



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

-3- uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Čl. I Smluvní strany

Městská část Praha 2

IČ: 00063461 DIČ: CZ00063461
se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
zastoupená: Janem Korseskou, starostou
bankovní s
číslo účtu:

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064
bankovní spojení
číslo účtu:
zastoupena

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Účastníci**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že pozemek **parc. č. 2474 v k. ú. Nové Město** a obci Praha, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec na **LV č. 1275** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebný pozemek**“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, se svěřenou správou **Budoucímu povinnému**. **Budoucí povinný** dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat se **Služebným pozemkem** jako vlastník.



2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem uvedeným v odst. 1. tohoto článku volně nakládat. Budoucí povinný upozornil Budoucího oprávněného na skutečnost, že Služebný pozemek zatěžují tato věcná práva:
 - a) Věcné břemeno užívání částí pozemků pro stavbu telekomunikačního vedení dle GP 985-108/2002 (smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 1. 2005; oprávnění pro Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, IČO: 25788001)
 - b) Věcné břemeno
 - 1) právo užívání částí pozemků pro stavbu telekomunikačního vedení a zařízení dle GP č. 1065-240/03
 - 2) právo provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě
 - 3) právo přístupu dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) zák. č. 151/2000 Sb. v pl. zn. (smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10. 2. 2005; oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063)
 - c) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – právo spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení a právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2134-142/2016 (smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. sml. 147/2014/OP ze dne 15. 6. 2017; oprávnění pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 27403505).
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „**Napojení situ A2BNE na optickou síť, ulice Boženy Němcové**“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna z části na Služebném pozemku (dále jen „**Stavba**“).
4. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 462/9 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše uvedených ustanovení, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.



3. Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V a čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný, jako osoba oprávněná nakládat se Služebným pozemkem jako vlastník, jako vlastník Služebného pozemku zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na tomto Služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný jako osoba oprávněná nakládat se Služebným pozemkem jako vlastník se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebný pozemek bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku.

Čl. V

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení výše uvedené služebnosti stanovené na základě znaleckého posudku zadaného Budoucím oprávněným a na náklady Budoucího oprávněného. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení služebnosti se Budoucí oprávněný zaváže zaplatit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Budoucímu oprávněnému zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
3. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí Budoucí oprávněný na základě daňového dokladu, který vystaví Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebném pozemku. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu, pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebný pozemek a zřízovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Budoucí oprávněný je povinen se před započítím prací seznámit s věcnými právy, které zatěžují Služebný pozemek. Při provádění stavebních prací je Budoucí oprávněný povinen šetřit práva oprávněných z uvedených věcných práv a v případě, že to bude pro realizaci Stavby nezbytné, si vyžádat jejich součinnost a provádění stavebních prací s nimi dle potřeby koordinovat. Budoucí oprávněný je povinen se závazky a povinnostmi uvedenými v tomto odstavci seznámit i případně třetí osoby, které budou na základě příslušných smluvních vztahů pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět, a zavázat je k jejich dodržování.
3. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebný pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Služebnému pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Služebném pozemku uvést dotčené části Služebného pozemku na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
8. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody Smluvních stran.
9. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé Smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo

EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebního pozemku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
5. Podpisem smlouvy Účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 2 (slovy: dvě) přílohy.
 - Příloha č. 1 – pověření pro p. Landu Tomáše
 - Příloha č. 2 – situační pláněk

25 -07- 2024

25 -07- 2024

V Praze, dne

za Budoucího povinného:



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o
hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

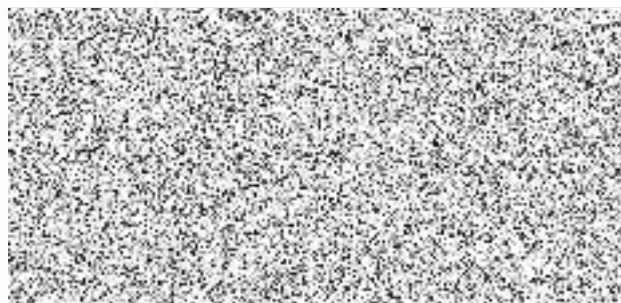
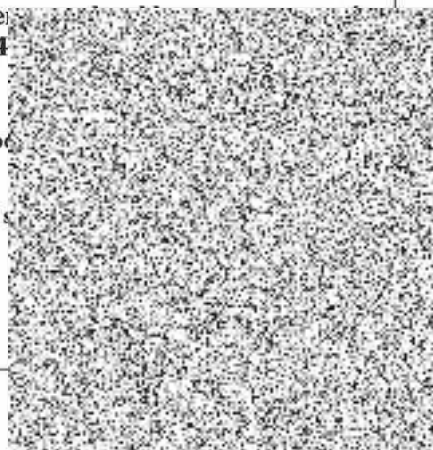
Zveřejněno: od - do -

Schválil:

ZM

vedoucí odd.

Nehodící s



POVERENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem správní rady, panem Janem Kloudou, a členem správní rady, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže. (hereinafter the "Company"),

timto pověřuje

hereby authorizes

Tomáše Landu,

Tomáš Landa,

zaměstnance Společnosti,

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2025.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2025.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 14. 2. 2024

In Prague on 14. 02. 2024

Mem.
Voda

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/262/2024.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že

Mgr. Jan Klouda,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině.

