# Příkazní smlouva

# o výkonu činnosti technického dozoru investora

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník“*)

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: Mgr. Lucií Kolářovou, DiS., ředitelkou KrP v Brně ÚP ČR

IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: Česká republika – Úřad práce České republiky

                                                          Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

                                                          Polní 1011/37, 659 59 Brno

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: syyztwe

*(dále jen „příkazce“)*

a

Dodavatel: **FAKO spol s r.o.**

sídlo: Kotojedská 2588/91 Kroměříž 767 01

jednající: xxx

IČO: 18188711

kontaktní a fakturační adresa: Kotojedská 2588/91 Kroměříž 767 01

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: 3785QAJ

*(dále jen „příkazník“)*

(dále společně jen „smluvní strany“)

Výše uvedený Příkazce a Příkazník uzavírají společně tuto Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora (dále jen „Smlouva“).

**Preambule**

* 1. Výše uvedené oprávněné osoby ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“).
  3. Smluvní strany prohlašují, že pro interpretaci této smlouvy jsou rozhodné i podmínky zadávacího postupu na veřejnou zakázku, jakož i nabídka předložená zhotovitelem v rámci zadávacího postupu.

## I.

## Předmět této Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti technického dozoru investora pro investiční akci „***ÚP ČR – Vyškov – snížení energetické náročnosti budovy, Palánek 375/3a***“ a v souladu s nabídkou Příkazníka a rozhodnutím Příkazce jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
2. Touto Smlouvou se zavazuje Příkazník provést pro Příkazce na své náklady a nebezpečí, s potřebnou péčí a v čase sjednaném v článku II. této Smlouvy služby vymezené níže v tomto článku a Příkazce se zavazuje zaplatit za řádně provedené služby Příkazníkovi cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku III. této Smlouvy.
3. Předmětem plnění dle této Smlouvy je
4. inženýrská činnost – součinnost se zhotovitelem projektových dokumentací (dále jen „PD“), který je ve smluvním vztahu s Příkazcem, vč. zastoupení Příkazce,
5. výkon technického dozoru investora (dále je „TDI“) v souladu správními předpisy účinnými v době odpovídající době výkonu TDI při realizaci stavby „*ÚP ČR – Vyškov – snížení energetické náročnosti budovy, Palánek 375/3a*“.
6. Obsah a vymezení jednotlivých činností:
7. **Inženýrská činnost –** **součinnost se zhotovitelem projektových dokumentací, který je ve smluvním vztahu s Příkazcem, včetně zastoupení Příkazce:**
8. seznámení se s obsahem smlouvy o dílo včetně jejích příloh,
9. dohled v průběhu zpracování případných změn PD ve všech jejích stupních, v souladu s platnými právními předpisy, ve lhůtách a za podmínek stanovených smlouvou o dílo,
10. odborné posouzení a kontrola zpracovaných úprav PD, včetně kontroly její správnosti a úplnosti a její soulad se správními rozhodnutími, stanovisky, technickými normami, standardy a smluvními ujednáními,
11. účast na jednáních týkajících se upřesnění požadavků a představ Příkazce vážících se k PD, změnám či doplnění PD,
12. další činnosti výše neuvedené, nutné k řádnému zpracování změn a úprav PD.
13. **Výkon technického dozoru investora v souladu s platnou legislativou:**
14. seznámení se s veškerými podklady, zadávací dokumentací a podepsanou smlouvou o dílo ke stavbě, stavebním povolením a dalšími souvisejícími dokumenty,
15. příprava a zajištění úkonů při předání staveniště zhotoviteli stavby včetně účasti a vyhotovení protokolárního zápisu o předání staveniště,
16. dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu s PD (v součinnosti s autorským dozorem), s rozhodnutími a opatřeními stavebního úřadu, obecnými požadavky na výstavbu, právními a technickými předpisy

a technickými normami,

1. kontrola kvality přípravy a realizace dodávek u účastníků stavby a jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými právními předpisy   
   a technickými normami,
2. kontrola kvality přípravy a provádění prací na staveništi (stavebních či montážních) a souvisejících služeb a jejich dokladů o kvalitě v souladu s příslušnými předpisy, s technickými normami a doporučenými standardy,
3. sledování, jestli zhotovitel díla provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
4. kontrola respektování ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a dalších souvisejících předpisů, technických norem, doporučených standardů a ujednání v příslušných smlouvách o dílo, včetně závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol,
5. kontrola a přejímaní těch částí dodávek a stavby, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, evidence dokumentace dokončených částí stavby, pořizování fotodokumentace o průběhu díla,
6. kontrola kvality skladování materiálu ve vyhrazených prostorách a kontrola čistoty a pořádku na stavbě a na přilehlých plochách,
7. projednání případných změn projektu s projektantem a zhotovitelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůty stavebních prací

a nezhoršují parametry stavby, u ostatních předkládání s vlastní stanoviskem Příkazci,

1. bezodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou v průběhu stavby,
2. kontrola řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a právními předpisy,
3. kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby a podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele díla na nedodržení termínů,
4. kontrola plnění závazků účastníků stavby vyplývajících z příslušných smluv, včetně kontroly oprávněnosti a správnosti faktur, sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí, potvrzování soupisů provedených prací a kontrola věcné a cenové správnosti případných změnových listů či dodatků ke smlouvě,
5. spolupráce s projektantem, resp. autorským dozorem,
6. spolupráce s pracovníky zhotovitele díla při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
7. kontrola zhotovitele stavby při zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností, včetně kontroly potvrzení o likvidaci odpadů v souladu se smlouvou, právními předpisy, vyhotovení stanoviska ohledně likvidace odpadu k závěrečnému vyhodnocení projektu,
8. organizace a účast na kontrolních dnech, pořízení zápisu z kontrolních dnů,
9. organizace a účast na předání a převzetí dokončené stavby, příprava podkladů k předání a převzetí stavby, kontrola dokladů, které budou předložené zhotovitelem stavby Příkazci vč. DSPS, vyhotovení protokolárního zápisu o převzetí dokončeného díla,
10. příprava soupisu vad a nedodělků, resp. výhrad ke zhotovené stavbě, včetně návrhů přiměřených lhůt a termínů k jejich odstranění, spolupráce se zhotovitelem,
11. kontrola odstraňování vytčených vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby ve stanovených termínech,
12. kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu zhotovitelem stavby,
13. organizace kolaudačního řízení stavby včetně přípravy všech potřebných dokumentů pro vydání kolaudačního rozhodnutí,
14. příprava a předání podkladů Příkazci pro závěrečné vyhodnocení investiční akce,
15. pokud výše uvedený výčet činností neobsahuje některé činnosti, které jsou povinně vykonávány na základě právního předpisu, má se zato, že jsou obsahem výše uvedeného výčtu.

1. Příkazník se zavazuje a prohlašuje, že jako osoba není projektantem díla a rovněž tak není ani nebude zhotovitelem díla a ani s těmito osobami není nijak majetkově či personálně provázána (v případě zhotovitele se tedy nebude a ani s ní osoby propojené, účastnit veřejné zakázky na zhotovitele díla).
2. Příkazník při podpisu Smlouvy písemně sdělí Příkazci osobu odpovědnou za plnění TDI podle předmětu této Smlouvy, kdy tyto osoby splňují požadovanou praxi v oboru své autorizace. Příkazník takovou osobu může změnit jen po předchozím písemném souhlasu Příkazce a po prokázání minimální praxe této změněné osoby, která je požadována v zadávací dokumentaci.
3. Za Příkazce jsou pro komunikaci s Příkazníkem určené osoby:

xx

xx

Za Příkazníka jsou pro komunikaci s Příkazcem určené osoby

xxx

xx

## II.

## Místo a doba plnění předmětu této Smlouvy

1. Místem plnění předmětu Smlouvy je administrativní budova kontaktního pracoviště ÚP ČR ve Vyškově, *Palánek 375/3a*.
2. Výkon činnosti Příkazníka dle předmětu této Smlouvy je zahájen podpisem a nabytím účinnosti této Smlouvy dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a ukončen provedením všech činnosti dle bodu 1.4 této Smlouvy.

## III.

## Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedené služby činí:

199.000 Kč bez DPH,

41.790 Kč DPH,

**240.790 Kč včetně DPH.**

1. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků, zisku a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této Smlouvy. Příkazník prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, včetně nákladů jejichž vynaložení musí Příkazník z titulu své odbornosti předpokládat.
2. Cena za služby dle této Smlouvy bude Příkazcem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury.
3. Cena za služby dle bodu 1.4.2. této Smlouvy bude fakturována měsíčně poměrnou částkou, maximálně však do vyčerpání 90 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této Smlouvy. Zbylých 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této Smlouvy bude uhrazeno jednorázově po ukončení plnění, tzn. po odstranění všech vad a nedodělků stavby zjištěných při přejímacím řízení uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla, pokud se tyto vady vyskytnou, po předání kompletní dokumentace o průběhu stavby a dalších souvisejících dokumentů Příkazci a po vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí
4. Příkazník vystaví daňový doklad, na základě kterého je oprávněn fakturovat dílčí cenu nebo poměrnou měsíční částku dle této Smlouvy vždy do 10 dnů ode dne splnění povinností. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu Příkazci.
5. Faktury budou Příkazníkem zasílány elektronicky do datové schránky Příkazce uvedené v hlavičce této smlouvy.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
7. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákonu o DPH, oběma ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat zejména:

* označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
* identifikační údaje objednatele,
* identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
* název díla,
* popis obsahu účetního dokladu,
* datum vystavení,
* datum splatnosti,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění,
* název projektu: *ÚP ČR – Vyškov – snížení energetické náročnosti budovy, Palánek 375/3a*
* identifikační číslo SMVS: 013V93200 6303
* výši ceny bez daně celkem,
* sazbu daně v %,
* výši daně,
* výši ceny s daní celkem,
* podpis odpovědné osoby příkazníka,

1. Příkazce má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit Příkazníkovi, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy. Nová lhůta splatnosti v délce třiceti dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu Příkazci.
2. Peněžní závazek Příkazce se považuje za včas splněný dnem odepsání příslušné částky z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka.
3. Příkazce neposkytuje zálohy.

