

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu  
č. S-380-00/23 ze dne 31.10.2023

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, zn. Pr. 1342  
se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
kontaktní osoby:  
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091 - sekretariát  
- ve věcech technických:

fax:

adresa pro doručování: Armádní Servisní, příspěvková organizace,  
Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno – Královo Pole

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. FORTE STEEL, s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. značka  
C 21317  
se sídlem: Masná 1324/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená:  
IČO: 25845276  
DIČ: CZ25845276  
ID datové schránky: sxa6xzi  
kontaktní osoby:  
- ve věcech smluvních:  
- ve věcech technických:

(dále jen „nájemce“ společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 4 smlouvy o nájmu ze dne 31.10.2023 (č. smlouvy S-380-00/23, dále jen „smlouva“) tento dodatek č. 1, kterým se ruší stávající znění odst. 1 čl. III smlouvy, který nově zní takto:

### Článek III. Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od 1.11.2023 do 31.10.2025.

Dále dodatkem č. 1 nově vznikají odst.11, 12, 13 čl. IV. smlouvy, které zní takto:

#### **Článek IV. Nájemné a kauce**

11. Pronajímatel je oprávněn zvýšit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, a to vždy nejpozději do 30. dubna probíhajícího kalendářního roku s tím, že účinnost takového zvýšení nastává od 1. ledna tohoto kalendářního roku. Toto ustanovení může být poprvé uplatněno až po 1. lednu 2025.

12. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je vždy částka měsíčního nájemného naposledy stanovená.

13. V případě realizace inflačního nárůstu měsíčního nájemného je nájemce povinen na základě písemně vznešeného nároku, resp. vyúčtování pronajímatele, doplatit pronajímateli rozdíl mezi inflačně zvýšeným a původně sjednaným, resp. aktuálním nájemným za měsíce leden až květen probíhajícího kalendářního roku, nejpozději do 31. května příslušného roku; počínaje červnem hradí nájemce pronajímateli automaticky měsíční nájemné již zvýšené o inflační nárůst.

Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

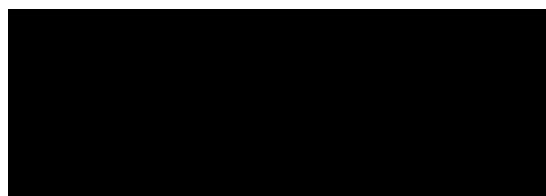
Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru v plném znění zajistí pronajímatel.

V Praze:

.....  
za pronajímatele:

**Ing. Martin Lehký**, ředitel  
Armádní Servisní, příspěvkové organizace

V Moravské Ostravě:



.....  
za nájemce:

  
FORTE STEEL, s.r.o.