****

**I. Smluvní strany**

**Národní divadlo**

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

bankovní spojení: xx

zastoupené: Ing. Václavem Pelouchem, ředitelem technicko-provozní správy ND

(dále jen ubytovatel)

a

**Daria Klimentová**

není plátce DPH

xx

xx

(dále jen objednatel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

**SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ**

dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**II. Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel tímto prohlašuje, že ubytovací jednotky (apartmány) zkolaudované pro přechodné ubytování v areálu Anenského kláštera na adrese Anenské náměstí 211/2, 112 30 Praha 1 jsou ve výlučném vlastnictví ČR s příslušností hospodaření náležející ubytovateli.
2. Ubytovatel se tímto zavazuje, že poskytne osobě uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy v ubytovacím zařízení dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „zařízení“) přechodné ubytování, konkrétně **apartmány dle „Přílohy č. 3 – rozpis ubytování“.**

3. Ubytování se sjednává na dobu určitou pro **hosty objednatele** (dále také jen „ubytovaná osoba“) **v termínu od 21.7.2024 do 10.8.2024 dle „Přílohy č.3 - rozpis ubytování“.**

**III. Cena za ubytování**

1. Za ubytování dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit ubytovateli v souladu s platným ceníkem, stanoveným Pokynem TPŘ č.214-2021 - Povinnosti vyplývající z ubytovacích služeb v apartmánech v AA. Za ubytování dle této smlouvy objednatel zaplatí ubytovateli tuto **cenu: 155.859,20 Kč vč. 12% DPH + měsíční poplatek z pobytu ve výši stanovené platným nařízením MČ Prahy 1 (tj. 6.100,- Kč poplatky celkem).** Podrobná specifikace ceny uvedena v „Příloze č. 4 – cena“.

2. Cena za ubytování je splatná na základě ubytovatelem vystavené faktury bankovním převodem na účet ubytovatele uvedený v hlavičce smlouvy, a to ke dni: **21.7.2024**.

3. V ceně za ubytování je zahrnuta také cena všech služeb spojených s ubytováním v tomto zařízení (úklid, ostraha objektu, dodávka elektrické energie, vodné, stočné apod.).

4. V ceně za ubytování není zahrnuto hovorné z telefonních přístrojů, jimiž jsou ubytovny vybaveny. Hovorné bude uhrazeno ubytovanou osobou v hotovosti xx na základě výpisu z telefonního účtu vystaveného ubytovatelem ke dni ukončení ubytování. Neuhradí-li hovorné ubytovaná osoba, zaplatí jej objednatel.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury bude ubytovatel účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.

**IV. Práva a povinnosti ze smlouvy**

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli shora specifikovaný prostor vyhrazený k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytované osobě uvedené v čl. II. odst. 3 smlouvy nerušený výkon jejích práv spojených s ubytováním, a to po celou sjednanou dobu užívání.

2. Ubytovaná osoba je oprávněna užívat prostory vyhrazené jí k ubytování, včetně všech společných prostor zařízení. Současně je oprávněna využívat veškerých služeb, které ubytovatel ve spojení s ubytováním poskytuje (např. parkování v areálu, po předchozí dohodě).

3. Objednatel se zavazuje, že ubytovaná osoba bude všechny prostory vymezené v odst. 2 tohoto článku užívat řádně s tím, že v nich nesmí provádět bez výslovného souhlasu ubytovatele žádné změny.

4. Za věci vnesené do ubytovacího zařízení ze strany ubytované osoby nebo pro ubytovanou osobu ze strany třetích osob odpovídá ubytovatel v rozsahu zákonné úpravy, konkrétně pak ve smyslu ust. § 2946 a násl. Občanského zákoníku.

5. Ubytovatel nenese odpovědnost za škody na zdraví a majetku ubytované osoby nebo třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností ubytované osoby nebo objednatele dle této smlouvy.

6. Objednatel odpovídá za škody, které způsobí ubytovaná osoba porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo ubytovacím řádem zařízení v ubytovacích prostorách včetně společných prostor (příp. v přilehlém prostranství) podle ustanovení Občanského zákoníku o povinnosti nahradit škodu.

