

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „Vlastivědné muzeum v Olomouci - revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a , 779 11 Olomouc

IČ : 606 09 460

DIČ: CZ 606 09 460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána, na základě  
pověření ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



...y a realizace investic

...ní přípravy a  
...ckého kraje

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** ATELIER FONTES, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 21395 vedená u Krajského soudu  
v Brně, dne 27. listopadu 1995

Se sídlem: Křídlovická 314/19, Staré Brno, 603 00 Brno

IČ: 63486466

DIČ: CZ63486466

Zastoupený: Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

## **II.**

### **VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 19. 6. 2017 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsání dne 19. 5. 2017 pod č.j. KÚOK/49743/2017/OVZI/7005.
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
  - a) výzva objednatele č.j. KÚOK/49743/2017/OVZI/7005 ze dne 19. 5. 2017,
  - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem zhotoviteli v rámci poptávkového řízení obsahující zápis o kontrole technickobezpečnostního dohledu ze dne 19. 10. 2001 a 30. 10. 2001 a fotodokumentace.

## **III.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů, posudků a zaměření (např. výškopisné a polohopisné zaměření nezbytného prostoru, průzkum inženýrských sítí, vypracování Manipulačního a provozního řádu) apod. na realizaci navržené stavby:

**„Vlastivědné muzeum v Olomouci - revitalizace vodních prvků  
v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení k vodnímu dílu (SP) na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DSP+DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení k vodnímu dílu a za výkon činností ZŘ dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy jsou pozemky v k. ú. Čechy pod Kosířem:
  - 3.1. ve vlastnictví Olomouckého kraje, svěřené do hospodaření Vlastivědnému muzeu v Olomouci, příspěvkové organizaci, se sídlem nám. Republiky 823/5, 771 73 Olomouc (dále jen „provozovatel“):
    - parc. č. 168/2 Malý rybník, vodní plocha, přírodní rezervace,
    - parc. č. 1661/10 koryto vodního toku – tzv. Český potok, nemovitá kulturní památka;

3.2. ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 70890013:

- parc. č. 169 - rybník, vodní plocha, tzv. Velký rybník, nemovitá kulturní památka,
- parc. č. 1663/1 - koryto vodního toku – tzv. Český potok; výtok z Velkého rybníku, není evidován žádný způsob ochrany nemovitosti.

4. DSP a DPS bude řešit:

4.1. Obnovu Malého rybníka (menší nádrže):

- napájení z Českého potoka
- úprava a opevnění břehů různými typy opevnění
- nový požerák + napojení odpadu do stávající kanalizace
- odbahnění včetně technologie a organizace uvnitř parku
- vegetační úpravy (inventarizace břehových porostů, kácení, výsadby)

4.2. Obnovu Velkého rybníka (větší nádrže):

- napájení z Českého potoka
- vytvoření sedimentačního prostoru - mokřadu
- úprava a opevnění břehů různými typy opevnění
- nový požerák + napojení odpadu na stávající potrubí nebo pod nádrž
- nový bezpečnostní přeliv + skluz pod nádrž
- ochrana skruží kanalizace (obsyp, opevnění)
- odbahnění včetně technologie a organizace uvnitř parku
- vegetační úpravy (inventarizace břehových porostů, kácení, výsadby)
- oprava hráze (dle technickobezpečnostního dohledu je v havarijním stavu)

4.3. Revitalizaci koryta mezi nádržemi

- drobná revitalizační opatření v návaznosti na sedimentační prostor
- vegetační úpravy (inventarizace břehových porostů, kácení, výsadby)

4.4. Společné řešení

- projekt manipulace a uložení sedimentů
  - kanalizační přepady
  - statický posudek (zejména přelivu Velkého rybníka)
  - plán organizace výstavby jako specifikum parku Úprava pobřežní vegetace a škody na zeleni

