
3. Objednatel se zavazuje převzít pouze Dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy včetně vad nebránících užívání Díla, a zaplatit cenu Díla sjednanou touto Smlouvou.
4. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla.

III.

Místo provedení Díla

Dílo specifikované v čl. II odst. 1 této Smlouvy se bude provádět na pozemku p. č. 270/15, pro k.ú. Plzeň, na adrese **Plzeň, Nade Mží 3** (dále jen „**Místo provedení Díla**“).

IV.

Doba provedení Díla

1. Zhotovitel je povinen převzít Místo provedení Díla nejpozději do dne 1. 9. 2024. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo prosté jakýchkoli vad a nedodělků do dne 15. 11. 2024.
2. Jestliže Objednatel nepředá Místo provedení Díla z důvodů stojících na jeho straně do doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy, posouvá se doba, resp. den, provedení

Díla podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy o dobu, kdy byl Objednatel v prodlení s předáním Místa provedení Díla.

V.

Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla specifikovaného v čl. I odst. 1 této Smlouvy činí částku ve výši **284 500,00 Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíc pět set korun českých) bez daně z přidané hodnoty**, kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením Díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu Díla.
2. Smluvní strany sjednaly, že k ceně za provedení díla podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná částka za Dílo včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s jeho prováděním. Cena zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce a plnění nutné k provedení Díla dle Smlouvy. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení Místo provedení Díla a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně Díla.
4. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo z jeho strany jako odborníka předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má Zhotovitel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly, že cena za Dílo stanovena v čl. V odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli po řádném a včasném dokončení a předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) pro uplatnění bezprostředně po splnění podmínek předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků a podepsání

předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém bude konstatováno, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a jež bude přílohou takto vystavené faktury.

3. Splatnost faktury podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je dvacet jedna (21) dnů po doručení této faktury Objednateli.
4. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby a ukládá-li to tato Smlouva, pak i přílohy k faktuře. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

VII.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odborností a vyšší kvalitou, než je obvyklá a která odpovídá účelu Díla, bez jakýchkoli vad a nedodělků a v době, která je v souladu s dobou plnění uvedenou v čl. IV odst. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být Dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení Díla podle této Smlouvy, je Zhotovitel bez zbytečného dokladu po takovém zjištění toto oznámit Objednateli a písemně mu navrhnout změnu Díla.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na Místo provedení Díla, které budou kontrolovat provádění Díla. Kontrolní dny budou konány na Místo provedení Díla po vzájemné domluvě za účasti Zhotovitele a Objednatele, resp. jimi pověřených zástupců.

7. U prací, které mají být v jejich průběhu provádění Díla zakryty, vyzve Zhotovitel pro danou situaci přiměřeným a prokazatelným způsobem Objednatele nejméně tři (3) dny před plánovaným dokončením a zakrytím prací, aby je před zakrytím zkontroloval. V pochybnostech je na Zhotoviteli, aby prokázal, že Objednatele k prohlídce vyzval.
8. Zhotovitel je povinen strpět a Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat změny materiálu proti původně navrženým a sjednaným a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být vždy písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Změna materiálu se považuje za změnu této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit Místo provedení Díla proti krádežím a nebezpečí úrazu, zejména je povinen zabezpečit veškerá riziková místa.
10. Zhotovitel je povinen dále zajistit na své náklady Místo provedení Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému ohrožování či obtěžování okolí Místa provedení Díla ke znečištění veřejných ploch, komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům a ke škodám na Díle. Zhotovitel je povinen zachovávat na Místě provedení Díla čistotu a pořádek a je povinen na své náklady zákonným způsobem odstraňovat případné odpady, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění Díla.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do pěti (5) dnů po dokončení prací, Místo provedení Díla zcela vyklidit a v řádném stavu protokolárně předat Objednateli.
12. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této Smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností.
13. Zhotovitel je povinen pro případ, že bude ze strany orgánů veřejné správy, popř. třetích osob uplatněn nárok vůči Objednateli z důvodu porušení nebo nesplnění právních předpisů nebo této Smlouvy Zhotovitelem, zejména co do rozsahu technické kvalifikace, které bude v příčinné souvislosti s plněním podle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel v plném rozsahu uspokojit tyto nároky namísto Objednatele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že Objednateli vzniknou s uplatněním shora specifikovaných nároků další náklady (např. ušlý zisk, náhrada za promeškaný čas, výdaje za poskytování právních služeb), zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady. V případě, že nároky nebo další náklady specifikované v tomto ustanovení zaplatí Objednatel, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli jejich reparaci v plném rozsahu a Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit Objednateli i tyto náklady.

14. Zhotovitel je oprávněn část Díla realizovat prostřednictvím třetích osob (dále jen „**poddodavatel**“). V takovém případě však odpovídá Objednateli za realizaci příslušné části plnění Díla Zhotovitel sám.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli Místo provedení Díla specifikované v čl. III této Smlouvy, a to do doby stanovené v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení Díla.
3. Objednatel na své náklady zajistí připojení elektrické energie, užitkové vody a ostatních potřebných energií u příslušných správců sítí.
4. Objednatel je povinen zúčastnit se prohlídky specifikované v čl. VII odst. 7 této Smlouvy. Nezúčastní-li se Objednatelem pověřená osoba této prohlídky, přestože bylo prokázáno, že byl k tomuto řádně vyzván, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

IX.

Změna Díla

1. Objeví-li se při provádění Díla potřeba činností do rozpočtu nebo projektové dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření Smlouvy, zejména pak z důvodu skrytých vad projektové dokumentace, změn závazných právních předpisů, požadavků státních orgánů nebo povahy Místa provedení Díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektovou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu Díla zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
2. V případě specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy se Zhotovitel zavazuje k provedení takových prací (víceprací nebo méněprací) podle požadavků Objednatele, eventuálně neprovádění Objednatelem určených prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků Objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnosti konkrétní situace na Zhotoviteli rozumně požadovat.

