

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH  
VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA  
HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.  
KSÚS KK č. 5/DO/2024**

a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství západní Čechy na  
základě pověření ze dne 09.01.2023

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

**Karlovarský kraj**

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

kontaktní adresa:, Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zastoupená **Ing. Jiřím Šlachtou**, ředitelem organizace

(dále jako „Karlovarský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Karlovarský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých  
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

## I. Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

**pozemek p. č. 679/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 258 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 9, pro obec Cheb, **katastrální území Háje u Chebu,**

**pozemek p. č. 166/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 52 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 41, pro obec Štědrá, **katastrální území Brložec u Štědré,**

**pozemek p. č. 384/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 21 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 244/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 86 m<sup>2</sup>**

**pozemek p. č. 319/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 163 m<sup>2</sup>**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 4, pro obec Bochov, **katastrální území Nové Kounice.**

2. Účetní hodnota

**pozemku p. č. 679/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 258 m<sup>2</sup> činí 774,- Kč,**

**pozemku p. č. 166/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 52 m<sup>2</sup> činí 198,- Kč**

**pozemku p. č. 384/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 21 m<sup>2</sup> činí 63,- Kč**

**pozemku p. č. 244/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 86 m<sup>2</sup> činí 327,- Kč**

**pozemku p. č. 319/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 163 m<sup>2</sup> činí 620,- Kč**

## II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Karlovarského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

**pozemek p. č. 679/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 258 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 9, pro obec Cheb, **katastrální území Háje u Chebu,**

**pozemek p. č. 166/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 52 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 41, pro obec Štědrá, **katastrální území Brložec u Štědré,**

**pozemek p. č. 384/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 21 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 244/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 86 m<sup>2</sup>**

**pozemek p. č. 319/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 163 m<sup>2</sup>**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 4, pro obec Bochov, **katastrální území** Nové Kounice.

2. Karlovarský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého vlastnictví a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem – Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod, *pozemní komunikací II. třídy*.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny, *pozemní komunikací II. třídy* ve vlastnictví Karlovarského kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Karlovarského kraje ze dne 08.12.2022 a 12.01.2023.
6. Karlovarský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou *pozemní komunikace II. třídy*, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou *pozemní komunikace II. třídy*, ve vlastnictví Karlovarského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 30.01.2023 a dne 14.03.2024.

### **III.**

#### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Karlovarský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.

5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Karlovarský kraj.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Karlovarský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Karlovarského kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

#### **V.**

##### **Platnost právního jednání**

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

#### **VI.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Karlovarský kraj prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Karlovarský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 24.06.2024, pod č. ZK 193/06/24.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Lesy ČR, po třech vyhotoveních obdrží Karlovarský kraj a zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne:.....

V Sokolově dne:.....

za Lesy ČR:

za Karlovarský kraj:

.....  
[redacted]  
Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje, příspěvková organizace