



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 2021/OBN/0144 uzavřené dne 26. 4. 2021

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 90018-2000733369/0800

VS: 1578001001

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

YMCA Praha

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze pod č. j. L 11740

se sídlem: Na Poříčí 1041/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

ID datové schránky: majtuuu

IČ: 26529122

DIČ: ---

číslo účtu: 94-1018610207/0100

zastoupena: Mgr. Petrem Brunou, ředitelem spolku

narozeným: 10. května 1985

bytem: Purkyňova 2053/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen „*nájemce*“)

objekt, U Seřadiště 1578/1, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 110 ze dne 16. 2. 2021 uzavřeli dne 26. 4. 2021 smluvní strany Smlouvu o nájmu č. 2021/OBN/0144 (dále jen „*smlouva*“).

II.
Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle Čl. VII. odst. 1:

V důsledku toho se Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 1 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

„1. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 88.940 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc devět set čtyřicet korun českých) ročně bez DPH za vnitřní podlahovou plochu budovy, a ve výši 97,84 Kč/m²/rok za pronajaté pozemky, tedy 183.732 Kč (slovy: sto osmdesát tři tisíc sedm set třicet dvě koruny české) ročně bez DPH, celkem tedy 272.672 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc šest set sedmdesát dvě koruny české) ročně bez DPH za pronájem nemovitých věcí (vyjma hřiště). Nájemné je v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného 22.722 Kč. Nájemné za pronajaté věci movité (včetně hřiště a jeho vybavení) činí 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) měsíčně bez DPH. Nájemce není plátcem DPH. Smluvní strany se dohodly, že nájemci nebude k nájemnému připočítávána DPH. Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za něj je nájemné splatné.

Na období od 1. 1. 2022 je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné dle pronajímatelem jednostranně stanovených Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10, a to dle části platné pro nájemné v zájmu obce. Zvýšené nájemné bude nájemce povinen platit za období od 1. 1. 2022 včetně na základě oznámení o zvýšení nájemného doručeného nájemci. Doručí-li pronajímatel oznámení o zvýšení nájemného po 1. 1. 2022, bude zvýšené nájemné splatné za období od 1. dne měsíce následujícího po doručení oznámení

V Článku VII. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

„1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 83.166 Kč (slovy: osmdesát tři tisíc sto šedesát šest korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 63.799 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 8. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajímatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAelD3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	30.07.2024 07:50:31
Důvod:	
Místo:	

**Petr
Bruna**

Digitálně podepsal
Petr Bruna
Datum: 2024.07.23
10:37:52 +02'00'

.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023** Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne

.....

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Helena Minářů
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1034537665
Vydavatel cert.:	ACAelD3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	30.07.2024 07:48:40
Důvod:	
Místo:	

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 08.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10
Adresát
YMCA Praha
Na poříčí 1041/12
11000 Praha
Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Počernická 524/64
100 00 PRAHA 10
Pronajímatel
Městská část Praha 10
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 90018-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	YMCA Praha
IČ	26529122
DIČ	
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000941018610207 0100
Kontaktní spojení	
DS	majtuuu

Variabilní symbol	1578001001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Nizkoprahové zařízení pro děti	U seřadiště 1578/1	
Číslo prostoru	1	100 00 Praha 10 - Vršovice	
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Směrné číslo (120/2011)	
Topení		Výtah	N
Podlaží		Počet místností	2
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	22 722,00 V
Nájem za movité věci	5 000,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>27 722,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	27 722,00
Platební příkaz	27 722,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Nemovitost		177,88	177,88	177,88	177,88	142,88
Pozemek		1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00
Celkem		1 877,88	1 877,88	1 877,88	1 877,88	1 877,88

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě ... bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské
Odbor bytů a ne...
Vinohradská 3218/1...
- 8 -

10
stor
na 10

**Petr
Bruna**

Digitálně podepsal
Petr Bruna
Datum: 2024.07.23
10:38:15 +02'00'

PRAHA 10
Vinohradská 3218/1
100 00 P...
IČ...
a.s.
ice
-P3-

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 18.07.2024

Nájemce