

**DODATEK č. 1****SMLOUVY O DÍLO č. S/0374/2024/OSOM**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DÍČ: [REDACTED]

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

- **dále jen objednatel**

a

Ristorispetto s.r.o.

se sídlem U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně

zastoupená Borisem Finkralem, jednatelem

IČ: 05321719

DÍČ: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67094

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo pod názvem „Rekonstrukce bytové jednotky č. 4, o velikosti 4+1, tř. TGM 2320 Frýdek-Místek“ následujícího znění a obsahu.

1. Předmět dodatku**1.1. Původní článek 2. Předmět a rozsah plnění se upravuje a doplňuje o následující ujednání:**

Předmět díla se upravuje o dodatečné práce vzniklé v průběhu prací a požadované ze strany objednatele a související neprováděné práce, to vše v rozsahu dle Změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

1.2. Původní článek 5. Cena díla se upravuje:

Cena díla dle dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši: 1 278 403,10 Kč bez DPH, tj. 1 431 811,47 Kč vč. DPH.

<i>Cena sjednaná v SOD</i>	<i>1 000 622,83 Kč bez DPH tj. 1 120 697,57 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>-214 249,28 Kč bez DPH tj. - 239 956,95 Kč vč. DPH</i>
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1</i>	<i>492 029,55 Kč bez DPH tj. 551 073,09 Kč vč. DPH</i>

Cena díla celkem dle Dodatku č. 1	1 278 403,10 Kč bez DPH tj. 1 431 811,47 Kč vč. DPH
-----------------------------------	--

1.3. Přípustnost změn

Změna smlouvy dle Dodatku č. 1 naplňuje režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to **dodatečné práce a neprováděné práce naplňují režim přípustné změny dle § 222 odst. 1 ZZVZ*, a to v rozsahu změnového listu č. 1 – příloha č. 1 tohoto Dodatku.**

Dle ust. § 222 odst. 1 ZZVZ platí, že zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; **to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Je-li taková výjimka omezena pro podlimitní veřejnou zakázku, veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo koncesi malého rozsahu, lze ji pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku použít pouze tehdy, pokud celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit podle*

a) § 25, jde-li o podlimitní veřejnou zakázku,

b) § 27, jde-li o veřejnou zakázku malého rozsahu, (tj. v našem případě 6 mil Kč bez DPH) nebo

c) § 178, jde-li o koncesi malého rozsahu.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 1 ZZVZ dle Dodatku č. 1 v rozsahu všech doposud dodatečných prací představuje částku 277 780,27 Kč bez DPH, což je 27,8 % oproti původní hodnotě závazku – ceně díla sjednané ve smlouvě a nepřekračuje limit pro zakázku malého rozsahu dle § 222 odst. 1 písm. b) ZZVZ dle ust. § 27 ZZVZ, tj. částku 6 mil Kč bez DPH.

2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 46. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 25.6.2024.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 1 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 1 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 podle tohoto ujednání.

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdku-Místku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Korč
primátor

Boris Finkral
jednatel

Přílohy: Změnový list č. 1