

SMLOUVA O DÍLO

**Předmětem smlouvy o dílo je oprava prasklin a výmalba na budově J v 1. NP,
Hradecká 1249, Hradec Králové**

Smlouva je uzavřena dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové
IČO 62690094,
Zastoupená [REDAKCE]

a

2. Zhotovitelem: Petr John
503 31 Vysoká nad Labem 166
IČO 87836718
kontaktní osoba: [REDAKCE]

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgán (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě akceptované nabídky platné do 31.8.2024.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím vypracovaná nabídka a cena plně obsahuje předmět plnění. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu na vlastní řízení postupu prací.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu prasklin a výmalbu vnitřních omítek na budově J, 1. NP, Hradecká 1249, Univerzity Hradec Králové dle soupisu viz Příloha 1. Rozpočet oprava prasklin a Příloha 2. Rozpočet výmalba.
2. Součástí předání zařízení bude zápis o předání stavby a předávací protokol díla.
3. Dílo bude provedeno dle platných bezpečnostních předpisů a norem v souladu s platnými předpisy a vyhláškami přísl. správních orgánů.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je celkem 498 814,00 Kč bez DPH, slovy: čtyřístadevadesátosmtisícsmsetčtrnáctkorunčeskýchbezDPH.

	Oprava prasklin	Výmalba	Celkem
Cena bez DPH	242 734,00 Kč	256 080,00 Kč	498 814,00 Kč
DPH 21%	50 974,14 Kč	53 776,80 Kč	104 750,94 Kč
Cena včetně DPH	293 708,14 Kč	309 856,80 Kč	603 564,94 Kč

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V případě takové změny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena za dílo uvedené v odst.1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle odst. 1 tohoto článku) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Celková cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání celého dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dnem zaplacení díla se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splátnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení objednateli.

3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.8. 2022 na základě stavební připravenosti dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

2. Místo plnění je budova Univerzity Hradec Králové, Hradecká 1249, 1. NP, Hradec Králové.

VI. Práva o povinnosti stran

1. Kontaktní osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Za investora

Za zhotovitele

2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména nového občanského zákoníku (NOZ).

3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla, tak aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, podlahové krytině a jiných součástí uvedeného zařízení a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav.

4. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením stavebních prací a během nich.

5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu realizaci díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit.

7. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla v dohodnutém termínu podle článku V1. Předání místa realizace díla v uvedeném termínu je podstatnou povinností, na jejíž splnění, je závislé včasné splnění závazku zhotovitele díla. Po dobu prodlení objednatele s předáním neběží lhůta stanovená k realizaci díla. Zhotovitel převezme místo plnění od objednatele formou zápisu, který vyhotoví objednatel.

8. Objednatel zajistí k termínu zahájení stavebních prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohl být proveden transport strojů a zařízení na staveniště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.

9. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce mohou probíhat za přítomnosti uživatelů nemovitosti a úměrně tomu průběh prací uzpůsobit. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatele. Práce budou prováděny v pracovní dny po-pá.

10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Termín předání se požaduje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody.

1. Vlastnická práva k převzatému dílu přecházejí na objednatele úplným zaplacením ceny díla.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele předání a převzetím díla.

IX. záruka a pozáruční servis

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla objednateli.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatel s platbou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením Smlouvy, z něhož je smluvní pokuta uplatňována.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí ustanovením nového občanského zákoníku (NOZ) v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž objednatel obdrží 1ks a zhotovitel obdrží 1ks vyhotovení.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na rizika spojená s plněním předmětu smlouvy, zejména pojištění za škodu. Veškeré případné škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitel odstraní na své náklady.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání.

