



Č. j. SVS/2024/109306-K

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) (dále jen „Smlouva“)

mezi stranami:

Česká republika – Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 00 Praha 2

zastoupena: [redacted] organizační jednotky Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary, na základě pověření ústředního ředitele Státní veterinární správy

ID datové schránky: d2vairv
IČ: 00018562

(dále jen „Pronajímatel“)

a

MVDr. Zuzana Cihlářová, [redacted] soukromý veterinární lékař

(Osvědčení o splnění podmínek k výkonu veterinární léčebné a preventivní činnosti [redacted])

se sídlem: [redacted]

ID datové schránky: [redacted]
IČ: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

(a oba společně „Smluvní strany“)

Článek I.

Předmět nájmu

- 1) Česká republika je vlastníkem a Státní veterinární správa je příslušná hospodařit mezi jinými s pozemkem parcela č. 296/7 o výměře 2135 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary, zapsáno na listu vlastnictví č. 328, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad

pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, přičemž součástí pozemku par. č. 296/7 je stavba Dvory, č.p. 318, obč. vyb., na adrese Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary (dále jen „**Nemovitost**“).

- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty Nájemci v Nemovitosti k dočasnému užívání: nebytový prostor o celkové výměře 159,03 m²— ordinaci I o výměře 24,71 m², ordinaci II o výměře 19,48 m², temnou komoru o výměře 9,30 m², sklad I o výměře 13,14 m², sklad II o výměře 14,94 m², čekárnu, zádveři, WC, kafilerní místnost, rampu, chodbu o celkové výměře 77,46 m²(dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vyznačen v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3) Majetek tvořící Předmět nájmu je považován Pronajímatelem ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS za dočasně nepotřebný, kdy o jeho dočasné nepotřebnosti bylo rozhodnuto písemně Pronajímatelem dne 13.11.2023 pod č.j. SVS/2023/154819-K.
- 4) Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem IV. této Smlouvy.
- 5) Smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání Nájemcem v souladu s touto Smlouvou. Nájemce se detailně seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej podpisem pod touto Smlouvou přejímá do svého užívání. Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu podepsaný oběma Smluvními stranami bude obsahovat veškeré relevantní údaje týkající se Předmětu nájmu jako např. jeho stav.

Článek II.

Účel nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu využívat za podmínek v této Smlouvě dohodnutých pouze k provozování své podnikatelské činnosti, která spočívá ve výkonu veterinární léčebné a preventivní činnosti v plném rozsahu na základě osvědčení v záhlaví smlouvy uvedeném.
- 2) Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické požadavky potřebné pro stanovený účel nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.
- 3) Případná změna účelu užívání Předmětu nájmu nebo předmětu podnikání Nájemce v Předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena Pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 OZ.
- 4) Předmět nájmu není Nájemce oprávněn podnajímtout nebo jakýmkoliv jiným způsobem dát do užívání třetí osobě rozdílné od Nájemce.
- 5) Nájemce se zavazuje, že nebude Předmět nájmu užívat k jiným účelům, než ke kterým je dle této Smlouvy určen.

Článek III.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájem podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou od **01.08.2024 do 31.12.2031**.
- 2) Pronajímatel a Nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto Nájemce užíval Předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a Pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání Předmětu nájmu,

nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

Článek IV.

Nájemné

- 1) Nájemné za celý Předmět nájmu činí **15.903 Kč měsíčně**, což činí **190.836 Kč ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření této nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.
- 2) Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Faktura**“). Fakturu bude doručovat Pronajímatel do datové schránky Nájemce. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet Pronajímatele.
- 3) Nájemné bude Nájemce hradit na účet Pronajímatele vedený u [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájemné za období kratší než jeden měsíc činí alikvótní část měsíčního nájemného.
- 4) Splatnost Faktury činí 14. kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Pro případ, že Faktura bude Nájemci z důvodu na straně Nájemce nebo z důvodu vyšší moci doručena Pronajímatelem v termínu, kdy splatnost Faktury dle tohoto odstavce vylučuje včasnou úhradu nájemného, činí splatnost Faktury 3 pracovní dny od jejího doručení Nájemci.
- 5) Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je Pronajímatel oprávněn každoročně vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje dnem 1.1.2025. Zvýšení nájemného o míru inflace sdělí Pronajímatel Nájemci nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.
- 6) Rozdíl mezi nájemným, které mělo být zvýšeno o míru inflace dle předchozího odstavce tohoto článku, a již uhrazeným nájemným, uhradí Nájemce společně se splátkou nejbližšího nájemného příslušného kalendářního roku.
- 7) Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřených Pronajímateli v souvislosti se správou Nemovitosti, je Pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího měsíce o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu Nájemcem užívaných ploch.
- 8) V případě prodlení s platbou nájemného uhradí Nájemce Pronajímateli kromě dlužné částky i úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku.