4.5. Průzkumné práce a zaměření, zajištění posudků, údajů:

- nalezení a projednání pozemků vhodných pro uložení sedimentů (podle výsledků rozborů)
- chemické rozborů cílových ploch dle platné právní úpravy
- projektové řešení a projednání uložení sedimentů
- geodetické zaměření (rybníky, potok, přilehlé okolí), protože fyzický stav neodpovídá katastrálnímu včetně povrchu sedimentů v nádržích (DMT, objemy sedimentů, KN, polohopis, ...),
- geotechnický posudek pro založení nových objektů (odběry vzorků, laboratorní rozborů, posouzení, ...)
- hydrologické údaje ČHMÚ
- posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle
- přírodovědně/biologický průzkum a posouzení návrhů

- odběry vzorků a rozborů sedimentů z obou nádrží (akreditovaný odběr i rozbor)

Zhotovitel zajistí veškeré potřebné průzkumné práce a zaměření, zajištění posudků, údajů apod. související se stavbou dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele projednat obsah DSP a DPS s orgány státní správy, zejména s Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje, Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, orgánem státní památkové péče, obcí Čechy pod Kosířem, stavebním a vodoprávní úřadem, atd., kdy následně stanoviska těchto dotčených orgánů budou součástí DSP a DPS.

V průběhu zpracování DSP a DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a následně písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DSP a DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. DSP a DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu s navrženým řešením. V rámci zpracování DSP a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.

5. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace (DSP a DPS):**

**a) Zajištění mapového podkladu (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) pro vypracování projektové dokumentace**

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) musí být zpracován v digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán v 1 vyhotovení v digitální formě (na CD), a to společně s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smluvně dohodnutém termínu předání.

**b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude použita i pro vydání územního rozhodnutí (DSP)**

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání SP musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu

přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zpracovat.

DSP a DPS musí odpovídat zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 8 vyhlášky č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DSP bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících se stavbou.

**V rámci DSP budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace, tj. potřebné doměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, inženýrsko-geologický průzkum, zjištění stávajících rozvodů sítí a jejich zaměření atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.**

DSP včetně požadovaných dokladů, zaměření, fotodokumentace, průzkumů atd., musí být předána objednateli ve 3 vyhotovení v listinné formě (další vyhotovení pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf, texty ve formátu\*.doc.

Jedno listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání společné dokumentace (DSP) a další 2 ověřená listinná vyhotovení správním úřadem budou objednateli předána po vydání pravomocného stavebního povolení k vodnímu dílu. Vyhotovení ověřená stavebním úřadem vč. 2 vyhotovení na CD budou objednateli předána do 7 dnů od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a ve stejné lhůtě bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DSP.

DSP ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV).

#### **Součástí projektové dokumentace musí být:**

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Součástí Plánu

- BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb,
- vypracování Manipulačního a provozního řádu.

### c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly v pravomocném společném územním rozhodnutí a stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy ve společné dokumentaci, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

**V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).**

Dále bude součástí DPS řešení barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

DPS bude objednateli předána celkem v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg. Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. **Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.**

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Souписы prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Souписы prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFŘ-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena apod.).

DPS a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

**B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky vodoprávního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) a pravomocného stavebního povolení k vodnímu dílu na realizaci navržené stavby,
- předání příslušného pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) a pravomocného stavebního povolení k vodnímu dílu na provádění stavby a předání 2 písemných vyhotovení projektové dokumentace ověřených příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu,
- zajištění povolení k nakládání s vodami dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

**C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
  - a) termín předání mapového podkladu a DSP včetně všech potřebných průzkumů a podkladů nejpozději do **15. 11. 2017**
  - b) termín předání SP nejpozději do **15. 3. 2018**
  - c) termín předání DPS se zpracovanými požadavky a připomínkami z vodoprávního řízení: nejpozději do **16. 4. 2018**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DSP a DPS objednateli v jeho sídle uvedeném v záhlaví této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DSP a DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DSP a DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.
3. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

#### V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 6. 2017 a činí:

##### 1. 1. cena na vypracování DSP a DPS

|   |            |
|---|------------|
| cena za zajištění mapového podkladu včetně všech průzkumů bez DPH | 214 400 Kč |
| DPH 21%   | 45 024 Kč  |
| <hr/>   |            |
| cena za zajištění mapového podkladu vč. všech průzkumů vč. DPH    | 259 424 Kč |
| <hr/>   |            |
| cena za vypracování DSP bez DPH                                   | 390 400 Kč |
| DPH 21%   | 81 984 Kč  |
| <hr/>   |            |
| celkem vypracování DSP vč. DPH                                    | 472 384 Kč |
| <hr/>   |            |
| cena za výkon IČ bez DPH  | 124 000 Kč |
| DPH 21%   | 26 040 Kč  |
| <hr/>   |            |



|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| cena za výkon IČ vč. DPH              | 150 040 Kč        |
| cena za vypracování DPS í bez DPH     | 81 600 Kč         |
| DPH 21%                               | 17 136 Kč         |
| <b>celkem vypracování DPS vč. DPH</b> | <b>98 736 Kč</b>  |
| cena celkem bez DPH                   | 810 400 Kč        |
| DPH 21%                               | 170 184 Kč        |
| <b>cena celkem vč. DPH</b>            | <b>980 584 Kč</b> |

(cena celkem vč. DPH slovy: devět set osmdesát tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých)

### **1. 2. cena za výkon činností ZŘ**

|   |                    |
|---|--------------------|
| cena za výkon činností ZŘ bez DPH           | 800 Kč/hod.        |
| DPH 21 %                                    | 168 Kč/hod.        |
| <b>cena za výkon činností ZŘ včetně DPH</b> | <b>968 Kč/hod.</b> |

(cena celkem vč. DPH slovy: devět set šedesát osm korun českých za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti a činnosti ZŘ uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, resp. činnosti ZŘ tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (veškeré správní poplatky, zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Platnost ceny zhotovitele dle čl. V. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 800 Kč/hod
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 600 Kč/hod
  - c) pomocné práce 400 Kč/hod

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **637 331 Kč** včetně DPH (526 720 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za mapový podklad včetně všech průzkumů a 80 % ceny za vypracování DSP;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP objednateli;
  - b) *druhá faktura* ve výši **244 517 Kč** včetně DPH (202 080 Kč bez DPH);  
tj. 20 % ceny za vypracování DSP a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci SP;
  - c) *třetí faktura* ve výši **98 736 Kč** včetně DPH (81 600 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za vypracování DPS;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS objednateli;
  - d) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 968 Kč/hod vč. DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.  
K fakturám budou doloženy následující přílohy:
  - **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí prvního písemného vyhotovení DSP vč. mapového podkladu a všech dalších podkladů a průzkumů objednatelem;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného SP a zbývajících vyhotovení DSP ověřených stavebním úřadem vč. 2 vyhotovení na CD objednatelem;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí listinného vyhotovení DPS a vyhotovení na CD se zapracovanými požadavky a připomínkami z vodoprávního řízení objednatelem;

- **příloha faktury** za výkon činností ZŘ dle čl. VI odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
  6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo

vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8602904915 uzavřenou mezi zhotovitelem a Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na částku 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DSP a DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP a DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b) nebo c) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DSP a DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP a DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **200,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,- Kč**.

6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 5 tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **200,00 Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.

Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.

Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.

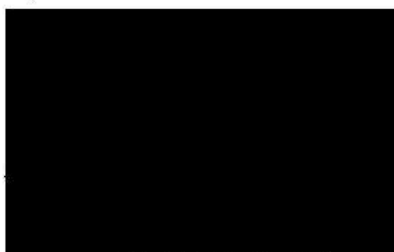
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
8. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 19. 6. 2017“
9. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 21. 6. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 11. 7. 2017

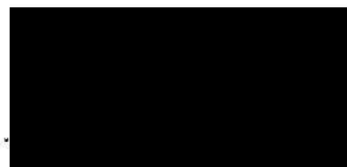
V Brně dne: 30. 6. 2017

Objednatel:

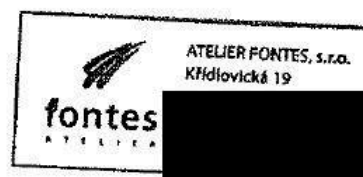
Zhotovitel:



Olomoucký kraj  
**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána



**ATELIER FONTES, s.r.o.**  
**Ing. Tomáš Havlíček**  
jednatel



| Projektová dokumentace (PD)   |                |                |                    |                      |
|---|----------------|----------------|--------------------|----------------------|
| „Čechy p. Kosířem: Obnova vodních prvků zámeckého parku“  |                |                |                    |                      |
| Příloha č. 1 smlouvy o dílo: Cenová kalkulace   |                |                |                    |                      |
| dílčí část zakázky  | cena<br>Kč     | CENA<br>Kč     | DPH 21 %<br>Kč     | cena s DPH<br>Kč     |
| <b>1. Podklady</b>  |                | 214 400        | 45 024             | 259 424              |
| a) Geodetické zaměření (rybníky, potok, přílehlé okolí) včetně povrchu sedimentů v nádržích (DMT, objemy sedimentů, KN, polohopis, ...) | 52 800         |                |                    |                      |
| b) Geotechnický posudek pro založení nových objektů (odběry vzorků, laboratorní rozbor, posouzení, ...)                                 | 15 600         |                |                    |                      |
| c) Hydrologické údaje ČHMÚ  | 7 200          |                |                    |                      |
| d) Posudek technicko-bezpečnostního dohledu   | 8 000          |                |                    |                      |
| e) Přírodovědně/biologický průzkum a posouzení návrhů   | 22 800         |                |                    |                      |
| f) Odběry vzorků a rozbor sedimentů z obou nádrží (akreditovaný odběr i rozbor)   | 44 800         |                |                    |                      |
| g) Odběry vzorků a rozbor cílových ploch (akreditovaný odběr i rozbor)  | 24 800         |                |                    |                      |
| h) Nalezení a projednání pozemků k uložení sedimentů  | 19 200         |                |                    |                      |
| i) Terénní a stavebně-technický průzkum včetně studia historických dokumentů  | 19 200         |                |                    |                      |
| <b>2. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)</b>   |                | 390 400        | 81 984             | 472 384              |
| a) Variantní koncepce řešení jako podklad pro projednání s klíčovými partnery (Povodí, památkáři, AOPaK, obec, ...)                     | 57 600         |                |                    |                      |
| b) Projednání koncepce a definice vybraného řešení DSP  | 19 200         |                |                    |                      |
| c) Vlastní technické řešení DSP (texty, grafika, výpočty, statika, kanalizace, ...)   | 270 400        |                |                    |                      |
| d) Projektové řešení uložení sedimentů  | 19 200         |                |                    |                      |
| e) Čistopis DSP   | 24 000         |                |                    |                      |
| <b>3. Inženýrské činnosti</b>   |                | 124 000        | 26 040             | 150 040              |
| a) Vyjádření a podklady správců IS  | 18 400         |                |                    |                      |
| b) Projednání s dotčenými orgány  | 57 600         |                |                    |                      |
| c) Manipulační a provozní řády, havarijní a povodňové plány   | 28 800         |                |                    |                      |
| d) Stavební povolení a povolení k nakládání s vodami  | 19 200         |                |                    |                      |
| <b>4. Dokumentace pro provádění (DPS)</b>   |                | 81 600         | 17 136             | 98 736               |
| a) Návrh DPS  | 38 400         |                |                    |                      |
| b) Projednání   | 19 200         |                |                    |                      |
| c) Čistopis DPS   | 24 000         |                |                    |                      |
| <b>Součet částí</b>   | 810 400        | 810 400        | 170 184            | 980 584              |
| <b>DPH</b>  | 170 184        |                |                    |                      |
| <b>CELKEM</b>   | 980 584        |                |                    |                      |
| <b>Činnosti k zadávacímu řízení</b>   | cena<br>Kč/hod | CENA<br>Kč/hod | DPH 21 %<br>Kč/hod | cena s DPH<br>Kč/hod |
| jako vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby  | 800            | 800            | 168                | 968                  |
| V Brně dne 19.6.2017  |                |                |                    |                      |
| Zpracoval: Ing. Tomáš Havlíček, jednatel  |                |                |                    |                      |