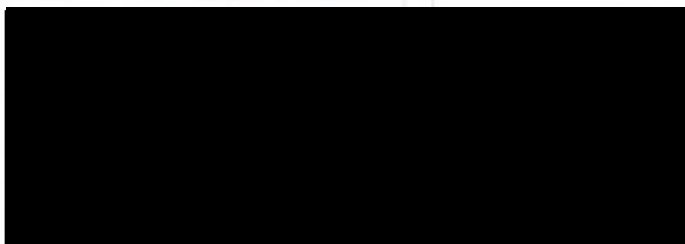
9. Zhotovitel prohlašuje, že nenaplnuje podmínky čl. 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ani není jinak sankcionovanou osobou ve výše uvedeném smyslu, a to včetně subdodavatelů, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky. Rovněž čestně prohlašuje, že není veřejným funkcionářem dle § 4b) zákona č. 159/2006 Sb. ve znění novel.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

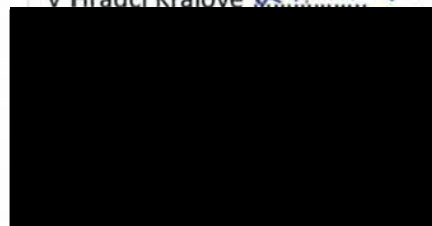
Příloha 1 Rozpočet oprava prasklin
Příloha 2 Rozpočet výmalba

25. 07. 2024

V Hradci Králové.....



V Hradci Králové.....



247 2024

Příloha 1 Rozpočet oprava prasklin



Cenová nabídka

Název:	<i>oprava prasklin</i> Cenová nabídka na výmalbu prostor na UHK 1. p. FIM a 2 zadní schodiště.
--------	---

Základní identifikační údaje

Název:	Petr John
Sídlo:	Vysoká nad Labem 166, Vysoká nad Labem 503 31
IČ:	87836718
DIČ:	CZ8909033276
Zpracovatel nabídky (kontakt. osoba):	[Redacted]
Telefon:	[Redacted]
E-mail:	[Redacted]

Nabídka služeb včetně ceny

Přikrytí podlah kobercem	1 658 m2	1 m2 za 18 Kč	29 844,00 Kč
Přikrytí folií s olepením	1 212 m2	1 m2 za 27 Kč	32 724,00 Kč
Zakrytí folií	1 286 m2	1 m2 za 14 Kč	18 004,00 Kč
Olepení páskou	2 812 bm	1 bm za 6 Kč	16 872,00 Kč
Opravy akrylátu	717 bm	1 bm za 20 Kč	14 340,00 Kč
Proškrabávání + bandážování, tmelení prasklin	386 bm	1 bm za 210 Kč	81 060,00 Kč
Tmelení děr, oprava odfouklé omítky, opravy rohů, opravy sádrovou stěrou	Dle aktuálních požadavků a potřeb		17 500,00 Kč
Izolace proteklin skvrn	128 m2	1 m2 za 80 Kč	10 240,00 Kč
Škrabání původní malby	239 m2	1m2 za 65 Kč	15 535,00 Kč
Penetrace	189 m2	1 m2 za 35 Kč	6 615,00 Kč
Cena bez DPH			242 734,00 Kč
DPH 21%			50 974,14 Kč

Celková cena vč. DPH			293 708,14 Kč
Nabídka platná do 31.8.2024			

Příloha 2 Rozpočet výmalba 3718 m2



Cenová nabídka

Název: Cenová nabídka na výmalbu prostor na UHK 1. p. FIM a 2 zadní schodiště.

Základní identifikační údaje

Název:	Petr John
Sídlo:	Vysoká nad Labem 166, Vysoká nad Labem 503 31
IČ:	87836718
DIČ:	CZ8909033276
Zpracovatel nabídky (kontakt. osoba):	
Telefon:	
E-mail:	

Nabídka služeb včetně ceny

Bílá malba HET Klasik	3 718m2	1 m2 za 60 Kč	223 080,00 Kč
Konečný hrubý úklid			25 000,00 Kč
Doprava			8 000,00 Kč
Cena bez DPH			256 080,00 Kč
DPH 21%			53 776,80 Kč
Celková cena vč. DPH			309 856,80 Kč

Nabídka platná do 31.8.2024