Článek V.

Služby

- 1) Nájemce se touto Smlouvou dále zavazuje vedle nájemného hradit Pronajímateli zálohy na služby s nájmem související zajišťované Pronajímatelem. Služby související s nájmem, které Pronajímatel pro Nájemce zajišťuje, jsou dodávky el. energie, dodávky plynu, vodné a stočné a ostatní služby dodavatelsky zajišťované a jiné

náklady nutné k zajištění chodu Nemovitosti, zejména: revize elektroinstalací, tj. el. rozvodů, revize hromosvodu, revize plynové kotelny, revize hasicích přístrojů a hydrantů. Výše měsíčních záloh je stanovena jako podíl na celkových nákladech na služby s nájmem související vynaložených na celou Nemovitost, v níž se Předmět nájmu nachází, podle poměru velikosti podlahové plochy Předmětu nájmu k celkové započitatelné podlahové ploše Nemovitosti, ve které se Předmět nájmu nachází. Nejpozději k 30.06. každého kalendářního roku bude provedeno vyúčtování zaplacených záloh na služby a skutečně vynaložených nákladů na služby s nájmem související v předchozím kalendářním roce a případný nedoplatek či přeplatek bude Nájemci účtován na základě Faktury nebo vrácen na základě vystaveného dobropisu. Ve vazbě na vyúčtování spotřeby bude nově stanovena výše záloh na další období. Měsíční zálohy je Nájemce povinen platit ve stejné lhůtě jako je lhůta pro úhradu nájemného dle této Smlouvy, a to na základě Faktur vystavených pronajímatelem. Předpokládaná výše měsíčních záloh na služby s nájmem související je uvedena v Příloze č.2 s tím, že v případě výrazného navýšení nákladů na služby s nájmem související ze strany dodavatelů těchto služeb může být tento rozpis ze strany Pronajímatele jednostranně změněn s řádným odůvodněním.

- 2) Měsíční zálohy na služby s nájmem související zajišťované Pronajímatelem je Nájemce povinen platit ve stejné lhůtě jako je lhůta pro úhradu nájemného dle této Smlouvy, a to na základě Faktur vystavených Pronajímatelem. Fakturu bude doručovat Pronajímatel do datové schránky Nájemce.
- 3) Splatnost Faktury činí 14. kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Pro případ, že Faktura bude Nájemci z důvodu na straně nájemce nebo z důvodu vyšší moci doručena Pronajímatelem v termínu, kdy splatnost Faktury dle tohoto odstavce vylučuje včasnou úhradu záloh na služby spojené s nájmem dle této Smlouvy, činí splatnost Faktury 3 pracovní dny od jejího doručení Nájemci. Úhradu plateb za služby spojené s nájmem provede Nájemce na účet Pronajímatele vedený

Článek VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Nájemce se po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy zavazuje platit sjednané nájemné a zálohy na služby s nájmem spojené ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku IV. a V. této Smlouvy.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu a k účelu dle této Smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou, zejména chránit Předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením.
- 3) Nájemce bude provádět nezbytné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Tím se rozumí zejména práce dle obecných zvyklostí spojených s užíváním nebytových prostor.
- 4) Pronajímatel odpovídá za údržbu a opravy Předmětu nájmu, s výjimkou běžné údržby a oprav podle odst. 3) tohoto článku, pokud škodu nezpůsobí Nájemce, kdy v takovém případě její náprava bude provedena na náklady Nájemce. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na Předmětu nájmu.
- 5) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit prostřednictvím e-mailu Pronajímateli potřebu příslušných oprav, které má provést Pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti je Nájemce povinen uhradit škodu tím způsobenou a nemá práva, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat Předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny, dle § 2208 OZ (tj. zejména nemá právo na přiměřenou slevu z nájemného, právo požadovat

náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení opravy, právo na prominutí nájemného a právo na výpověď nájmu bez výpovědní doby).

