

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU  
č. 2021/OBN/1506**

Na jedné straně

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Číslo účtu: 189026 - 2000733369/0800  
VS: 904501

zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou  
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a na straně druhé

**Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.**

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 24383  
se sídlem: Rybalkova 186/33, Vršovice, 101 00 Praha 10  
(tato shora uvedená adresa sídla je též smluvenou adresou dle čl. IV. odst. 12 této smlouvy)  
IČ: 226 13 218  
DIČ: --  
číslo účtu: 2800438536/2010  
zastoupen: Mgr. Tamarou Svrčkovou, předsedkyní spolku  
narozenu: 24. 7. 1952  
bytem: Výrobní 9/11, 102 00 Praha 10

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU.****ČLÁNEK I.****ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ****PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.

OSOBNĚ PŘEVZAL p(i)	
r.č. ....	č. OP. ....
dne <i>20.11.21</i> .....	pocpis .....

2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy bytový dům čp. **904**, postavený na pozemku KN 1100, v **k. ú. Vršovice**, v Praze 10, v ulici **Sámova**, č. **18**. V nemovité věci se v 1. PP nachází **nebytový prostor č. 501**, o výměře **40,03 m<sup>2</sup>**. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k věcem podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.
3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá nebytový prostor (dále jen „předmět nájmu“), jak je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
4. Nájemce je spolek, jehož účelem je provozování společensky užitečné činnosti spočívající zejména v šíření osvěty v prevenci před ohrožením sociálního vyloučení seniorů a podporování seniorů v udržení jejich soběstačnosti, poskytování dobrovolnické služby seniorům a zdravotně postiženým. Předmět nájmu je pronajímán k realizaci činnosti nájemce.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu. Nájemce od pronajímatele přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází a jak je uveden v předávacím protokolu, který je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

**ČLÁNEK II.**  
**NÁJEM**  
**DOBA TRVÁNÍ NÁJMU**  
**PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu **zázemí spolku**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Nájemci bude předmět nájmu zpřístupněn k užívání ke dni účinnosti této smlouvy.
6. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu zpět pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 5 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
7. Řádné předání předmětu nájmu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp. (čl. IV odst. 5), kterými předmět nájmu opatřil nájemce a uvedení předmětu nájmu i v tomto směru do původního stavu.

8. Pokud nájemce do 3 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu, resp. v případě skončení nájmu bez výpovědní doby do 5 kalendářních dnů od konce doby, dle čl. II této smlouvy předmět nájmu nevyklidí a nepředá ve smyslu této smlouvy protokolárně pronajímateli, bude pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a na náklady a nebezpečí nájemce předmět nájmu vyklidit; nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plně výši vzniklé náklady včetně kompenzace pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se, nebo zabezpečujících předmět nájmu, do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Vyklizené věci pronajímatel vhodným způsobem na náklady nájemce uschová do doby, než si je nájemce převezme. Po využití uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu pro doručování ve smyslu této smlouvy písemné vyrozumění o jeho provedení, výši uplatňovaných nákladů a způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi včetně výzvy k jejich vyzvednutí. Nepřevezme-li si nájemce věci do 15 dnů od konce doby uvedené ve výzvě, je pronajímatel oprávněn věci zpeněžit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za nájemcem včetně nákladů na vyklizení předmětu nájmu a uschování věcí. Zbytek utržených peněžních prostředků složí pronajímatel k rukám nájemce na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel může vůči vyklizeným věcem taktéž uplatnit zástavní nebo zadržovací právo ke krytí případných pohledávek za nájemcem v souladu s § 1309 a násl., § 1395 a násl.
9. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem předmětu nájmu poskytovat tyto služby: vodné stočné, úklid společných prostor domu, společná elektřina a domovní odpad. Dodávky ostatních služeb a plnění souvisejících s nájmem si nájemce sjedná s jejich poskytovateli napřímo sám.

### ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. **Nájemné** se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 802 ze dne 19. 10. 2021 sjednává ve výši **200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy celkem **8 006 Kč** (slovy: osm tisíc šest korun českých) **ročně** za pronájem předmětu nájmu.
3. **Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce**, na nějž se platí. Dnem úhrady nájemného a záloh na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž platbu identifikuje variabilní symbol uvedený tamtéž.
4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše nájemného v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející kalendářní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně vždy od 1. ledna konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplaceno.

Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu, odst. 4 tohoto článku zde platí obdobně.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV odst. 8 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi, či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem, nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů. V jiných, platnými právními předpisy stanovených případech, vzniká nájemci právo na slevu z nájemného až po uplynutí 15 dnů od počátku trvání překážky znemožňující řádné užívání předmětu nájmu. Lhůta zavedená ustanovením § 2208 odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.

#### ČLÁNEK IV.

##### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména ve čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen udržovat na/v předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení smí být umístěn štít, návěstí/podobné znamení a reklama jen s písemným souhlasem pronajímatele a za podmínek pronajímatelem stanovených zvláštní dohodou.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí nebo havárie se nájemce zavazuje

k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.

7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí, jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu, a jeho nezbytné opravy vlastním nákladem nájemce.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem, a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

#### ČLÁNEK V.

##### JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je **4 410 Kč** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta deset korun českých). K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.

3. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1 tohoto článku, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

#### **ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši dvojnásobku nájemného, tj. 1 334 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta třicet čtyři koruny české) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 10 dní) nápravu;
  - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak deset dní, částku ve výši odpovídající 0,1% z dlužné částky, nejméně však 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý, byť i jen započatý, den prodlení;
  - c) ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Při prodlení s placením ze strany nájemce má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.
3. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se snížení smluvní pokuty.

#### **ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY**

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou bez souhlasu pronajímatele;
  - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy

- (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
- e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- zanikne-li z části předmět nájmu;
  - porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

#### ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
- Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
- Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- Tuto smlouvu a obsah závazkového právního vztahu jí založeného lze měnit jen písemnou dohodou účastníků, není-li stanoveno jinak, pouze formou písemných dodatků k této smlouvě schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- Spolu s uzavřením smlouvy pronajímatel písemně označí správní společnost. Jednostranná změna správní společnosti je v kompetenci pronajímatele.
- Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Účastníci se dohodli, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání, výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2051; § 2223; § 2253 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
- Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 12. 2021.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

23. 11. 2021  
 V Praze dne  
**Dobrovolnické centrum PRŮMĚL, s.r.o.**  
  
 Rybalkova 186  
 Vršovice, 101 00  
 IČO: 2261 322  
 PROTEŽ  
  
 Nájemce


24. 11. 2021  
 V Praze dne  
  
 Pronajímatel



**PŘÍLOŽKA**

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 102 ze dne 19.10.21 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. .... ze dne .....

