



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2012/OMP/1407 uzavřené dne 16. 1. 2013

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 259020-2000733369/0800

VS: 667501

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

Česká tábornická unie - T.K. Káňata Praha, p.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L vložka 27308

se sídlem: Na hroudě 667/21, 100 00 Praha 10

ID datové schránky: ic783it

IČ: 66004748

DIČ: CZ66004748

číslo účtu: 2700197042/2010

zastoupen: Michalem Průdkem

narozeným: 26. února 1981

bytem: Střimelická 2498/12, Záběhlice, 141 00 Praha 4

(dále jen „*nájemce*“)

NP 501, Na hroudě 667/21, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 447 ze dne 16. 5. 2012 uzavřeli dne 16. 1. 2013 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2012/OMP/1407 (dále jen „*smlouva*“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: 28,20 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH. Celkem řádné nájemné činí: 14.100 Kč za rok (slovy: čtrnáct tisíc sto korun českých) bez DPH. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 4.914 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set čtrnáct korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 2.607 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývajících text tohoto odstavce „Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.“ zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 8. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 29-07-2024

V Praze dne

26.7.2024

.....
pronajímatel



.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

29-07-2024

V Praze dne



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 08.2024

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

AdresátČESKÁ TÁBORNICKÁ UNIE Tábornický
klub KÁŇATA

NA HROUDĚ 667/21

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Uživatel	
Jméno	ČESKÁ TÁBORNICKÁ UNIE Tábornický klub KÁŇATA
IČ	66004748
DIČ	CZ66004748
Bankovní spojení	
Fio banka	0000002700197042 2010
Kontaktní spojení	
Mobil	

Variabilní symbol	667501	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	klubovna		NA HROUDĚ 667/21
Číslo prostoru	501		100 00 PRAHA 10
Splatnost	Do 5. kalendářního dne v měsíci	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00
Plocha pro náj.	28,20 m2	Roční nájemné	14 100,00 Kč
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	8
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 175,00	V Dohoda za m2(-KP)		Převod
Vybavení prostoru	18,00	V Vybavení dle životnosti ZP - Položka		Převod
Vodné stočné	75,00	S Dohoda za osobu	3	Převod
Úklid	255,00	S Dohoda za osobu	3	Převod
Společná elektřina	60,00	S Dohoda za osobu	3	Převod
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00	S Nulový poplatek		Převod
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	55,00	S Stanoveno		Převod
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 193,00</i>			



Služby celkem	445,00
Měsíční předpis celkem	1 638,00
Převod	1 638,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
klubovna	žádné topení	16,30	0,00	0,00	0,00	16,30
predsiň	žádné topení	4,80	0,00	0,00	0,00	4,80
koupelna	žádné topení	2,40	0,00	0,00	0,00	2,40
WC	žádné topení	1,90	0,00	0,00	0,00	1,90
sklep 1	žádné topení	2,80	0,00	0,00	0,00	2,80
Celkem		28,20	0,00	0,00	0,00	28,20

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
VODOMĚR NA STUDENOU VODU	76105219	08.02.2023	1 ks	1 299,50	16,60	18,00
Celkem						18,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
ČESKÁ TÁBORNICKÁ UNIE Tábornický klub KÁŇATA		Nájemce	01.02.2013	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 8 -

Telefon: 

E-mail: 



Pronajímatel

Nájemce

Správce

PRAHA 10 dne 25.07.2024