

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDAKCE]

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: : Ing. Petr Příbyl, DiS, vedoucí oddělení Správa energetického majetku-region, datum

narození: [REDAKCE] na základě pověření č.: POV/ŘDA/92/0397/2014 ze dne: 10.11.2014

(dále jen „Kupující“)

a

Město Lysá nad Labem

IČ:00239402

Ulice: Husovo náměstí 23

Obec: Lysá nad Labem, Dodací pošta: Lysá nad Labem PSČ: 289 22

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Lysá nad Labem, číslo účtu: 19-0504268369/0800

zastoupený: Ing. Karel Otava, starosta města

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu č.2017-0186/SM

číslo: KSK/4026/2017 č. projektu IE-12-6007561 a č. projektu IE-12-6007558

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
 - a) pozemku: stavební parc. č. 872, katastrální území Litol;
 - b) pozemku: stavební parc. č. 37/2, katastrální území Lysá nad Labem;

Nemovité věci se nachází v obci Lysá nad Labem, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 3183 (dále společně jen „**Převáděná nemovitá věc**“).

2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyl od předchozího vlastníka Převáděné nemovité věci a vlastnického právo Prodávajícího k Převáděné nemovité věci bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděné nemovité věci neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn od 12.12.2016 do 27.12.2016 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen zastupitelstvem obce dne 15.2.2017 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou nemovitou věcí dosud užíval, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc Kč) bez DPH.
2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH. Převod nemovité věci dle této smlouvy je podle §56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozen od DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděnou nemovitou věc kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vyloučí uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci je umožnění jejího užívání pro umístění distribučního zařízení-trafostanice **TS NB_0824** na pozemku st. 872 v k.ú Litol v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím a pro umístění distribučního zařízení-trafostanice **TS NB_0194** na pozemku st. 37/2 v k.ú Lysá nad Labem v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

III. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy, před vkladem vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx) vydané a zasláné Kupujícím. Objednávka bude Prodávajícím doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že Kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí Prodávajícím bez zbytečného odkladu.

3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Proávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
4. Kupující a Proávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Proávající písemně určí Kupujícímu, má Proávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Proávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Proávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

IV. Ostatní ujednání

1. Proávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo ji jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil její hodnotu.
2. Proávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem. Kupující za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.
3. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Proávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se

požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy a úhrady kupní ceny podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí se aplikuje dle platného znění zákonného opatření č. 340/2013 Sb. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si každá strana nese sama.
7. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém neproměru.
8. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Lysé nad Labem dne:28.4.2017

V Příbrami dne:31.3.2017

Prodávající

Kupující

Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Petr Příbyl, DiS.
vedoucí odd. Správa energetického
majetku-region

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem
Se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČO: 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 15.2.2017 usnesením č. 18

a) prodej části obecního pozemku p. č. st. 37, nově označené dle GP č. 3154-1168/2016 jako pozemek p. č. st. 37/2 o výměře 49 m² pod stavbou trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., druh pozemku zastavěná plocha, k. ú. Lysá n. L., ul. Přemyslova, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV – Podmokly, za cenu ve výši 1.000 Kč/m² s tím, že kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. kolek v hodnotě 1.000 Kč na návrh na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

b) prodej části obecního pozemku p. č. 77/1, nově označené dle GP č. 808-1127/2016 jako pozemek p. č. st. 872 o výměře 11 m² pod stavbou trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., druh pozemku zastavěná plocha, k. ú. Litol, ul. Nerudova, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV – Podmokly, za cenu ve výši 1.000 Kč/m² s tím, že kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. kolek v hodnotě 1.000 Kč na návrh na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí Kupní smlouvy č. 2017-0186/SM

V Lysé nad Labem dne 28.4.2017

Ing. Karel Otava
Starosta města