7. Objednatel je povinen seznámit ubytovanou osobu s ubytovacím řádem zařízení, který je k dispozici v ubytovně a také tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, a to před dobou ubytování stanovenou v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Objednatel v plném rozsahu odpovídá za to, že ubytovaná osoba se bude v době ubytování řídit právy a povinnostmi jí stanovenými v tomto ubytovacím řádu a že budou ze strany ubytované osoby dodrženy podmínky přechodného ubytování stanovené touto smlouvou. Objednatel je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v ubytovacím řádu ubytovanou osobou.

**V. Vznik a zánik smluvního vztahu**

1. Ubytovatel je oprávněn před uplynutím sjednané doby v čl. II., odst. 3 této smlouvy od smlouvy odstoupit, pokud ubytovaná osoba hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy či ubytovacího řádu, anebo dobré mravy, a to i přes předchozí výstrahu ubytovatele, nebo tyto povinnosti porušila pod vlivem alkoholu, omamných či psychotropních látek, dále pokud se dopustil vandalismu nebo fyzického násilí vůči jiným ubytovaným osobám nebo zaměstnancům zařízení. Ubytovatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel neuhradil celkovou cenu za ubytování dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Ubytovatel je dále oprávněn tuto smlouvy vypovědět z důvodu, že ubytovaná osoba a/nebo Objednatel neplní řádně a včas své povinnosti.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi nebo odstoupení dle odst. 1 tohoto článku nemá objednatel nárok na vrácení ceny zaplacené za ubytování dle čl. III., odst. 1.

3. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy nebo výpověď smlouvy ze strany ubytovatele s odůvodněním oznámí ubytovatel písemně objednateli. Odstoupení nebo výpověď jsou účinné dnem jejich doručení objednateli.

4. Objednatel je odpovědný za to, že se ubytovaná osoba vystěhuje z ubytovacího zařízení ihned po doručení odstoupení nebo výpovědi od smlouvy objednateli. Pokud tak ubytovaná osoba neučiní, je objednatel povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den prodlení.

5. Objednatel je povinen ihned po zániku ubytování vrátit ubytovateli klíče od prostor vyhrazených k ubytování (případně prostřednictvím ubytované osoby). Pokud se ubytovaná osoba nevystěhuje z ubytovacího zařízení ihned po zániku ubytování, je objednatel povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Objednatel je povinen zaplatit stanovenou cenu za ubytování i v případě, že touto smlouvou sjednané ubytování nebude ubytovanou osobou využito.

7. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této smlouvy se neuplatní ustanovení § 2330 odst. 1 Občanského zákoníku.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že nejsou oprávněny k jednostrannému postoupení této smlouvy jako celku ani její části bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

3. Dle vzájemné dohody smluvních stran obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením Občanského zákoníku, a to ani před ustanovením Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.

4. Případné spory z této smlouvy vznikající, vyplývající nebo s ní související se smluvní strany vždy pokusí vyřešit především vzájemnou dohodou. Pro případ, že k dohodě nedojde, řeší spory věcně příslušný český soud.

5. Objednatel prohlašuje, že ubytovaná osoba souhlasí s tím, aby ubytovatel v rámci činnosti poskytování ubytovacích služeb zpracovával v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a obecným nařízením o ochraně osobních údajů č. 2016/679 ve znění pozdějších předpisů, osobní údaje ubytované osoby uvedené v této smlouvě nebo údaje, které ubytovatel získá v souvislosti s plněním práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden ubytovatel.

Příloha č. 1 – ubytovací řád (1a CZE, 1b ENG)

Příloha č. 2 - registrační formulář

Příloha č. 3 – rozpis ubytování

Příloha č. 4 – cena

V Praze dne V Praze dne

.............................................. ..............................................

za objednatele za ubytovatele

Daria Klimentová Národní divadlo

Ing. Václav Pelouch

ředitel technicko-provozní správy ND