

## **SMLOUVA O DÍLO č. 001/2017**

**uzavřená podle §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami**

### **I. Smluvní strany**

**Kupující : Základní škola, Brno, Krásného 24**

se sídlem: Krásného 24, 636 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného -

IČ: 49467247

DIČ:

bankovní spojení: Komerční banka Brno

č. účtu: 33633621/0100

jednající: PaedDr. Anna Velanová, ředitelka školy

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Irena Stuhlová

(dále jen kupující)

a

**Prodávající : Petr Kaláček**

se sídlem: Kubíkova 2291/12, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného

IČ: 42657482

DIČ: CZ6803031158

bankovní spojení: Fio banka

č. účtu: 2200385565/2010

jednající: Petr Kaláček

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kaláček

(dále jen prodávající)

### **II. Předmět a rozsah smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodání, montáž a zapojení ,Plynový kotel s duplikátorem 150 L KG 150 –O a demontáž.odvoz a likvidace stávajícího kotle (dále jen díla).Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu movité věci (dále jen „zboží“) specifikované v čl. II. 1 této smlouvy a převést na něho vlastnické právo k těmto

movitým věcem a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Předmětem této smlouvy je následující zboží:

- Plynový kotel s duplikátorem 150 L
- Plynový varný kotel dvouplášťový 150 l*
- Rozměr 900x900x900
  - Kulatý vnitřní duplikátor
  - Výpustný ventil 2''
  - Automatické dopouštění duplikátoru
  - Kapacita 150 L
  - Zaoblené hrany
  - Vyvážené sklápěcí víko
  - Bezpečný a bezhlučný provoz
  - Napouštěcí kohout pro studenou vodu
  - 18 kW /230 V
  - Rychlý ohřev
  - Jednoduché ovládání

3. Zboží bude prodávajícím kupujícímu dodáno v rámci jednoho plnění jako celek.

### III.

#### Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za dodání zboží v rozsahu uvedeném čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky prodávajícího, a činí

**Cena bez DPH                    111 590,-- Kč**

**Sazba DPH                        21 %**

**DPH                                23 433,90 Kč**

**Cena včetně DPH                135 023,90 Kč**

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená kupní cena je nejvýše přípustná

2. Podrobná kalkulace kupní ceny je dle nabídky NV 1700012 , která je přílohou této smlouvy
3. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.

4. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k dodání zboží včetně všech nákladů s dodáním zboží včetně souvisejících (např. nákladů na dopravu, montáž a instalaci). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu plnění smlouvy.
5. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu a prodávající není oprávněn ji požadovat.
2. Cena zboží bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu – faktury (dále jen faktura). Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po dodání zboží.
3. Prodávající je povinen předložit kupujícímu nejpozději do pátého dne po dodání zboží protokol o dodání zboží. Po odsouhlasení kupujícím vystaví prodávající fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být tento předávací protokol (montážní list)
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství dodaného zboží, je prodávající oprávněn fakturovat pouze ty položky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura prodávajícího obsahovat i zboží, které nebylo kupujícím odsouhlaseno, je kupující oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže prodávající uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu kupujícího.
5. Kupující je oprávněn protokolárně převzít zboží, které vykazuje drobné nedostatky nebo nedodělky při jeho instalaci. Pokud kupující převezme zboží, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, je oprávněn uplatnit přiměřené zádržné, nejvýše však do výše 10 % (deset procent) celkové ceny. Zádržné bude uhrazeno až po odstranění poslední vady nebo nedodělky.
6. Kupující je povinen uhradit fakturu prodávajícího nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
7. Zádržné, pokud bude uplatněno, bude uhrazeno kupujícím prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
8. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
9. Faktury prodávajícího musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje kupujícího včetně DIČ
  - identifikační údaje prodávajícího včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby prodávajícího
  - přílohu - soupis dodaného zboží a provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
  - předávací protokol
10. Peněžité závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy.

## V.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen dodat zboží v rozsahu dle č. II této smlouvy do 5 týdnů od podpisu této smlouvy. Prodávající je povinen dodat kupujícímu uvedené zboží nové, nepoužité a plně funkční.
2. Místem dodání zboží je adresa sídla kupujícího, a to Základní škola, Brno, Krásného 24, 636 00 Brno
3. Strany se dohodly na řádném poskytování součinností dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím dohodnutých součinností není prodávající v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dodání o dobu shodnou s prodlením kupujícího v plnění jeho součinností.
4. Prodlení prodávajícího s dodáním zboží delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení prodávajícího nevzniklo z důvodů na straně kupujícího.

