

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ BYTU

4.9.2018 = 8:30h.

Ulice	Čujkovova	č.or.	31	č.pop.	1719	č.bytu	15.	kateg.	I.	podl.	1.
Jméno	Armáda spásy v ČR, z.s.			Počet místností	0+1		Sklep	/			
				Pošt.schránka	ano		Balkon				
Výrobní č. elektroměru	/			Výrobní č. plynoměru			/				
Stav elektroměru	/			Stav plynoměru			/				

	Vybavení, zařízení	Popis, stav
PŘEDSÍŇ	Vchodové dveře	ocel. zámknutě + protipožární dveře, dobře
	Okno	/
	Zabudovaná skříň	/
	Podlaha	po výměně - OSB desky + PVC dekor plav. podlaha, dobře
	Osvětlovací tělesa	R2
	Vypínače, zásuvky	R2
	Povrch stěn	vyběleno
KOUPELNA	Dveře	ocel. zámknutě + po výměně plně dveře, dobře
	Okno	/
	Obklady, nátěry stěn	dobře, pevně
	Podlaha	dlažba, vč. sprch. koutky, dobrá
	Vana	sprch. kout
	Vanová baterie	po výměně - nástěnná, pevná, páhová, dobrá
	Umývadlo	po výměně - kulaté, dobře
	Umývadlová baterie	/
	Ohřívač vzduchu	/
	Ohřívač vody	/
	ÚT tělesa	3ho registr, vč. TRV
	Toaletní skříňka	/
	Ventil na AP	/
	Povrch stěn	vyběleno
	Sušák prádla	/
	Osvětlovací tělesa	R2
	Vypínače, zásuvky	/
WC	Dveře	} spol. s kou
	Okno	
	Podlaha	
	Povrch stěn	
	Obklady, nátěry stěn	
	WC mísa	po výměně - dobrá, pevná
	Sedací deska	po výměně - dobrá
	Splachovač	po výměně - dobrý, funkční
	Ventil SV v IŠ	funkční
	Ventil TUV v IŠ	funkční
KUCHYŇ	Vodoměr	viz zápis
	Dveře	ocel. zámknutě + dveře 2/3 sklo, dobře
	Okno	2ho dvoukřídel, plastové, dobře, zastklene
	Povrch stěn	vyběleno
	Obklady, nátěry stěn.	po výměně - pod ku - linkou + boční strana, dobře, pevně
	Podlaha	po výměně - OSB desky + PVC dekor plav. podlaha, dobře
	Spižní skříň	/
	KU - linka	po výměně - 120 cm, korpus (bez dveří), dobrá
	Dřezová deska	po výměně - 120 cm, dobrá
	Dřez	po výměně - nerez dřez, dobrý
	Dřezová baterie	po výměně - nástěnná, páhová, dobrá
	Umývadlo	/
	Plynový sporák	/
	Elektrický vaříč	po výměně - dvouplotýnkový, dobrý
	Kamna - ventil AP	po výměně - vedle ku - linky, dobrý
	ÚT tělesa	13ho + 13ho UT clánky, vč. TRV + měřičů
	Rolety	/
	Osvětlovací tělesa	R2
	Vypínače, zásuvky	R2

Vybavení, zařízení		Popis, stav					
1. POKOJ	Dveře						
	Okno						
	Povrch stěn						
	Podlaha						
	Kamna						
	ÚT tělesa						
	Rolety						
	Vypínače, zásuvky						
2. POKOJ	Dveře						
	Okno						
	Povrch stěn						
	Podlaha						
	Kamna						
	ÚT tělesa						
	Rolety						
	Vypínače, zásuvky						
3. POKOJ	Dveře						
	Okno						
	Povrch stěn						
	Podlaha						
	Kamna						
	ÚT tělesa						
	Rolety						
	Vypínače, zásuvky						
DALŠÍ	Dveře						
	Okno						
	Povrch stěn						
	Podlaha						
	Kamna						
	ÚT tělesa						
	Rolety						
	Vypínače, zásuvky						
SKLEP							
OSTATNÍ		Najem od: 1.9.2018					
		Předáno: elektro-technická zpráva č. H-11/07/18					
		klíče					
		domovní rád					
		informační listek					
		spoj. chodba					
Předáno klíči:		od domu	od bytu	od výtahu	od schránky	ostatních	celkem
		2	2	2	1	1	7 ks

Před podepsáním tohoto protokolu byl nájemce upozorněn na svou povinnost udržívat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně bere nájemce na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o zařízení, vybavení, jež bude v nájemní době do bytu pronajímatelem instalováno a bude uvedeno v části "Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době".

Nájemce bere na vědomí, že při splnění stanovených podmínek společnosti ČEZ Distribuce a ČEZ Prodeje s.r.o. bude připojení elektroměru pro domácnost uskutečněno podle lhůt stanovených těmito společnostmi na základě uzavřené smlouvy mezi nájemcem a ČEZ Distributorem, popř. vybraným obchodníkem sjednáním Smlouvy o dodávce elektřiny. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil z DOMOVNÍM RÁDEM a bere na vědomí, že odpovídá za jeho dodržování uživateli bytu, kteří na základě jeho nájemního práva byt užívají. Nájemci bytu bylo předáno jedno vyhotovení DOMOVNÍHO RADU v platném a účinném znění.

v Ostravě dne 4.9.2018

nájemce bytu