- 6) Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s jeho určením a nebude Předmět nájmu užívat, ani nesvolí či neumožní, aby byl užíván pro jakékoli rušivé nebo nezákonné účely, Nájemce se zdrží obtěžování třetích osob nad míru přiměřenou poměrům hlukem, zářením, pachy nebo vibracemi způsobenými Nájemcem, jeho zaměstnanci nebo osobami, které vstoupily do pronajatých prostor.
- 7) Nájemce se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců a obchodních partnerů dodržování obecně závazných právních předpisů a interních předpisů Pronajímatele v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, sjednaných provozních pravidel a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
- 8) Úpravy Předmětu nájmu může Nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Úpravu Předmětu nájmu provádí Nájemce vždy na svůj náklad. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Nemovitosti, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví Pronajímatele.
- 9) Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci plný a nikým nerušený výkon jeho práva nájmu a umožnit mu opravy a údržbu Předmětu nájmu v předem písemně schváleném rozsahu. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní z důvodů způsobených vyšší mocí, případně z jiných důvodů Pronajímatelem neovlivnitelných, nemá Nájemce právo na slevu na nájemném nebo na náhradu škody.
- 10) Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o jakýchkoli stavebních či jiných zásazích na Předmětu nájmu, které by se mohly dotknout nebo omezit Nájemce.
- 11) Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování této Smlouvy nebo běžné údržby. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Předmětu nájmu bez osoby pověřené Nájemcem pouze v případě havárie nebo živelné či jiné obdobné události, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen bez zbytečného prodlení vyrozumět Nájemce, se sdělením důvodu vstupu do Předmětu nájmu.
- 12) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby Předmětu nájmu, k němuž je povinen Pronajímatel.
- 13) Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu a předat jej Pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným ve Smlouvě nebo písemném souhlasu Pronajímatele. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, jehož součástí bude stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených na Předmětu nájmu nájemcem. V průběhu dvou kalendářních měsíců před skončením nájmu je Nájemce povinen umožnit dalším zájemcům o nájem prohlídku Předmětu nájmu v přítomnosti Pronajímatele nebo jeho zástupce.
- 14) Nájemce je oprávněn umístit v Předmětu nájmu své sídlo.
- 15) Nájemce se zavazuje zrušit své sídlo v Předmětu nájmu do 10 kalendářních dnů od skončení nájmu dle této Smlouvy. Nezruší-li Nájemce své sídlo v Předmětu nájmu ve lhůtě dle předchozí věty, má Pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý den prodlení Nájemce s plněním jeho povinnosti dle tohoto odstavce. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení Nájemci.
- 16) Nájemce je srozuměn s tím, že Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku Nájemce, které nastanou v důsledku nezaviněných škodných událostí v Předmětu nájmu.

- 17) Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivosti a ochrany neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
- 18) Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci Nájemce, které se nacházejí v Předmětu nájmu.

Článek VII.

Skončení nájmu

- 1) Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, pouze:
- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě;
 - c) výpovědí Pronajímatele i před uplynutím sjednané doby z následujících důvodů:
 - a. poruší-li Nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - b. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání Předmětu nájmu,
 - c. Nájemce užívá Předmět nájmu za jiným účelem než touto Smlouvou sjednaným bez předchozího souhlasu Pronajímatele,
 - d. ztratí-li Nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu sloužící podnikání určen,
 - e. Nájemce přenechal Předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě;
 - d) výpovědí Nájemce i před uplynutím sjednané doby z následujících důvodů:
 - a. Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k níž byl určen, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor;
 - b. porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci.
- 2) Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.
- 3) Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí rovněž výpovědí Nájemce nebo Pronajímatele i bez udání důvodu, kdy v takovém případě činí výpovědní doba šest (6) měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.
- 4) Je-li Nájemce v prodlení s řádným uhrazením nájemného nebo služeb s nájmem spojených a neuposlechne písemné výzvy Pronajímatele k zaplacení nájemného a služeb ani do splatnosti příštího nájemného nebo služeb, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 5) Výpověď nájmu musí být odůvodněna, vyjma případu pod odstavcem č. 3), to neplatí, má-li Smluvní strana na základě ustanovení OZ nebo této Smlouvy právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

6) Speciální výpovědní důvod a odstoupení od smlouvy dle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.

Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi Nájemci nebo okamžitým odstoupením od Smlouvy, pokud Pronajímateli vznikne potřeba Předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZMS pro přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemce. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Pronajímatele uplatňovat vůči Pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky.

- 7) Na základě dohody smluvních stran není strana, která nájem vypoví, povinna poskytnout druhé straně přiměřené odstupné. Je vyloučeno použití § 2315 občanského zákoníku.
- 8) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, neodevzdá-li Nájemce pronajímateli v den skončení nájmu Předmět nájmu až do dne, kdy jej Nájemce pronajímateli skutečně odevzdá.
- 9) Za každý den prodlení s vyklizením Předmětu nájmu zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Ustanovení tohoto článku Smlouvy však neplatí, pokud Pronajímatel svým jednáním předání zmaří nebo odmítne nebo neposkytne k němu dostatečnou součinnost.

Článek VIII.

Kontaktní osoby

- 1) Kontaktní osobou pověřenou k jednáním ve věcech Předmětu nájmu za Pronajímatele je paní JUDr. Eva Loritzová, vedoucí ekonomicko-správního oddělení, [REDAKCE] za Nájemce jedná ve věcech Předmětu nájmu paní MVDr. Zuzana Cihlářová, soukromý veterinární lékař, [REDAKCE]
- 2) Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě změny v kontaktní osobě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, se toto nepovažuje za důležitou změnu smlouvy a nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě s tím, že změnu v kontaktní osobě sdělí dotčená smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně písemně její kontaktní osobě.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti 01.08.2024 za předpokladu, že bude řádně uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě pozdějšího uveřejnění v registru smluv nabude Smlouva účinnosti až jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se ZRS.
- 2) Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník Smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s touto Smlouvou seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ji níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že za vzájemnou doručovací adresu považují adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy s tím, že Nájemce jakoukoli změnu uvedenou v záhlaví této Smlouvy neprodleně a prokazatelně oznámí kontaktní osobě Pronajímatele uvedené v odstavci 1) článku VIII. Smlouvy.
- 6) Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této Smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k této Smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv Pronajímatel. Tím není dotčeno právo Nájemce na jejich odeslání.
- 7) Státní veterinární správa jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto

informuje ve Smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

8) Součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Vymezení Předmětu nájmu-plánek pronajatých prostor

Příloha č. 2: Zálohy a úhrada plateb za poskytované služby v souvislosti s užíváním pronajatých prostor.

V Karlových Varech dne 30.07.2024

Pronajímatel:

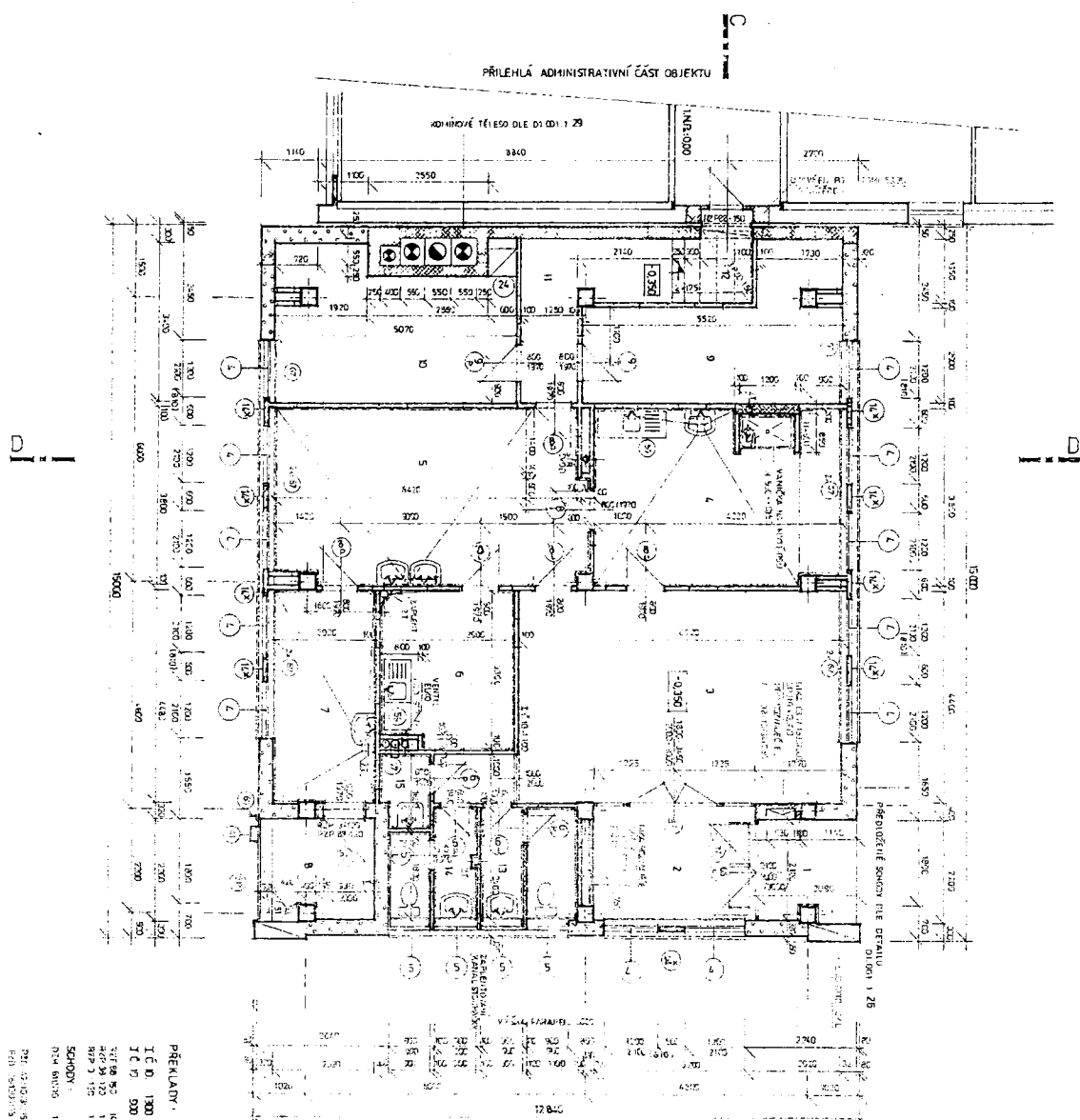
Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj

V Karlových Varech dne 30.7.2024

Nájemce:

MVDr. Zuzana Cihlářová

Příloha č. 1 – plánec veterinární ordinace



PREKLADY:	
I č. 0.	100 DL
I č. 1.	500 DL
I č. 2.	1000 DL
I č. 3.	1500 DL
I č. 4.	2000 DL
I č. 5.	2500 DL
I č. 6.	3000 DL
I č. 7.	3500 DL
I č. 8.	4000 DL
I č. 9.	4500 DL
I č. 10.	5000 DL
I č. 11.	5500 DL
I č. 12.	6000 DL
I č. 13.	6500 DL
I č. 14.	7000 DL
I č. 15.	7500 DL
I č. 16.	8000 DL
I č. 17.	8500 DL
I č. 18.	9000 DL
I č. 19.	9500 DL
I č. 20.	10000 DL
I č. 21.	10500 DL
I č. 22.	11000 DL
I č. 23.	11500 DL
I č. 24.	12000 DL
I č. 25.	12500 DL
I č. 26.	13000 DL
I č. 27.	13500 DL
I č. 28.	14000 DL
I č. 29.	14500 DL
I č. 30.	15000 DL
I č. 31.	15500 DL
I č. 32.	16000 DL
I č. 33.	16500 DL
I č. 34.	17000 DL
I č. 35.	17500 DL
I č. 36.	18000 DL
I č. 37.	18500 DL
I č. 38.	19000 DL
I č. 39.	19500 DL
I č. 40.	20000 DL
I č. 41.	20500 DL
I č. 42.	21000 DL
I č. 43.	21500 DL
I č. 44.	22000 DL
I č. 45.	22500 DL
I č. 46.	23000 DL
I č. 47.	23500 DL
I č. 48.	24000 DL
I č. 49.	24500 DL
I č. 50.	25000 DL
I č. 51.	25500 DL
I č. 52.	26000 DL
I č. 53.	26500 DL
I č. 54.	27000 DL
I č. 55.	27500 DL
I č. 56.	28000 DL
I č. 57.	28500 DL
I č. 58.	29000 DL
I č. 59.	29500 DL
I č. 60.	30000 DL
I č. 61.	30500 DL
I č. 62.	31000 DL
I č. 63.	31500 DL
I č. 64.	32000 DL
I č. 65.	32500 DL
I č. 66.	33000 DL
I č. 67.	33500 DL
I č. 68.	34000 DL
I č. 69.	34500 DL
I č. 70.	35000 DL
I č. 71.	35500 DL
I č. 72.	36000 DL
I č. 73.	36500 DL
I č. 74.	37000 DL
I č. 75.	37500 DL
I č. 76.	38000 DL
I č. 77.	38500 DL
I č. 78.	39000 DL
I č. 79.	39500 DL
I č. 80.	40000 DL
I č. 81.	40500 DL
I č. 82.	41000 DL
I č. 83.	41500 DL
I č. 84.	42000 DL
I č. 85.	42500 DL
I č. 86.	43000 DL
I č. 87.	43500 DL
I č. 88.	44000 DL
I č. 89.	44500 DL
I č. 90.	45000 DL
I č. 91.	45500 DL
I č. 92.	46000 DL
I č. 93.	46500 DL
I č. 94.	47000 DL
I č. 95.	47500 DL
I č. 96.	48000 DL
I č. 97.	48500 DL
I č. 98.	49000 DL
I č. 99.	49500 DL
I č. 100.	50000 DL

DISPOZICE	REDAKCE	PRÁČNÍK	PRÁČNÍ
1	633	P4	
2	1275	P4	
3	1936	P4	
4	2471	P4	
5	9350	P40	
6	9352	P4	
7	1376	P4	
8	1491	P4	
9	1766	P4	
10	1986	P4	
11	3728	P4	
12	1674	P4	

ZUNO

DATE OF BIRTH: 06/07/1938
PLACE OF BIRTH: NEW YORK, NY
CITY OF RESIDENCE: NEW YORK, NY
STATE OF RESIDENCE: NEW YORK
COUNTRY OF RESIDENCE: UNITED STATES OF AMERICA
DATE OF DEATH: 01/01/1998
PLACE OF DEATH: NEW YORK, NY
CITY OF DEATH: NEW YORK, NY
STATE OF DEATH: NEW YORK
COUNTRY OF DEATH: UNITED STATES OF AMERICA

Příloha č. 2 – Platby za poskytované služby v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu

Veterinární ordinace – nájemce MVDr. Zuzana Cihlářová

Užívaná plocha 159,03 m²

	Druh poskytované služby	Měsíční záloha a procentuální podíl nájemce na nákladech na ostatní služby
1.	Elektrická energie	2.000 Kč /měs.
2.	Vodné a stočné	1.000 Kč /měs.
3.	Plyn	3.000 Kč /měs
4.	Ostatní služby dodavatelsky zajišťované a jiné náklady nutné k zajištění chodu Nemovitosti (zejména: revize elektroinstalací, tj. elektrických rozvodů, hromosvodu, revize plynové kotelny, revize hasicích přístrojů a hydrantů)	9 % z konkrétních nákladů (stanoveno jako podíl užívané plochy k celkové započitatelné podlahové ploše Nemovitosti)

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument svspes9209e846 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 5223269-000-240730100709. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 10

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Státní veterinární správa, IČ: 00018562

Datum vyhotovení: 30.07.2024

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



5223269-000-240730100709