



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. Městys Zvíkovec

Se sídlem č.p. 100, 338 08 Zvíkovec
IČO: 00573868
Zastoupen Petrem Uherem, starostou

(dále jen „Smluvní strana 1“) na straně jedné,

a

2. STATEK HAMOUZ s.r.o.

Se sídlem Nedokončená 1618, 198 00 Praha-Kyje,
IČO: 24246638,
Zastoupen Michaelem Schubertem, jednatelem

(dále jen „Smluvní strana 2“) na straně druhé,

(Smluvní strana 1 a Smluvní strana 2 dále společně jen „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“),

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění předpisů pozdějších tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“).

Článek 1

Prohlášení Smluvní strany 1

1.1. Smluvní strana 1 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- i. pozemku parcelní číslo 1063 o výměře 363 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- ii. pozemku parcelní číslo 1074 o výměře 170 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- iii. pozemku parcelní číslo 1077 o výměře 3.674 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- iv. pozemku parcelní číslo 1079 o výměře 300 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- v. pozemku parcelní číslo 1100 o výměře 903 m², druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Zvíkovec a katastrální území Zvíkovec (shora pod body i. až v. tohoto odst. 1 specifikované pozemky dále společně jen „Pozemky“).

1.2. Smluvní strana 1 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících spoluvlastnických podílů:

- i. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ (slovy: jedné poloviny) na pozemku parcelní číslo 850 o výměře 404 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- ii. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ (slovy: jedné poloviny) na pozemku parcelní číslo 853 o výměře 1.992 m², druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Zvíkovec,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 415 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Zvíkovec a katastrální území Zvíkovec (shora pod body i. a ii. tohoto odst. 1.2. uvedené spoluvlastnické podíly dále společně jen „Spoluvlastnický podíl 1“).

1.3. Smluvní strana 1 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ (slovy: jedné čtvrtiny) na pozemku parcelní číslo 851 o výměře 749 m², druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Zvíkovec, jak je zapsán na listu vlastnictví číslo 416 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Zvíkovec a katastrální území Zvíkovec (dále jen „Spoluvlastnický podíl 2“).

1.4. Shora v odst. 1.1. až 1.3. tohoto Článku 1 této Smlouvy specifikované Pozemky, Spoluvlastnický podíl 1 a Spoluvlastnický podíl 2 ve výlučném vlastnictví Smluvní strany 1 dále společně jen „Předmět směny 1“.

Článek 2

Prohlášení Smluvní strany 2

2.1. Smluvní strana 2 tímto prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- i. pozemku parcelní číslo 65/2 o výměře 184 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- ii. pozemku parcelní číslo 65/3 o výměře 79 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- iii. pozemku parcelní číslo st. 116/2 o výměře 1.268 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zvíkovec; na pozemku parcelní číslo st. 116/2 v katastrálním území Zvíkovec je v katastru nemovitostí evidována stavba bez čp/če, zemědělská stavba, která není součástí uvedeného pozemku, a která je v katastru nemovitostí evidována pro katastrální území Zvíkovec na listu vlastnictví č. 10001 ve prospěch Smluvní strany 1,
- iv. pozemku parcelní číslo 232/5 o výměře 51 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- v. pozemku parcelní číslo 234/2 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- vi. pozemku parcelní číslo 959 o výměře 4.803 m², druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Zvíkovec,
- vii. pozemku parcelní číslo 1073/2 o výměře 83 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,

- viii. pozemku parcelní číslo 1073/3 o výměře 44 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- ix. pozemku parcelní číslo 1073/4 o výměře 98 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- x. pozemku parcelní číslo 1073/5 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- xi. pozemku parcelní číslo 1078/2 o výměře 137 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Zvíkovec,
- vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 321 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Zvíkovec a katastrální území Zvíkovec (shora pod body i. až xi. specifikované pozemky dále společně jen „Předmět směny 2“).

