

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 2014/OMP/1035 uzavřené dne 30. 5. 2014

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

VS: 1510006291

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Kotěrovo centrum architektury o.p.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 1385

se sídlem: K vápence 425, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5

ID datové schránky: fnj6tbq

IČ: 02554062

DIČ: ---

číslo účtu: 3393270389/0800

zastoupena: PhDr. Lenkou Jiráťovou, ředitelkou společnosti

narozenou: 6. března 1964

bytem: K vápence 425, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5

(dále jen **nájemce**)

objektu Trmalova vila, Vilová 91/11, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.
Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 495 ze dne 28. 5. 2014 uzavřeli dne 30. 5. 2014 smluvní strany Nájemní smlouvu č. 2014/OMP/1035 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a odst. 3 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 5:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a odst. 3 a nadále budou znít takto:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: Roční nájemné činí 112.872 Kč za rok (slovy: sto dvanáct tisíc osm set sedmdesát dvě koruny české) bez DPH.

„3. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 9.406 Kč (slovy: devět tisíc čtyři sta šest korun českých) bez DPH.“

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 5 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů, to je 28.218 Kč (slovy: dvacet osm tisíc dvě stě osmnáct korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 12.747 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývajících text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...Nesplnění této povinnosti je výpovědním důvodem na straně pronajímatele.**“ zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajím

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	30.07.2024 07:51:00
Důvod:	
Místo:	

**PhDr.
Lenka
Jirátová**

Digitálně
podepsal PhDr.
Lenka Jirátová
Datum: 2024.07.25
13:31:37 +02'00'

.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny
podmínky pro platnost tohoto právního jednání,
které bylo schváleno usnesením
Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením
Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**
Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)
zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce
ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne

.....

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Holena Minářů
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1034537665
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	30.07.2024 07:49:53
Důvod:	
Místo:	