3. Cena takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, kdy se přihlíží k ceně prací a věcí potřebných při provádění Díla specifikované ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.
4. Pokud Zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků Objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků Objednatele pouze zčásti, pak se cena za Dílo poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy.
5. Skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 4 tohoto článku Smlouvy se považují za změnu Smlouvy.

X.

Vlastnické právo k Dílu, nebezpečí škody na Díle

1. Vlastnické právo na prováděném Díle přechází na Objednatele tak, jak bude postupně prováděno Zhotovitelem, není-li ze své povahy vlastnictvím Objednatele od samého počátku.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, a to do okamžiku řádného předání Díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.

XI.

Pověřené osoby

1. Objednatel jako pověřenou osobu určuje pana ..., kdy poskytuje následující kontakty:
 - a) telefon:
 - b) e-mail:
2. Zhotovitel určuje jako odpovědnou osobu, kdy poskytuje následující kontakty:
 - a) telefon:
 - b) e-mail:
3. Veškerá technická komunikace podle této Smlouvy bude zajišťována osobami specifikovanými v odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy. Dojde-li ke změně osoby nebo jeho telefonického kontaktu, musí takovou skutečnost oznámit smluvní strana druhé ze smluvních stran písemně. Smluvní strany výslovně sjednaly, že tato změna pověřené osoby není změnou Smlouvy.

XII.**Předání a převzetí Díla**

1. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k předání a převzetí Díla, a to písemně, nejméně pět (5) dní před zahájením přejímacího řízení.
2. Objednatel je povinen dostavit se k přejímacímu řízení.
3. Smluvní strany sepíší písemný protokol, který obsahuje datum předání a převzetí, soupis případných vad a nedodělků, pokud na Díle jsou, dobu pro jejich odstranění a podpisy pověřených osob smluvních stran.
4. Nebudou-li při předání a převzetí Díla zjištěny žádné vady a nedodělky, považuje se Dílo za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
5. Budou-li při předání a převzetí Díla zjištěny vady a nedodělky, Zhotovitel písemného protokolu uvede dobu, za kterou je povinen je odstranit, nejdéle však ve lhůtě deseti (10) dnů. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost potvrzena písemně oběma smluvními stranami způsobem obdobným podle odstavci 3 tohoto článku Smlouvy a Dílo se považuje za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.
6. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, prosté vad a nedodělků, dnem podpisu písemného protokolu.

XIII.**Záruka**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen po zjištění vad tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit u Zhotovitele. V oznámení musí být tyto vady toliko popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále oznámení vad musí obsahovat požadavek, zda má být vada odstraněna nebo je uplatněno právo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo.
3. Vyskytne-li se v záruční době odstranitelná vada, je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnuté době, nejdéle však do čtrnácti (14) dnů od obdržení oznámení vad.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ani do třiceti (30) dnů od oznámení vad, je Objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto

vzniklé náklady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplatnění nároku fakturou nebo obdobným písemným způsobem. Pro tento případ se přiměřeně použije čl. VI této Smlouvy.

XIV.

Smluvní pokuty

1. Zhotoviteli náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý, byť započatý den, pokud Objednatel je v prodlení s včasným plněním podle čl. V a VI této Smlouvy.
2. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý, byť započatý den, jestliže Zhotovitel:
 - a) je v prodlení s převzetím Místo provedení Díla podle čl. IV odst. 1 této Smlouvy,
 - b) je v prodlení s předáním Díla podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy,
 - c) je v prodlení s předáním Místo provedení Díla podle čl. VII odst. 11 této Smlouvy, nebo
 - d) je v prodlení s odstraněním vad v záruční době podle čl. XIII odst. 4 této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty se sjednávají objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vedle smluvní pokuty je povinná strana povinna oprávněné straně nahradit v plné výši i újmu, která porušením povinností povinné strany vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy a škody v plné výši a oprávněná strana je oprávněna požadovat též náhradu újmy a škodu ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Pro uplatnění smluvní pokuty se přiměřeně použije čl. VII této Smlouvy

XV.

Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, není-li předáno Místo provedení Díla ani po dvaceti jedna (21) dnech ode dne specifikovaného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, nepřevzal-li Zhotovitel Místo provedení Díla do sedmi (7) dnů ode dne specifikovaného v čl. IV odst. 1 této Smlouvy nebo ode dne

písemného vyzvání k převzetí Místo provedení Díla, a to dle okolnosti, která nastane později.

3. Odstavci 1 a 2 tohoto článku Smlouvy není dotčena možnost odstoupit od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí dojít druhé ze smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy došlo té, které smluvní straně.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Na základě aktualizované směrnice JS20, s účinností od 24. 4. 2024, nepodléhá tato smlouva souhlasu vedení obvodu před jejím uzavřením.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
3. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, které jsou podepsány oběma smluvními stranami. K jinému ujednání se nepřihlíží.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
6. Veškeré spory, které vyplývají z této Smlouvy, budou řešeny soudem stanoveným podle místní příslušnosti Objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této dohody slabší smluvní stranou.
8. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy se stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost nebo vymahatelnost jakýchkoliv závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této Smlouvy takový závazek nový, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
10. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení elektronické zprávy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zajistit zveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
12. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídka Zhotovitele ze dne 6. 7. 2024
14. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Mgr. Pavel Šrámek, 1. místostarosta
na základě plné moci č. j. UMO3/43593/22
ze dne 26. 10. 2022

Jaroslav Bauer