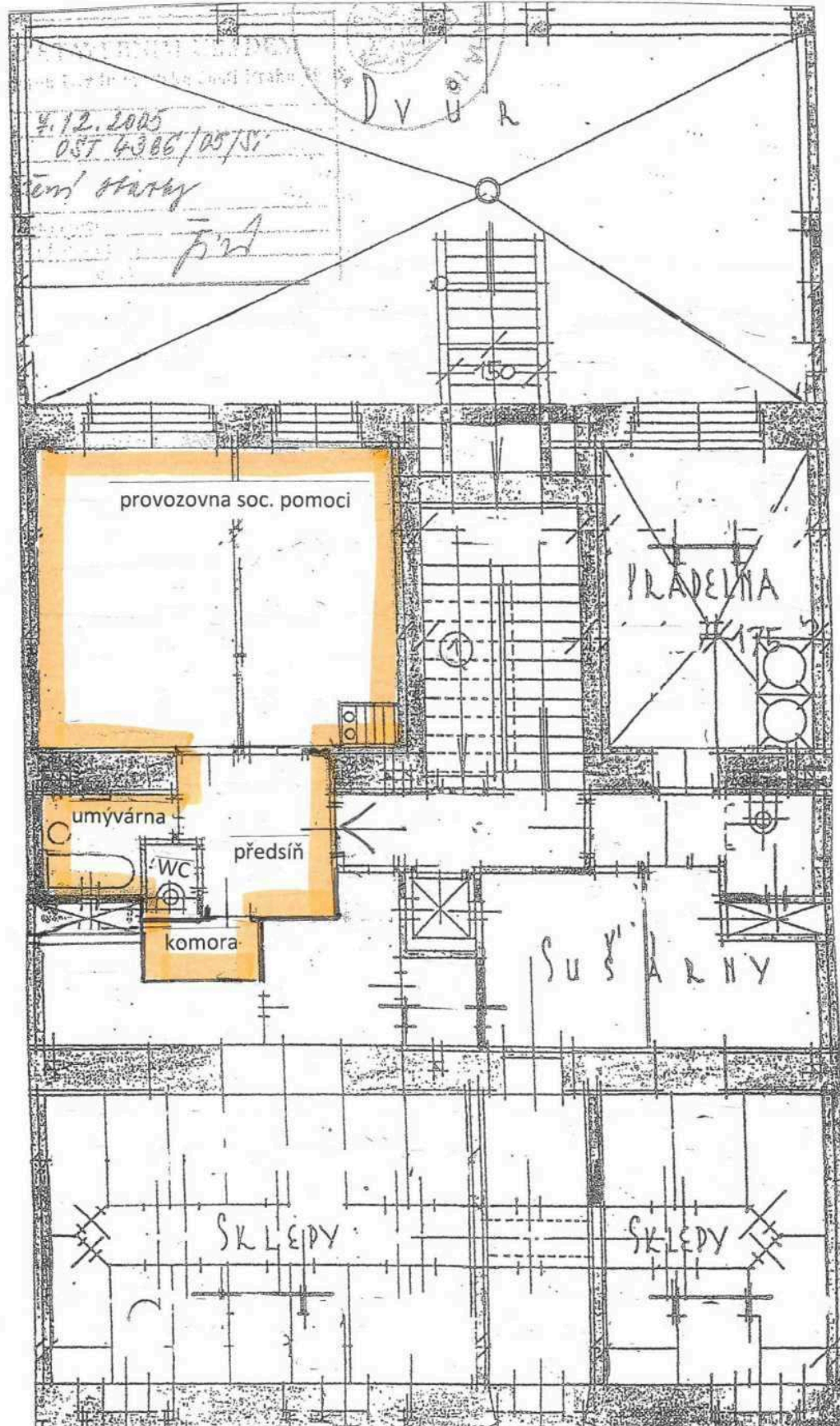
Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 16.8.21 do 9.9.21

V Praze dne 24. 11. 2021 

#### Přílohy

Zákes půdorysu nebytového prostoru  
 Předávací protokol  
 Výpočtový list

zákres půdorysu NP 501 v 1. PP bytového domu na adrese Sámova 904/18, Praha 10



Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.

Rybalkova 186/33  
Višňovice, 101 00 Praha 10

PRŮVĚZ  
22613218

23. 11. 2021

*příloha č. 2*

# Protokol o předání NP 501

č. ....501..... v domě čp. ...904.... .č. orient. ....18..... v ulici .....Sámova.....  
 místo: Vršovice.....Praha 10 ..... uživatel .....Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.....  
 která byla schválena rouhodnutím Rady MČ Praha 10 usnesením č. .... v Praze 10, ze dne .....  
 prostor je v ....-1.... podlaží, skládá se z ...2.. provozoven, ....1.....WC, ..1... koupelna,  
 ...1...předsíň, ..... kuchyně, ..... spíže, ...1.... hovorňa, ..... přípravná, ..... komora, .....dílňa,  
 a dále z.....šatny .....  
 s tímto vybavením a zařízením **Výměra prostoru 40,03 m<sup>2</sup>** **Velikost 6+0**

**A. Celkový stav**

Vybavení a zařízení		Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, ap.)	dle ČSN	
	220W,	
	dle projektu	
	vedení ve zdi dle revize	
2. Topení (druh vytápění, rozvody)	lokální plynové topení	
3. Plynovod		
4. Vodovod	zaveden	
5. Zasklení oken (všeobecný stav)	v pořádku	
6. Nátěry - oken, dveří - podlah, stěn	běžné opotřebení	
	běžné opotřebení	
7. Obklady stěn ( kde, jak )	lokálně	
8. Rolety, žaluzie ( stav, počet, umístění )	nejsou	
9. Ostatní ( zvonky, domácí telefon a jiné : stav, druh, umístění, počet )	zvonek	
	DT	
10. Sklepy ( osvětlovací tělesa zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	sklepní kóje není přiřazena	

