**Smlouva o dílo**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I.**

### **Smluvní strany**

1. **Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace**

Sídlo: Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

Zastoupená: Ing. Lenkou Demjanovou, ředitelkou, ve věcech smluvních

Ing. Lubomírem Vránou, ve věcech organizačních

[lubomir.vrana@esoz.cz](mailto:lubomir.vrana@esoz.cz)

E-mail: info@esoz.cz

IČ 41324641

DIČ CZ 41324641

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 2111340277/0100

(dále jen **„kupující“**)

1. **Obchodní** **firma**
2. Název společnosti: **Jiří Hamouz**

Sídlo: 28. října 1092/22, 430 01 Chomutov

Zastoupený (zastoupená): Jiřím Hamouzem

IČ: 18377386

DIČ: CZ18377386

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 261746441/0100

Údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, je-li v ní společnost zapsána

Tato právnická osoba je zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 39837

Kontaktní osoby: Jiří Hamouz

(dále jen **„prodávající“**)

(kupující a prodávající společně dále též jako **„smluvní strany“**)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Účelem této smlouvy je realizace nákupu a kompletní montáže „Systému SGHK“ pro jednotlivé objekty školy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem je dodávka „Systému SGHK“ včetně kompletní montáže, kdy jednotlivé položky jsou specifikovány v nabídce prodávajícího ze dne 22.07.2024, která je součástí VZ-21865/2024 a jsou ve shodě s podklady ze zadávacího řízení .

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě s veškerým příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě s veškerým příslušenstvím převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

IV.

Doba a místo předání

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím nejpozději do **31. 10. 2024**.
2. Prodávající je oprávněn plnit v rámci jednotlivých dílů (Specifikace) postupně, do termínu stanoveného výše.
3. Místem plnění jsou jednotlivé objekty škol v Chomutově
4. Prodávající bude na vyžádání kupujícího přítomen při předání předmětu koupě k prověření předmětu koupě kupujícím.

V.

## **Kupní cena**

1. Smluvní strany sjednávají za předmět koupě s veškerým příslušenstvím kupní cenu ve výši:

cena bez DPH 711.476,- **Kč**

DPH 149.409,96 **Kč**

**cena celkem včetně DPH 860.885,96 Kč**

(slovy: osmsetšedesát tisíc osmsetosmdesátpět korun a devadesátšest haléřů)

Celková cena je konečná a nebude upravována. Cenu je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu koupě.

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady prodávajícího nutné pro realizaci kompletní dodávky.
2. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

**Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura bude vystavena kupujícím po převzetí předmětu koupě nebo jeho části kupujícím.
2. Faktura musí obsahovat:

* číslo smlouvy,
* náležitosti daňového dokladu dle§ 28zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
* údaje dle § 435 občanského zákoníku,
* celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,

Přílohou faktury musí být Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Tento protokol slouží jako podklad pro úhradu faktury, bez protokolu bude faktura vrácena jako neúplná.

1. Zadavatel neumožňuje zálohové platby.
2. Zadavatel umožňuje dílčí úhrady v souladu s postupnými dodávkami.
3. Splatnost faktury je stanovena do 14 kalendářních dnů od doručení faktury.
4. Fakturované částky (bez DPH i včetně DPH) nebudou na faktuře zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
5. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby kupujícího nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
7. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za předmět koupě,
8. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem kupujícího,
9. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne vystavení nově vyhotovené faktury kupujícímu.

1. Povinnost zaplatit kupní cenu za předmět koupě je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
2. V případě dodávky jiného zboží, než je předmětem této kupní smlouvy, je kupující oprávněn neuhradit prodávajícímu vystavenou fakturu do doby dodávky zboží požadovaného.

**VII.**

**Vlastnické právo**

Smluvní strany si ujednaly, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě a veškerého příslušenství teprve úplným zaplacením kupní ceny. Nebezpečí škody na předmětu koupě a veškerém příslušenství však přechází na kupujícího okamžikem jejich převzetí.

VIII.

Záruční podmínky a vady předmětu koupě

1. Předmět koupě včetně jeho příslušenství má vady, pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
2. Prodávající zodpovídá za vady dodaného předmětu koupě včetně jeho příslušenství. Kupující je oprávněn před převzetím předmětu koupě včetně jeho příslušenství zkontrolovat jeho kvalitu a parametry, v případě zřejmých vad může odmítnout předmět koupě včetně jeho příslušenství převzít, případně může vadný předmět koupě včetně jeho příslušenství po převzetí vrátit prodávajícímu na jeho náklady. Tím není dotčeno právo kupujícího uplatnit škody, které mu vznikly nekvalitní dodávkou.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání, převzetí a podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Záruční doba činí 24 měsíců.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě s veškerým příslušenstvím prodat a že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě a veškeré jeho příslušenství prohlédl a seznámil se s jejich faktickým a právním stavem.
3. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za opotřebení předmětu koupě a jeho příslušenství a dále za poškození nebo poruchy předmětu koupě a jeho příslušenství, které byly způsobeny neodbornou údržbou nebo neodbornou obsluhou, nevhodným používáním, zanedbáním údržby či vlastním zaviněním kupujícího.

X.

Sankční ujednání

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání

předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny s DPH

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za každý den překročení sjednané doby

splatnosti faktury smluvní pokutu výši 0,1% z celkové kupní ceny s DPH

XI.

Zánik smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení v písemné podobě druhé smluvní straně.

XII.

# **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu uveřejní v registru smluv kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail **zamhamouz@seznam.cz** či do datové schránky.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv písemná korespondence související s touto smlouvou se bude uskutečňovat prostřednictvím pošty nebo osobním převzetím, pokud tato smlouva neurčuje jinak. Daňové doklady, přepravní doklady, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy a výzva na plnění se doručují poštou. Potvrzování a oznamování termínů dopravení zásilek, poskytování informací o průběhu přepravy je možné uskutečnit telefonicky, případně e-mailem.
5. Pokud tato smlouva určuje povinnost doručování písemnosti poštou, považuje se za řádné odeslání písemnosti její odeslání na poštovní adresu druhé smluvní strany formou doporučené poštovní zásilky (daňové doklady, přepravní doklady) a doporučené poštovní zásilky s doručenkou (u ostatních písemností). Písemnost posílaná poštou se považuje za doručenou i v případě, že druhá smluvní strana poštovní zásilku nepřevezme. V takovém případě se za den doručení písemnosti považuje pátý den od uložení doporučené zásilky na příslušné poště adresáta.
6. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, uplatňovat princip rovných příležitostí, publicity, rozvoje informační společnosti a dodržovat pravidla hospodářské soutěže.
7. Prodávající je povinen řádně uchovávat originál smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky včetně příloh a jejích případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky minimálně do roku 2033 v souladu s podmínkami OP VVV a CRR. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli uchazeč zaváže touto povinností i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky. Dodavatel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě.
8. Prodávající je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena, a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Centrum regionálního rozvoje, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé a partneři.
9. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze

smluvních stran obdrží po jednom.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Chomutově dne …………2024 V Chomutově dne …………2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kupující prodávající

Ing. Lenka Demjanová Jiří Hamouz

ředitelka školy majitel společnosti