Č.j.: SPU 296670/2024/33/Schn

 UID: spuess920c83da

**DODATEK č. 19**

**k  Nájemní smlouvě č.** **33N13/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 38101 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO SVOBODA s.r.o.**sídlo: **Dolní Dvořiště č.p. 232, Dolní Dvořiště, 38272**
IČO: **02022117**DIČ: CZ02022117
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22036, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Svoboda-jednatel
bankovní xxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k  nájemní smlouvě č. 33N13/33 ze dne 31.12.2013, ve znění dodatku č. 1-18 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši

178 728,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát osmtisíc sedmset dvacet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení pozemku na částku 178 131,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc jedno sto třicet jedna koruna česká).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Dolní Dvořiště | Dolní Dvořiště | KN | 505/36 | 6650 m2 | Orná půda |

K 1.10.2024je povinen zaplatit částku 178 628,- Kč (slovy:jedno sto sedmdesát osmtisíc šestset dvacet osm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31.7.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. 07. 2024

………………………………….

Ing. Josef Jakeš

vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

……………………………..

AGRO SVOBODA s.r.o.

Zast. ing. Pavel Svoboda-jednatel

nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*