**B. Specifický popis**

	Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav
p r o z o v n y	kamna, radiátory,	==	
	sporák	==	
	osvětlovací těleso	==	
	STA	==	
	el. vypínač	7	
	el. zásuvky	8	
	baterie	==	
	hlásič	==	
	výlevka	==	
	podlaha	pvc	OPOTŘEBOVANÉ

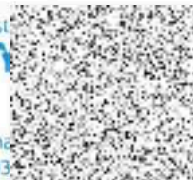
Vybavení a zařízení		Počet	Popis a stav			
poko j	kamna, radiátory,	---				
	osvětlovací tělesa	---				
	el. zásuvky	---				
	el. vypínač	---				
	STA	---				
	podlaha	---				
		---				
koupe lna	radiátor	/				
	osvětlovací těleso	/				
	el. zásuvka	1				
	el. vypínač	/				
	baterie umyvadlová	1				
	ohřivač vody	/				
	umyvadlo	1				
	vana	/				
	vodoměr SV + TUV	1	SV			
podlaha + stěny	BETON					
WC	radiátor	/				
	klozetové zařízení	1	WC	MĚŘA		
	osvětlovací těleso	/				
	vodoměr SV + TUV	/				
	zásuvka	/				
podlaha	BETON					
p řed s i ň	el. zásuvka	1				
	el. vypínač	3				
	osvětlovací těleso	/				
	podlaha	PVC				
	vestavěná skříň	/				
	radiátor	/				
	hlásič	/				
d a i š i	SPÍŽ	NE				
	- podlaha	---				
	- osvětlovací těleso	---				
	- zásuvka / vypínač	---				
	KOMORA	ANO				
	- podlaha	BETON				
	- osvětlovací těleso	/				
- zásuvka / vypínač	/					
Kontakt	2 OSOBY					
telefon nebo e-mail		DC.PROTEZ@CENTRUM.CZ				
Předáno klíči :	dům	NP	popelnice	schránka	sklepy/sklepy	celkem
	1	1	-----	1	----/----	3

**Povinnost platit úhradu za používání NP včetně služeb začíná dne: od účinnosti smlouvy**

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat pronajatý nebyt se všim zařízením a vybavením ve stavu, ve kterém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození pronajatého nebytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do nebytu správou domu instalováno a bude dále v části C "Změny stavu vybavení a zařízení nebytu v nájemní době". Právo užívat nebyt nájemcem zaniká dnem uvedeným ve sjednané dohodě mezi nájemcem a pronajímatelem nebo na základě písemné výpovědi z nájmu nebytu ze strany nájemce nebo pronajímatele, dle občanského zákoníku, v platném znění.

V Praze dne 03.11.2021

Městská část Praha 10 zast.  
**PMC FACILITY**  
 PMC FACILITY a.s.  
 Provozovna Praha 10  
 Vršovická 68, 101 00 Praha  
 IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242



03



uživatel bytu

správa domu

### Informace pro vyúčtování

vodoměr SV - WC	číslo	/	stav	/
vodoměr SV - koupelna	číslo	67917503	stav	0,039
vodoměr TUV - WC	číslo	/	stav	/
vodoměr TUV - koupelna	číslo	/	stav	/
měřiče tepla - kočárkárna	číslo	/	stav	/
měřiče tepla	číslo	-----	stav	---
měřiče tepla	číslo	-----	stav	---
měřiče tepla	číslo	-----	stav	---
měřiče tepla	číslo	-----	stav	---
měřiče tepla	číslo	-----	stav	---
měřiče tepla	číslo	-----	stav	---

### C. Změny stavu vybavení a zařízení nebytu v nájemní době:

Soulad s akt. kolaudovaným stavem	ANO	NE	ANO
Provedené stavební úpravy	ANO	NE	NE
Hlášení o opravě bytu	ANO	NE	-----
Stavební úpravy povoleny	ANO	NE	-----
Opotřebenění obvyklé v čase	ANO	NE	ANO

Další změny:

### D. Stav bytu při předání :

Uživatel převzal nebyt, jeho vybavení a zařízení bez závad a byl seznámen s dřívomorkou, která je nyní pouze v latentním stavu a souhlasí s ponecháním rezného zdiva v NP 102 v současné podobě.