## VI.

### Předání a převzetí zboží

1. Místem předání a převzetí zboží je adresa uvedená v čl. V.2. této smlouvy..

2. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí kupující zápis (dále jen „předávací protokol“). Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
  - údaje o prodávajícím a kupujícím
  - popis zboží, které je předmětem předání a převzetí
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení kupujícího, zda zboží přijímá nebo nepřijímá
3. Obsahuje-li zboží, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí předávací protokol obsahovat také:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění zboží nebo jeho částí prodávajícímu za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že zboží, nebo jednotlivá položka nebude shledáno dostatečně kvalitním, nebude toto zboží kupujícím převzato. Závěrečný verdikt v této věci si vyhrazuje kupující. Pokud nebude zboží převzato z tohoto důvodu, je prodávající od tohoto okamžiku v prodlení s dodáním zboží.
5. V případě, že kupující odmítá zboží, nebo některé jeho části převzít, uvede v předávacím protokolu také důvody, pro které odmítá zboží převzít.
6. Kupující je povinen převzít i zboží, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání zboží.
7. V předávacím protokolu uvede kupující soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí zboží.
9. Prodávající je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu prodávající.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude prodávající v prodlení s termínem předání zboží, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč ( pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení prodávajícího s termínem předání a převzetí zboží delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Pokud prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém termínu, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (tisíc korun českých) za každou vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud kupující uplatní vůči prodávajícímu vadu (reklamaci) a prodávající nenastoupí k odstranění vady do 24 hodin od okamžiku obdržení reklamace kupujícího k odstraňování reklamované vady (případně vad), je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 500,- Kč (500 korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
5. Pokud prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 500,- Kč (pět set korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Označil-li kupující v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty týkající se této havárie v pětinasobné výši.
7. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud prodlení kupujícího s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě, že prodlení kupujícího s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
10. Prodlení kupujícího s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.

## VIII.

## Záruka

1. Prodávající odpovídá za vady, jež má zboží v době jeho předání a dále odpovídá za vady zboží zjištěné v záruční době.
2. Prodávající neodpovídá za vady zboží, které byly způsobeny kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Záruka za jakost zboží je sjednána v délce 12 měsíců pro veškeré dodávané zboží. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce k jednotlivým druhům dodávaného zboží stanovena:
  - a) kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy;
  - b) delší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle technické či výrobní dokumentaci výrobce.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat pro vady zboží, za které prodávající odpovídá.
5. Pro zboží, které bylo v důsledku oprávněné reklamace kupujícího prodávajícím opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu prodávajícího, současně na jeho emailovou adresu uvedenou v odst. 9 tohoto článku smlouvy a v případě, že se jedná o havárii, která brání řádnému užívání, pokusí se spojit telefonicky s kontaktní osobou na telefonním čísle uvedeném v odst. 9 tohoto článku smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci kupující uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Kupující je oprávněn požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
7. Právo kupujícího vyplývající ze záruky zaniká, pokud kupující neoznámí vady zboží.
  - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí zboží,
  - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Kontaktní osoba na straně prodávajícího ve věcech servisu a oprav: Petr Kaláček  
Telefon: 724 738 030

E-mail: kalacek@gastro-help.cz

10. Prodávající je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 24 hodin od okamžiku obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda prodávající reklamaci uznává či neuznává. Prodávající je povinen kupujícímu potvrdit elektronickou poštou nebo telefonicky, kdy započne práce na odstranění vad.
11. Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady do 72 hodin po obdržení reklamace kupujícího, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že kupující reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou prodávajícího a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním zboží kupující apod., je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
13. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není prodávající v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
14. O odstranění reklamované vady sepíše kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **IX.**

### **Vlastnictví zboží a nebezpečí škody na zboží**

1. Vlastníkem zboží je až do úplného zaplacení kupní ceny prodávající.
2. Nebezpečí škody ve smyslu ust. § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku prodávající, a to až do doby řádného předání a převzetí zboží mezi prodávajícím a kupujícím.

## **X.**

### **Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na zboží na dodání zboží, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se dodání zboží za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o



úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

## **XII.**

### **Doručování**

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy či dokumentů se smlouvou souvisejících budou zasílány druhé smluvní straně na následující adresy:

Objednateli: Základní škola, Brno, Krásného 24, 636 00 Brno

Zhotoviteli: Petr Kaláček, Kubíkova 2291/12, 628 00 Brno

V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace této veřejné zakázky je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

2. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

## **XIII.**

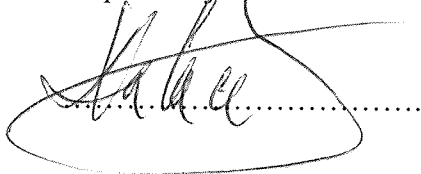
## Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá prodávající a dvě obdrží kupující.
6. Proávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží prodávající tento rozpor kupujícímu. Kupující musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět prodávajícímu.
9. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a. Příloha : Cenová kalkulace nabídky.
11. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 4.7.2017.....

V Brně dne 3.7.2017.....

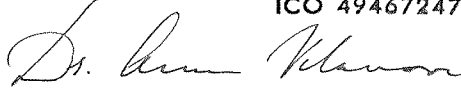
Za prodávajícího:



.....

Za kupujícího:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
BRNO  
Krásného 24  
636 00  
IČO 49467247



.....

3.4.2014