V Praze, dne 14.2.2024

Mgr.
Zapsaný v seznamu
Na strži 2102/61a

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/263/2024.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

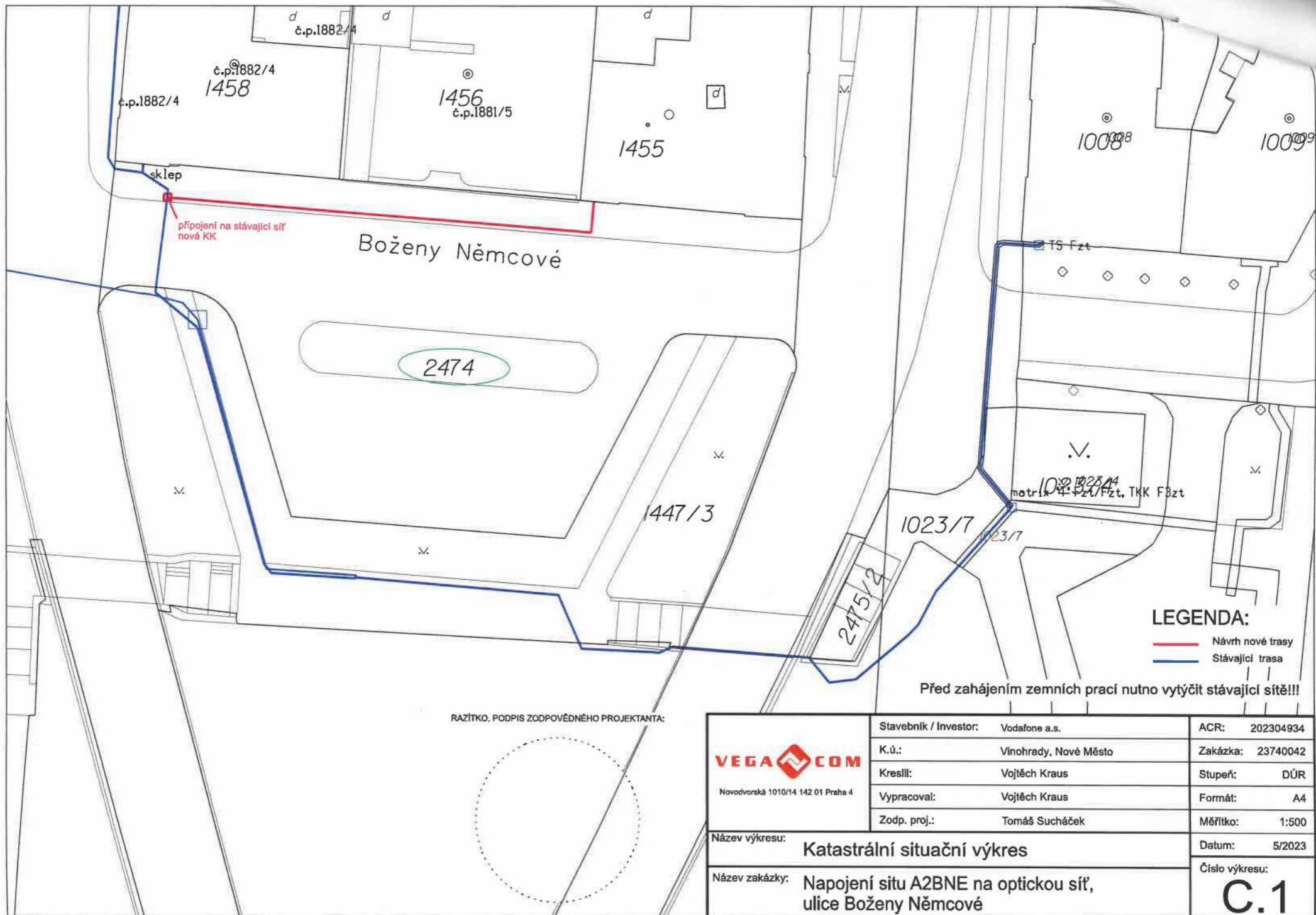
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.2.2024

Mgr.
Zapsaný v seznamu
Na strži 2102/61a
IČO: 25220000
tel: 224 224 224



připojení na stávající síť
nová KK

Boženy Němcové

2474

447/3

1023/7

2475/2

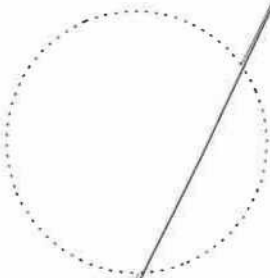
1023/7
matrix 4 Fzt/Fzt, TKK Fžzt

LEGENDA:

- Návrh nové trasy
- Stávající trasa

Před zahájením zemních prací nutno vytýčit stávající sítě!!!

RAZÍTKO, PODPIS ZODPOVĚDNÉHO PROJEKTANTA:



Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4

Stavebník / Investor:	Vodafone a.s.	ACR:	202304934	
K.ú.:	Vinohrady, Nové Město	Zakázka:	23740042	
Kreslil:	Vojtěch Kraus	Stupeň:	DŮR	
Vypracoval:	Vojtěch Kraus	Formát:	A4	
Zodp. proj.:	Tomáš Sucháček	Měřítko:	1:500	
Název výkresu:	Katastrální situační výkres		Datum:	5/2023
Název zakázky:	Nápojení situ A2BNE na optickou síť, ulice Boženy Němcové		Číslo výkresu:	C.1