Zjištěné závady:

Předávající uznává zjištění pronajímatele a zajistí odstranění závad do 30 dnů. ANO NE  
 Předávající uznává zjištění pronajímatele a uhradí náklady na opravu v předběžně vyčíslené výši ..... Kč ANO NE  
 Předávající neuznává zjištění pronajímatele, nezajistí opravy na vlastní náklady a předává byt předáním klíčů ANO NE

Povinnost platit úhradu za používání NP včetně služeb začíná dnem od účinnosti smlouvy

Za užívání NP včetně služeb bude placeno od : od účinnosti smlouvy

Nový nájemník se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné ke dni skončení nájmu. Zúčtování nákladů za služby spojené s užíváním bytu oznámí výše uvedená správní firma v termínech pro vyúčtování a toto vyúčtování bude zasláno na adresu, která je sdělena nájemníkem správní firmě.

V Praze dne 04.11.2021

Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.  
 Rybalkova 186/33  
 Vršovice, 101 00 Praha 10  
 PROTĚŽ IČO: 22613218



uživatel bytu

Městská část Praha 10 zast.  
**PMC FACILITY**  
 PMC FACILITY a.s.  
 Provozovna Praha 10  
 Vršovická 68, 101 00 Praha  
 IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242



správa domu

Zasílací adresa na vyúčtování služeb :

Evidenční list, platby, prodloužení nájmu, atd.




## Výpočtový list platný od 12.2021

**Adresa správce**  
 PMC FACILITY a.s  
 Vršovická 1429/68  
 101 00 PRAHA 10

**Adresa provozovny**  
 PMC FACILITY a.s  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10

**Adresát**  
 Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.  
 RYBALKOVA 186/33  
 101 00 Praha 10

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.
IČ	22613218
DIČ	CZ22613218
<b>Bank. spojení uživatele</b>	
Fio banka	0000002800438536 2010
<b>Kontakty uživatele</b>	
Email	dc.protez@centrum.cz
Mobil	

<b>Variabilní symbol</b>	904501	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	Zázemí spolku	SÁMOVA 904/18	
<b>Číslo prostoru</b>	501	101 00 PRAHA 10	
<b>Splatnost</b>	do 5. dne v měsíci	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankece dle NOZ (n.v.351/2013)
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	2
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	200,00
<b>Plocha pro náj.</b>	40,03 m2	<b>Roční nájemné</b>	8 006,00 Kč
<b>Topení</b>	žádné topení	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	8
<b>Podlaží</b>	-1	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	6

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	667,00 V
Vodné stočné	350,00 S
Úklid	240,00 S
Společná elektřina	50,00 S
Ostatní služby 2	0,00 S
Domovní odpad	163,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>667,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>803,00</i>

Měsíční předpis celkem Kč	1 470,00
Platební příkaz	1 470,00

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
provozovna	žádné topení	15,62	0,00	0,00	0,00	15,62
provozovna	žádné topení	12,68	0,00	0,00	0,00	12,68
predsň	žádné topení	6,05	0,00	0,00	0,00	6,05
koupelna	žádné topení	3,27	0,00	0,00	0,00	3,27
WC	žádné topení	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
komora	žádné topení	1,41	0,00	0,00	0,00	1,41
<b>Celkem</b>		<b>40,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,03</b>

## Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
VODOMĚR NA STUDENOU VODU	99530845	01.11.1999	1 ks	630,00	16,60	5,00
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	SV 67917503	04.05.2021	1 ks	1 070,00	20,00	17,80
<b>Celkem</b>						<b>22,80</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

  
 Úřad městské části Praha 10  
 Odbor bytů a nebytových prostor  
 Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pronajímatel  
 PRAHA 10 dne 05.11.2021

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.**  
  
**PROTĚŽ**  
 Rybalkova 186/33  
 Vršovice, 101 00 Praha 10  
 IČO: 22613218

Nájemce

Městská část Praha 10 zastoupená

**PMC FACILITY**  
**PMC FACILITY a.s.**  
 Provozovna Praha 10  
 Vršovická 68, 101 00 Praha 10  
 IČ: 48036242, DIČ: CZ480

Správce