



Dodatek č. 1 ke SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR v SOkA Semily č. SOALT/9728/2023

uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 27 zákona
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČO: 70979464
DIČ: CZ70979464
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení - nájemné: ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem
Číslo účtu: **19-2549881 / 0710**
Bankovní spojení – ost. náklady: ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem
Číslo účtu: **2549881 / 0710**
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „půjčitel“)

a

Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s.

Sídlo/místo podnikání: Zahradní 415/10, 460 01 Liberec XI
IČ: 26593980
DIČ: CZ26593980
Jejmž jménem jedná: Jaroslav Leško, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 94-4655980247/0100
Kontaktní osoba: Jaroslav Leško
E-mail: 
Telefon: 
Fax: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka
485

(dále jen „vypůjčitel“)

Článek II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně změni čl. V Platební podmínky, odst. 1 a 2, které se mění takto:
 1. *Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor se stanoví dohodou smluvních stran. Služby spojené s užíváním pronajatých prostor (tj. dodávka elektrické energie, plynu, vodného a stočného, odvoz odpadu, zabezpečení objektu, provoz systému požární signalizace) bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce bude pronajímateli náklady s tím spojené hradit.*
 2. *Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady:*
 - **nájemné** bude nájemcem hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 19-2549881 / 0710 a vždy do 15. dne v příslušném měsíci,
 - **odvoz odpadků** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (2 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - **zabezpečení pronajatého prostoru vč. revizí** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (2 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - **zajištění systému požární signalizace pronajatého prostoru vč. revizí** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (2 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - **připojení na pult centrální ochrany (PCO)** bude nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (4 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - **provoz přenosového zařízení pro připojení na PCO** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (1 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - **náklady na elektrickou energii a plyn** budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem po obdržení vyúčtování od dodavatelských firem a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - **vodné a stočné** budou nájemcem hrazeny zálohově za období 11 měsíců na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury. Písemné vyúčtování těchto nákladů zašle pronajímatel nájemci do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy. Případný nedoplatek uhradí nájemce na účet pronajímatele do dvaceti (20) dnů po

obdržení vyúčtování, případný přeplatek vrátí pronajímatel na účet nájemce rovněž do dvaceti (20) dnů od doručení vyúčtování.

Článek III.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní články smlouvy se nemění.
2. Dodatek je vyhotoven elektronicky.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. 9. 2024.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto dodatku své podpisy.

V Litoměřicích, dnem el. podpisu

V Liberci, dnem el. podpisu

Za pronajímatele:

**Mgr. Vítězslav
Lisec**

Digitálně podepsal Mgr.
Vítězslav Lisec
Datum: 2024.07.22 12:54:11
+02'00'

.....
Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel Státního oblastního archivu
v Litoměřicích

Za výpůjčitele:

**Jaroslav
Leško**

Digitálně podepsal
Jaroslav Leško
Datum: 2024.07.29
10:42:08 +02'00'

.....
Jaroslav Leško
ředitel CZP Libereckého kraje, o.p.s.