## IV.

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy s náležitou péčí a v zájmu Příkazce.
2. Příkazník potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro předmět plnění dle této Smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží Příkazci k nahlédnutí. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Příkazník se zavazuje řídit se písemnými a ústními pokyny Příkazce. Od pokynů Příkazce se může odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník nemůže včas získat jeho souhlas.
5. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů Příkazce s projektovou dokumentací pro provádění stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem díla nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem. Příkazník odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených v tomto odstavci.
6. V případě, že v důsledku vadného provádění předmětu této Smlouvy Příkazníkem vznikne Příkazci škoda, řídí se odpovědnost za škodu příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů s tím, že náhradu škody uhradí Příkazník bezhotovostním převodem, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování náhrady škody.
7. Příkazník bez souhlasu Příkazce nebude rozhodovat o jakékoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla.
8. Příkazník se zavazuje doporučit Příkazci převzetí díla pouze v případě, že toto dílo bude provedeno zhotovitelem díla řádně a v souladu se smlouvou o dílo. Příkazník je povinen připojit na písemný protokol o předání a převzetí díla své vyjádření, zda má k převzetí díla Příkazcem připomínky a tyto blíže specifikovat.
9. Příkazce je povinen předat Příkazníkovi včas podklady a informace a poskytnout potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností Příkazníkem z této Smlouvy vyplývajících.
10. Příkazce si vyhrazuje právo na jednostranné omezení nebo pozastavení účinnosti této Smlouvy v případě přerušení realizace stavby v jakékoliv fázi.
11. Vyvstanou-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy Příkazníkem skryté překážky, které nemohl Příkazce ani Příkazník předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku k této Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek

V.

## Smluvní pokuty

1. Pokud Příkazník poruší jakoukoliv z povinností uvedených v této Smlouvě, zavazuje se uhradit Příkazci na jeho písemnou výzvu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to i opakovaně.
2. Příkazník se zavazuje ke smluvní pokutě za závažné porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy ve výši 25 000 Kč. Závažným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy se rozumí absolutní neprovádění plnění dle této Smlouvy, tj. situace, kdy Příkazník bez účinnosti řádného ukončení Smlouvy zcela přestane zajišťovat plnění požadované Smlouvou.
3. Za porušení bodu 1.6 Smlouvy se Příkazník zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč. Za porušení bodu 1.7 Smlouvy se Příkazník zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč.
4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Příkazník oprávněn požadovat od Příkazce úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
5. Smluvní sankce je splatná do třiceti dnů od prokazatelného doručení výzvy k plnění této smluvní sankce.
6. Smluvní pokuty je Příkazce oprávněn započíst proti pohledávce Příkazníka.

## VI.

## **Odpovědnost**

1. Příkazník odpovídá za vady plnění z této Smlouvy.
2. Za škodu způsobenou vadným provedením předmětu této Smlouvy nebo jeho části nese Příkazník odpovědnost v plném rozsahu až do dne ukončení záruční doby na dílo.

## VII.

## Ukončení smluvního vztahu

1. Účinnost této Smlouvy může být ukončena:
2. písemnou dohodou obou smluvních stran,
3. písemným jednostranným odstoupením od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí na straně Příkazníka:

* nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem, tzn. opakované nevykonávání povinností uvedených v bodě 1.4,
* nedodržení bodu 1.6 nebo 1.7 Smlouvy,
* prodlení s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,

a na straně Příkazce:

* neuhrazení ceny za poskytované služby Příkazcem tak, že po opakované

písemné výzvě Příkazníka k uhrazení dlužné částky překročí lhůtu splatnosti o 30 dnů.

1. Smlouva může být Příkazcem ukončena jednostranným odstoupením v případě nepřidělení finančních prostředků na stavební akci. Příkazníkovi bude uhrazena poměrná část prokazatelně provedených prací dle bodů 1.4, 3.1 a 3.3 této Smlouvy.

## VIII.

## Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, výslovně prohlášených za dodatky k této Smlouvě a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní Příkazce bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 29.7.2024 | V Kroměříži dne 29.7.2024 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  příkazce | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  příkazník |