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly na následující směně nemovitých věcí:

- 3.1.1. Smluvní strana 1 tímto převádí vlastnické právo k Předmětu směny 1, tj. k Pozemkům, Spoluvlastnickému podílu 1 a Spoluvlastnickému podílu 2, jak jsou podrobně specifikovány v odst. 1.1. až 1.3. v Článku 1 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Smluvní strany 2 a Smluvní strana 2 tímto Předmět směny 1 bez výhrad do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3.1.2. Smluvní strana 2 tímto převádí vlastnické právo k Předmětu směny 2, jak je podrobně specifikován v odst. 2.1. v Článku 2 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Smluvní strany 1 a Smluvní strana 1 tímto Předmět směny 2 bez výhrad do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek 4 Hodnota nemovitých věcí a finanční vyrovnání

4.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směňovaných nemovitých věcí, jak jsou specifikovány shora v této Smlouvě takto:

- 4.1.1. **Hodnota Předmětu směny 1, kterou nabývá na základě této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví Smluvní strana 2 činí celkem částku 312.064 Kč, z čehož:**
- a) sjednaná cena za Pozemky činí celkem částku 248.860 Kč, přičemž sjednaná cena za 1 m² Pozemků činí 46 Kč za 1 m² v případě, že některá směňovaná nemovitá věc podléhá DPH, považuje se sjednaná cena za 1 m² za cenu vč. DPH,
 - b) sjednaná cena za Spoluvlastnický podíl 1 činí celkem 55.108 Kč,
 - c) sjednaná cena za Spoluvlastnický podíl 2 činí celkem 8.096 Kč.
- Uvedené ceny jsou cenami Smluvními stranami sjednanými.
- 4.1.2. **Hodnota Předmětu směny 2, kterou nabývá na základě této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví Smluvní strana 1 činí celkem částku 312.064 Kč, přičemž sjednaná cena za 1 m²**

Předmětu směny 2 činí 46 Kč za 1 m². V případě, že některá směňovaná nemovitá věc podléhá DPH, považuje se sjednaná cena za 1 m² za cenu vč. DPH. Uvedená celková cena a cena za 1 m² jsou cenami Smluvními stranami sjednanými.

- 4.2. S ohledem na Smluvními stranami sjednanou hodnotu Předmětu směny 1 a Předmětu směny 2, kdy směnná hodnota obou předmětů směny dle této Smlouvy si je rovna, se Smluvní strany dohodly, že se směna podle této Smlouvy uskuteční bez doplatku, tj. žádná ze Smluvních stran není povinna druhé Smluvní straně hradit na základě této Smlouvy žádné finanční vyrovnání.

Článek 5

Prohlášení a ujištění Smluvních stran

- 5.1. Smluvní strana 1 prohlašuje, že Předmět směny 1 je převáděn bez ověření vedení možných inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V Předmětu směny 1 se proto mohou nacházet inženýrské sítě a Předmět směny 1 může být zatížen věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi, jako např. ochrannými pásmy (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere Smluvní strana 2 na vědomí a přijímá Předmět směny 1 do vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.
- 5.2. Smluvní strana 1 prohlašuje, že kromě výjimek uvedených v odst. 5.1. této Smlouvy, není Předmět směny 1 zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, smluvními či zákonnými předkupními právy, právem nájmu či pachtu a ani jinými právy třetích osob. Smluvní strana 1 se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Smluvní straně 2 jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této Smlouvy, spojené s vlastnictvím Předmětu směny 1, tak Smluvní strana 1 takovou pohledávku bez zbytečného odkladu uhradí či právo bez zbytečného odkladu uspokojí a uhradí Smluvní straně 2 škodu tímto uplatněním případně vzniklou.
- 5.3. Smluvní strana 2 prohlašuje, že Předmět směny 2 je převáděn bez ověření vedení možných inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V Předmětu směny 2 se proto mohou nacházet inženýrské sítě a Předmět směny 2 může být zatížen věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi, jako např. ochrannými pásmy (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere Smluvní strana 1 na vědomí a přijímá Předmět směny 2 do vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.
- 5.4. Smluvní strana 2 prohlašuje, že kromě výjimek uvedených v odst. 5.3. této Smlouvy, není Předmět směny 2 zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, smluvními či zákonnými předkupními právy, právem nájmu či pachtu a ani jinými právy třetích osob. Smluvní strana 2 se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči Smluvní straně 1 jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této Smlouvy, spojené s vlastnictvím Předmětu směny 2, tak Smluvní strana 2 takovou pohledávku bez zbytečného odkladu uhradí či právo bez zbytečného odkladu uspokojí a uhradí Smluvní straně 1 škodu tímto uplatněním případně vzniklou.
- 5.5. Dle dohody Smluvních stran je Smluvní strana 1 oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud by Předmět směny 2 byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru

nemovitostí zatížen zástavním právem, věcným břemenem a/nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 5.1. této Smlouvy.

- 5.6. Dle dohody Smluvních stran je Smluvní strana 2 oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud by Předmět směny 1 byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí zatížen zástavním právem, věcným břemenem a/nebo jinými právy třetích osob, s výjimkou práv specifikovaných v odst. 5.3. této Smlouvy.
- 5.7. Smluvní strany potvrzují, že byli seznámeni se stavem převáděných nemovitostech věcí, vše si řádně prohlédli, seznámili se se stavem zápisu v katastru nemovitostí a nemají žádných námitek proti stavu převáděných nemovitostí.

Článek 6

Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou Smluvní strany vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany (dále jen „**Katastrální úřad**“) s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním Předmětu směny 1 a Předmětu stany 2 na příslušnou Smluvní stranu.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy bude podán Smluvní stranou 2 nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Smluvní strana 2.
- 6.4. V případě, že Katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění vad návrhu na vklad a/nebo této Smlouvy, a bude-li to ve vkladovém řízení možné, tak se Smluvní strany zavazují takové vady bez zbytečného odkladu odstranit. V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh na vklad vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení o vkladu vlastnických práv podle této Smlouvy zastaví řízení, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv (a to vč. případného uzavření nové směnné smlouvy stejného obsahu, jako tato Smlouva s odstraněním vad vytýkaných Katastrálním úřadem) a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 7

Doložky právního jednání Městyse Zvíkovec

- 7.1. Směna nemovitých věcí specifikovaných v Článku 1 a v Článku 2 za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Městyse Zvíkovec usnesením číslo 24/06
- 7.2. ze dne 15.7.2024.

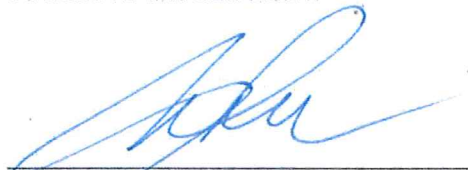
7.3. Záměr směniti nemovité věci dle této Smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městysu Zvíkovec dne 27.11.2023 a sejmuto byl dne 30.12.2023.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Závazky z této Smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě Smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto Smlouvu jinou formou Smluvní strany výslovně vylučují.
- 8.2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) bude předložen Katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Smluvní strana 1 je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana 1 se zavazuje zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8.6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Zvíkovci dne 22.7.2024.

V Praze dne 29.7 2024.



Městys Zvíkovec
Petr Uher, starosta



STATEK HAMOUZ s.r.o.
Michael Schubert, jednatel



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha-Štěrboholy (název úřadu)
poř. č. legalizace 472/24
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Michael Schubert, 9.12.1970, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Křížkova 53/52, Karlín, Praha
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
OP 210221307
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V Praze dne 29.7.2024

Veronika Stránská
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehrdící se škrtněte



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Handwritten signature in blue ink.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha-Střebcholy (název úřadu)

poř. č. legalizace 472/24

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Michael Schubert, 9.12.1970, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Křížkova 53/52, Karlín, Praha

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 210221307

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 29.7.2024

Veronika Stránská
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

