

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO 65993390, DIČ CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 80478

jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 02.01.2024

se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „strana Povinná“ nebo „Povinný“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení:

zastoupená na základě pověření ze dne 02.05.2022, ev. č. POV – 072/2022

jako „strana Oprávněná“ nebo „Oprávněný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), dále v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění a dle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy tak, jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 08.11.2022 pod č.j. 37100-p 135/22 a ze dne 17.02.2023 pod č.j. 37100-p 28/23, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 37100-p 31/24

č. stavby: IZ-12-2000915

Název stavby: ŘSD – Pořízení přeložka 110 kV SO 404

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Strana povinná má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, právo hospodařit s následujícími pozemky: pozemkové parcely **č. 1761/63, 1761/66, 1761/67, 1761/68, 1761/69, 254/2, 253, 1210/2,** v k. ú. Poříčí u Trutnova, obec Trutnov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 5385 (výše uvedené pozemky dále jen „**Nemovitosti**“), na kterých bude umístěna stavba dálnice „D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“ v km provozní staničení km 140,042 (SO 404).
2. Strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).
3. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby přeložky **č. stavby IZ-12-2000915 „ŘSD – Pořízení přeložka 110 kV SO 404“** (dále jen jako „**Zařízení**“), které je umístěno do Nemovitostí, a

to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí o umístění stavby Zařízení, které vydal Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu pod č.j. MUTN 89401/2020, spis. zn. 2020/2708/V/CHRM ze dne 30.09.2020 a MUTN 108042/2020, spis. zn. 2020/2708/V/CHRM (sdělení o nabytí právní moci), dále MUTN 2033/2023, spis. zn. 2022/8897/V/KRK ze dne 05.01.2023 (prodloužení platnosti ÚR).

II.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno – služebnost podle § 25 odst. 4 energetického zákona k užívání Nemovitostí, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 1587-240804c/2024 ze dne 09.05.2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pod č. PGP 811/2024-610 dne 13.05.2024, vyhotoveného společností HRDLÍČKA spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 Stodůlky, IČO 18601227, který je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti do stavby dálnice „D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“, stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a rozsah, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno – služebnost osobní. Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím Zařízení.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti je stanovena v souladu se smlouvami o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 37100-p 135/22 ze dne 08.11.2022 a č. 37100-p 28/23 ze dne 17.02.2023 ve výši **70.000,- Kč** (slovy: *sedmdesát tisíc korun českých*), (dále též jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě Náhrady, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu – faktury straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen bezprostředně oznámit Povinnému každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněn z této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu; právo Povinného na náhradu podle ustanovení § 25 odst. 9 energetického zákona tímto není dotčeno. Při vstupu na Nemovitost je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, odst. 6 písm. c) a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích, a § 25 odst. 8 energetického zákona. Veškerá činnost Oprávněného na dálnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se standardy Povinného: „Bezpečnost prací“ dostupnými z: <https://www.rsd.cz/rsd/bezpecnost>.
2. Oprávněný je povinen oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na dálnici, která se na Nemovitostech nachází, příslušnému útvaru Povinného, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (včetně nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede Oprávněný na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením či přemístěním včetně škody vzniklé z prodlžení.
4. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy Povinného.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná. Strana Povinná podpisem této smlouvy zmocňuje k podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí stranu Oprávněnou. Strana Oprávněná toto zmocnění přijímá.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění smlouvy nebudou uveřejňovány informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejňování bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
4. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky

s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
9. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Kopie pověření ze dne 02.05.2022, ev. č. POV – 072/2022

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1587-240804c/2024

25-07-2024

V Hradci Králové dne.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p., jakožto strana Povinná

Podpis:

V HK dne 17-07-2024

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto strana Oprávněná

Podpis: